# Baugrund 850m² mit altem Bauernhaus und schönem Ausblick in 7141 Podersdorf am See – Ihr Traumgrundstück!

**Objektnummer: 7474**

**Eine Immobilie von Fermoso Immobilientreuhand GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|---|---|
| **Art:** | Grundstück - Baugrund Eigenheim |
| **Land:** | Österreich |
| **PLZ/Ort:** | 7141 Podersdorf am See |
| **Heizwärmebedarf:** | G 387,60 kWh / m² * a |
| **Kaufpreis:** | 349.000,00 € |

**Provisionsangabe:**

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner

**Michael Mortsch**

Fermoso Immobilientreuhand GmbH
Erdbergstrasse 52-60/3/10
1030 Wien

T +436604985548
H +436604985548

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

10
IMMOBILIENTREUHAND
fermoso

22/03/2026
fermoso

22/03/2026
fermoso

22/03/2026
IMMOBILIENTREUHAND
fermoso

22/03/2026
fermoso

22/03/2026
fermoso

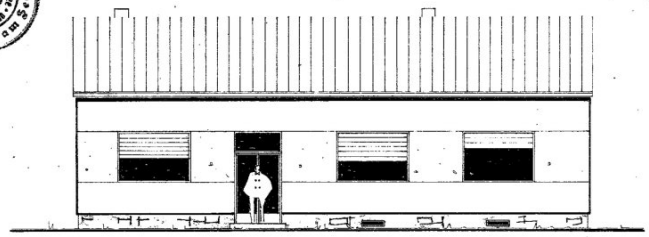
22/03/2026
IMMOBILIENTREUHAND
fermoso

22/03/2026
IMMOBILIENTREUHAND
fermoso

EINREICHPLAN FÜR DEN ZUBAU AM HAUSE DES HERRN

Bei der Bauverhandlung vom 3. 5. 1967
vorgelegen u. zur Ausführung mit dem Bescheid
Zahl 245/1-1967 vom 10. 5. 1967 genehmigt.
Der Bürgermeister:

AUSICHT - GASSE



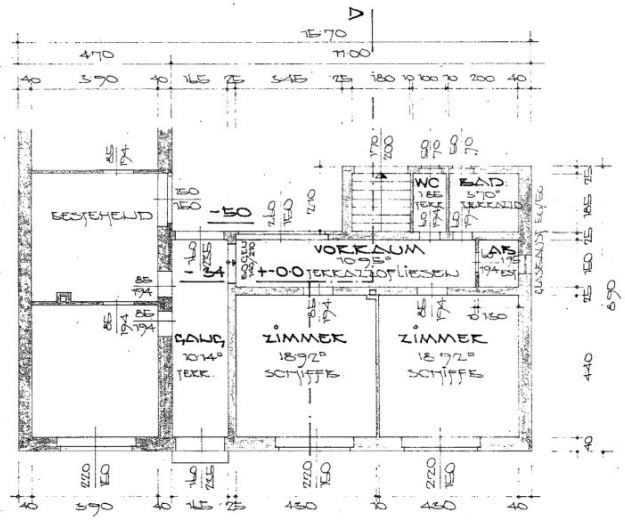
BAUWERBER

BAUFÜHRER

Schmitt Alois

HOCH- UND STAHLBETONBAU
THOMAS KETTNER
BAUMEISTER
gerichtlich beeideter Sachverständiger
FRAUENKIRCHEN

ERDGESCHOSS

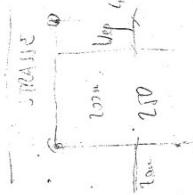



fermoso IMMOBILIENTREUHAND

IDT in PODERSDORF, JULAGASSE. MASSTAB 1:100

ANSICHT - HOF

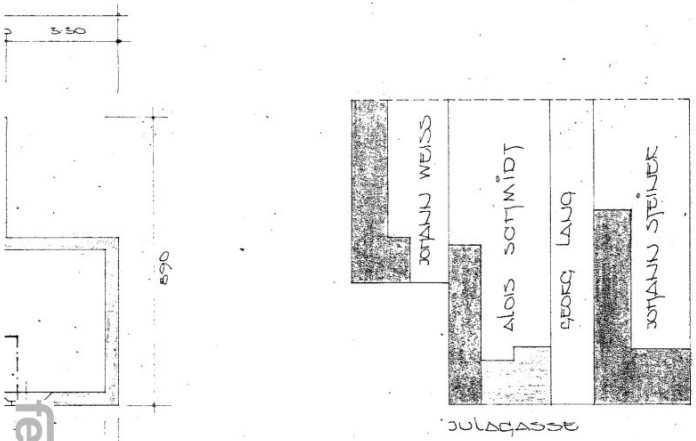
ZUBAU:
VERBAUTE FLÄCHE: 86.67 m²
UMBAUTER RAUM: 502.68 m³
NUTZFLÄCHE: 111.75 m²




Vermessung Grundst. ?

LAGEPLAN

MASST. 1:500

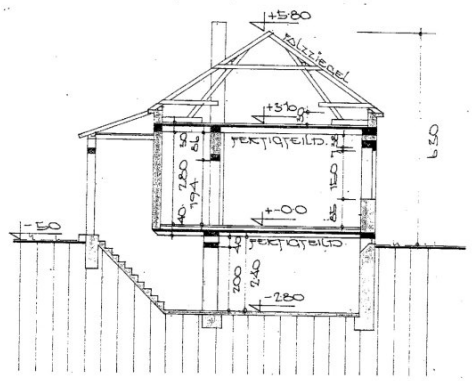



FRAUENKIRCHEN, IM APRIL 67

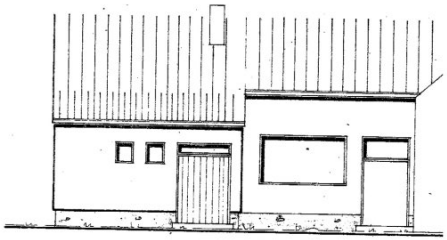
fermoso IMMOBILIENTREUHAND

TEKN ALOIS SCHMIDT IN PODERSDORF, JULAGASSE. MASST

SCHNITT A-B

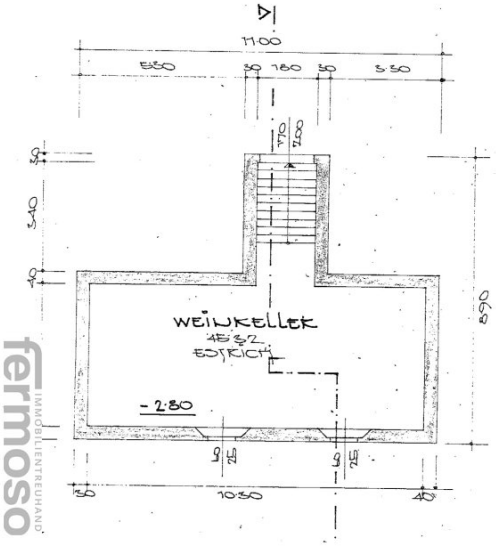



ANSICHT-HOF



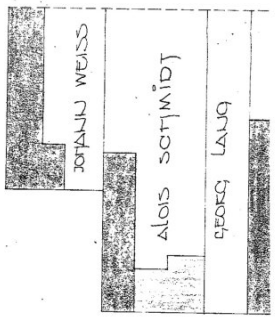
ZUBAU:
VERBAUTE FLÄCHE: 86.67 m²
UMBAUTER RAUM: 502.68 m³
NUTZFLÄCHE: 177.75 m²

KELLER




LAGEPLAN

MASST 1:500




fermoso IMMOBILIENTREUHAND

# Objektbeschreibung

Traumhaftes Baugrundstück in Podersdorf am See – Ihr perfekter Platz für das Eigenheim am Wasser!

Auf dem Grundstück befindet sich noch ein altes Bauernhaus, benutzbar aber schon stark sanierungsbedürftig mit den Nebengebäuden, Kerngebiet Bauland, bebaubar zu 70% laut Verordnung.

Sie suchen einen idyllischen Ort, um Ihren Lebenstraum vom Eigenheim zu verwirklichen? Dieses großzügige Baugrundstück mit 725 m² in der begehrten Gemeinde Podersdorf am See im wunderschönen Burgenland bietet Ihnen genau das: Raum, Ruhe und einen unvergleichlichen Ausblick.

Stellen Sie sich vor, jeden Morgen mit dem sanften Glitzern des Neusiedler Sees aufzuwachen und den Tag mit einem Blick über das Wasser zu beginnen. Das Grundstück liegt in einer ruhigen und dennoch gut angebundenen Lage, sodass Sie die Vorzüge von Natur und urbaner Infrastruktur ideal kombinieren können.

Die Verkehrsanbindung ist optimal: Ein nahegelegener Bus hält direkt vor der Tür und bringt Sie mühelos in die Umgebung sowie in die regionalen Zentren. So sind Sie flexibel und unabhängig – ideal für Berufspendler oder Familien.

In unmittelbarer Nähe finden Sie alle wichtigen Einrichtungen des täglichen Lebens: Ärzte, Schulen, Supermärkte und eine Bäckerei sind bequem zu Fuß erreichbar. Das macht das Grundstück besonders attraktiv für Familien und Menschen, die Wert auf kurze Wege legen.

Nutzen Sie diese seltene Gelegenheit, ein Stück vom Paradies zu erwerben und Ihr neues Zuhause mnach Ihren Vorstellungen zu gestalten. Das großzügige Grundstück bietet genügend Platz für einen schönen Garten, eine Terrasse mit schönem Ausblick und eine individuelle Architektur, die Ihren Lebensstil perfekt ergänzt.

Podersdorf am See ist nicht nur wegen seines herrlichen Seeblicks und der Natur beliebt, sondern auch wegen seiner lebendigen Gemeinschaft und der vielfältigen Freizeitmöglichkeiten am Neusiedler See. Ob Wassersport, Radfahren oder gemütliche Spaziergänge – hier finden Sie für jeden Geschmack das Richtige.

Verwirklichen Sie Ihren Traum vom Eigenheim an einem der schönsten Plätze im Burgenland. Dieses Baugrundstück  in Podersdorf am See wartet auf Sie! Kontaktieren Sie uns noch heute für weitere Informationen und sichern Sie sich diese einmalige Chance. Ihr neues Zuhause am Wasser könnte schon bald Wirklichkeit werden!

**Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch**

**vor allen anderen.**
Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.
Suchagent anlegen - https://fermoso-immobilientreuhand.service.immo/registrieren/de

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

**Infrastruktur / Entfernungen**

**Gesundheit**
Arzt <500m
Apotheke <7.000m
Klinik <6.500m
Krankenhaus <6.500m

**Kinder & Schulen**
Schule <1.000m
Kindergarten <7.000m

**Nahversorgung**
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m

**Sonstige**
Geldautomat <1.000m
Bank <1.000m
Post <500m
Polizei <7.000m

**Verkehr**
Bus <500m
Bahnhof <6.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap