

Charmante Gartenwohnung in Rosegg – klein, fein & sofort beziehbar



Objektnummer: 362833401

Eine Immobilie von K & P IMMOBILIEN

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9232 Rosegg
Baujahr:	1997
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	50,28 m ²
Nutzfläche:	50,28 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Garten:	44,90 m ²
Keller:	8,19 m ²
Heizwärmebedarf:	83,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	1,20
Kaufpreis:	149.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Michaela Kaltenbacher

K & P IMMOBILIEN Michaela Kaltenbacher MSc











Objektbeschreibung

Diese charmante Gartenwohnung in Rosegg ist ein kleines Zuhause zum Wohlfühlen – gemütlich, sonnig und mit einem eigenen Garten, der der Wohnung das gewisse Extra verleiht.

Auf ca. 50 m² Wohnfläche erwartet Sie eine angenehme und gut durchdachte Raumaufteilung. Mittelpunkt der Wohnung ist der großzügige Wohn- und Essbereich mit integrierter, möblierter Küche. Hier ist genügend Platz zum Kochen, Essen und Entspannen.

Besonders schön ist der direkte Zugang zur Terrasse und in den ca. 45 m² großen eigenen Garten. Ob Frühstück im Freien, ein gemütlicher Liegestuhl in der Sonne oder laue Sommerabende – hier entsteht ein privater Rückzugsort direkt vor der eigenen Haustür.

Das separate Schlafzimmer bietet ausreichend Platz und Ruhe. Ein Badezimmer mit Dusche, ein separates WC sowie ein praktischer Abstellraum ergänzen das Raumangebot.

Zusätzlichen Stauraum bietet das ca. 8 m² große Kellerabteil. Ein eigener Autoabstellplatz gehört ebenfalls zur Wohnung.

Die Wohnung ist ab sofort beziehbar und eignet sich ideal für Singles oder Paare, die ein gemütliches Zuhause mit eigenem Garten suchen. Auch für Anleger bietet die überschaubare Wohnungsgröße eine interessante Möglichkeit.

Eine kleine, feine Gartenwohnung mit viel Charme – einziehen, wohlfühlen und den eigenen Garten genießen.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <3.000m

Apotheke <3.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m

Kindergarten <3.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <3.500m

Verkehr

Bus <500m
Autobahnanschluss <2.000m
Bahnhof <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap