PREISREDUKTION! Wohnen in wunderschöner Ruhelage – großzügiges Baugrundstück mit zusätzlicher Waldfläche in Bad Deutsch-Altenburg



Objektnummer: 716

Eine Immobilie von Immoparadies GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2405 Bad Deutsch-Altenburg
Kaufpreis:	199.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Dieter Löb

Immoparadies GmbH
Jakobusgasse 11
2410 Hainburg an der Donau

T +43 2252 27 40 40
H +43 676 361 85 24

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

In wunderschöner, ruhiger Lage in der Badgasse in Bad Deutsch-Altenburg gelangt dieses großzügige Baugrundstück zum Verkauf.

Dieses **Baugrundstück in sehr ruhiger Lage umfasst 1.581 m²** und weist die Widmung **Bauland Wohnen** auf.

An den Grundstücksgrenzen befinden sich zwei kleinere Nebengebäude.

Die Erschließung erfolgt über eine benachbarte Liegenschaft. Der Zugang und die Zufahrt sind durch ein **Geh- und Fahrrecht in Form eines Servituts** geregelt.

Die Eckdaten im Überblick:

- **Lage: Badgasse, Bad Deutsch-Altenburg**
- **Baugrundstück: 1.581 m²**
- **Widmung: Bauland Wohnen**
- **Bauweise: offen oder gekuppelt**
- **Bauklasse: I und II**
- **Aufschließungskosten für Bauklasse I bereits entrichtet (lediglich Ergänzungsabgabe für BK II erforderlich)**
- **Angegebene Bebauungsdichte: 40 %**
- **Zwei kleinere Nebengebäude an den Grundstücksgrenzen**
- **Zugang und Zufahrt über ein Geh- und Fahrrecht**
- **Wunderschöne, ruhige Lage**

Gerne übermitteln wir Ihnen weitere Informationen und vereinbaren einen persönlichen Besichtigungstermin.

Aufgrund einer gesetzlichen Ausnahme besteht keine Verpflichtung zur Vorlage eines Energieausweises.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <3.000m
Apotheke <500m
Klinik <9.500m
Krankenhaus <4.000m

Kinder & Schulen
Kindergarten <500m
Schule <500m
Universität <4.000m

Nahversorgung
Supermarkt <1.500m
Bäckerei <2.000m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <3.000m
Post <3.500m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <1.000m
Flughafen <5.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap