Großzügiges Gewerbegrundstück mit Wohnhaus, Werkstätte und Lagerflächen in Kindberg zu verkaufen!



Objektnummer: 748

Eine Immobilie von Natureal

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Halle / Lager / Produktion
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8650 Kindberg
Kaufpreis:	260.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Mag. Dr. Gert Andrieu

Natureal - Immobilien Andrieu
Hauptstraße 64
8650 Kindberg

T +43 676 934 85 03

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

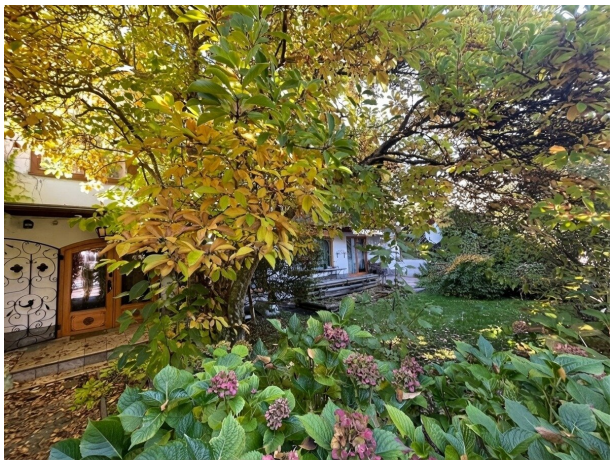



NATUREAL
ZU VERKAUFEN

































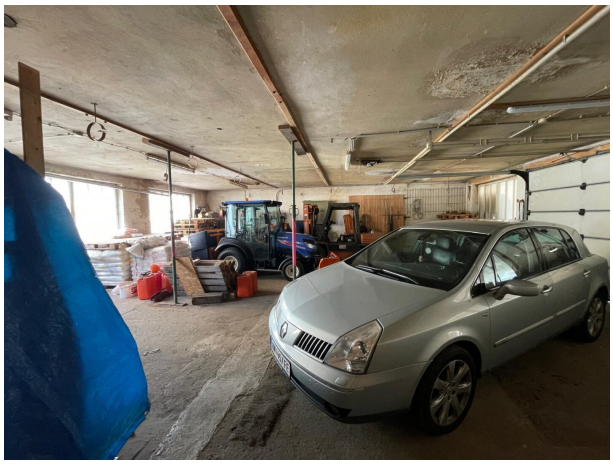
















Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Gewerbe-Standort in Kindberg, Steiermark – eine einmalige Gelegenheit für Unternehmer und Investoren!

Zum Kauf steht ein großzügiges Gewerbegrundstück mit einer beeindruckenden Fläche von 2297 m². Ob Produktion, Lager, Werkstatt oder ein innovatives Dienstleistungsunternehmen – hier finden Sie den idealen Raum, um Ihr Business zum Erfolg zu führen.

Das Wohnhaus kann in zwei Einheiten unterteilt werden. Somit können Sie auf dieser Liegenschaft gut PRIVAT mit BERUF verbinden.

Die Lage überzeugt durch ihre exzellente Verkehrsanbindung: Der nahegelegene Autobahnanschluss ermöglicht schnelle Verbindungen zu wichtigen Wirtschaftsregionen. Auch der Bahnhof und die Bushaltestellen sind bequem erreichbar, was Ihren Mitarbeitern und Kunden eine stressfreie Anreise garantiert.

Neben der optimalen Verkehrsinfrastruktur punktet die Umgebung mit einer hervorragenden Infrastruktur. Ärzte, Apotheken, Schulen, Kindergärten sowie Supermärkte und Bäckereien befinden sich in unmittelbarer Nähe. Diese Infrastruktur sorgt nicht nur für eine hohe Lebensqualität, sondern erleichtert auch den Arbeitsalltag Ihrer Mitarbeiter.

Kindberg selbst ist eine lebendige Gemeinde in der schönen Steiermark, die sowohl durch ihre Lage als auch durch ihre Infrastruktur besticht. Nutzen Sie diese Gelegenheit, um Ihren Betrieb in einer wachstumsstarken Region zu etablieren.

Zögern Sie nicht und sichern Sie sich dieses vielseitiges Grundstück in bester Lage. Für weitere Informationen und eine Besichtigung stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung. Starten Sie jetzt durch – Ihr neues Gewerbeprojekt wartet auf Sie!

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.
Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.
Suchagent anlegen - https://natureal.service.immo/registrieren/de

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <1.000m
Krankenhaus <5.500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <1.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <500m
Bahnhof <500m
Flughafen <10.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap