Exklusiv renovierte Bürofläche zu mieten!



Objektnummer: 1390

Eine Immobilie von Immo-Hoch2

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis - Bürofläche
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9020 Klagenfurt am Wörthersee
Zustand:	Teil_vollrenoviert
Alter:	Altbau
Nutzfläche:	83,34 m²
Bürofläche:	83,24 m²
Zimmer:	2
WC:	2
Heizwärmebedarf:	71,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	1,61
Kaltmiete (netto)	750,00 €
Kaltmiete	990,00 €
Miete / m²	9,00 €
Betriebskosten:	240,00 €
USt.:	198,00 €

Provisionsangabe:

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

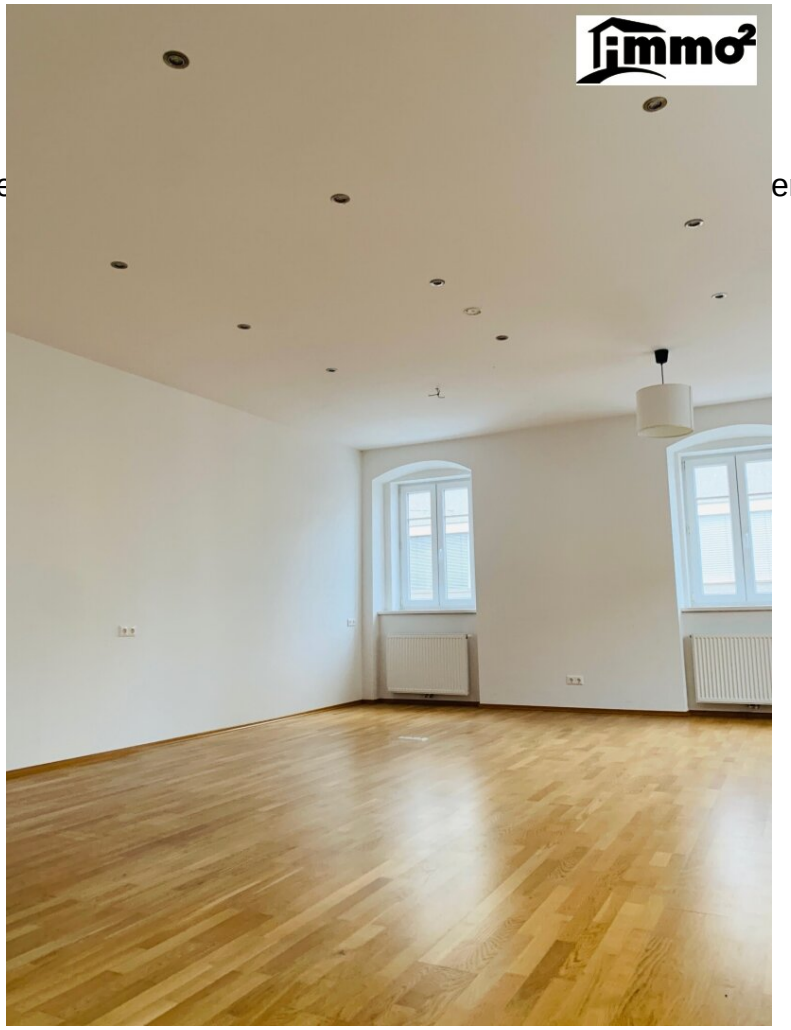
Ihr Ansprechpartner

Office

Immo-Hoch2
Hauptstraße 163
9210 Pörtschach

T +43 6764680409
H +43 676 4680409

Gerne stehe ich Ihne ermin zur Verfügung.

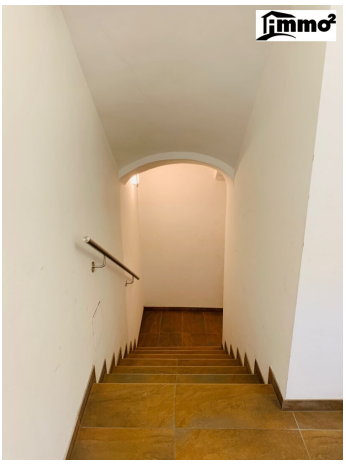




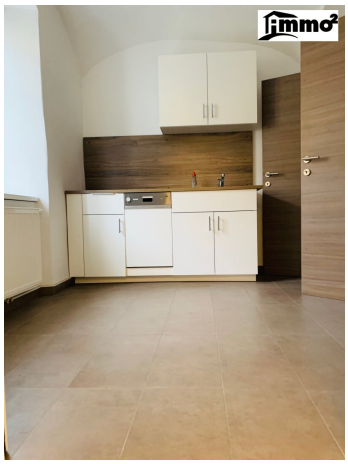


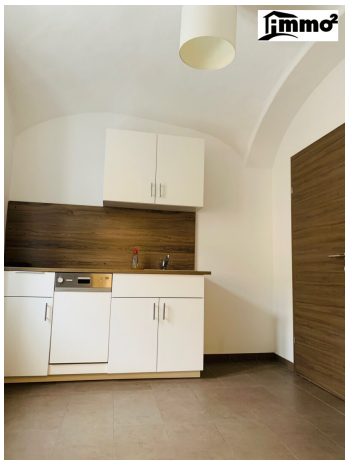


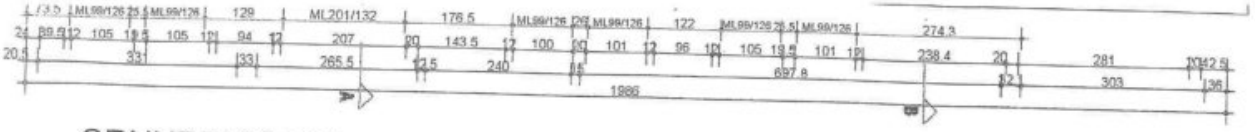




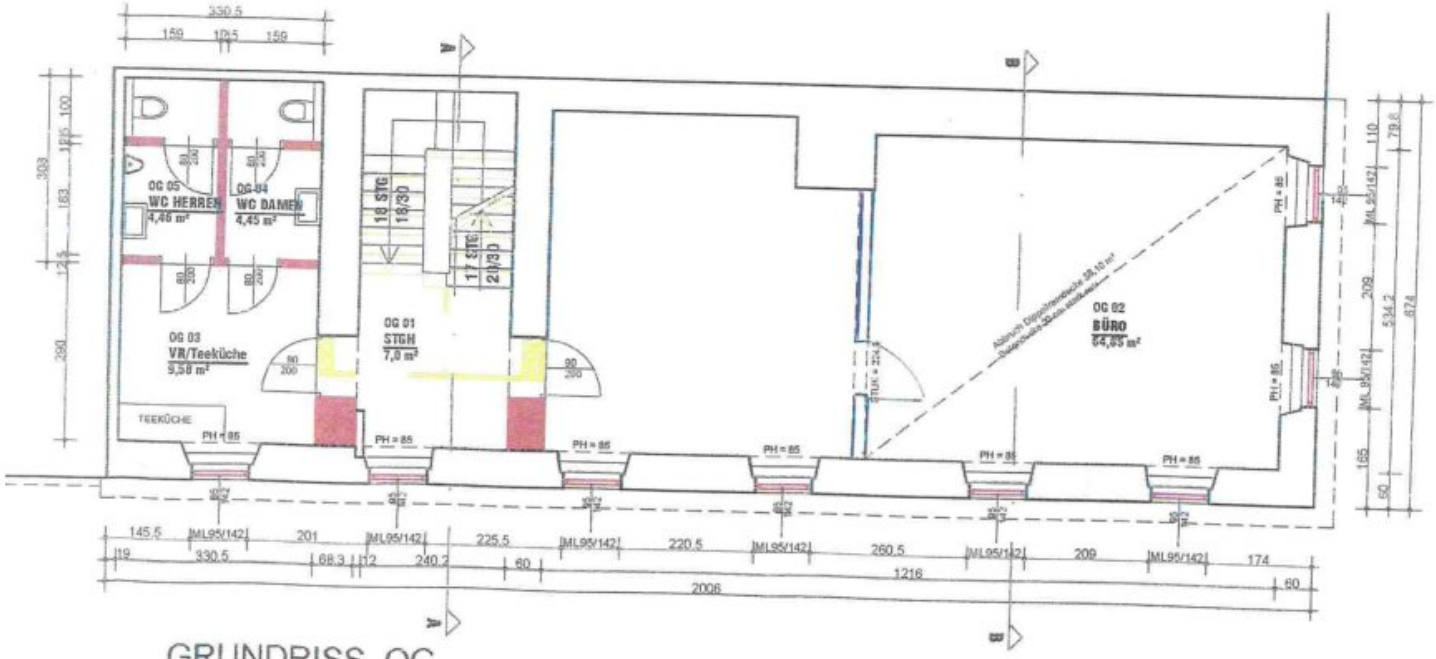




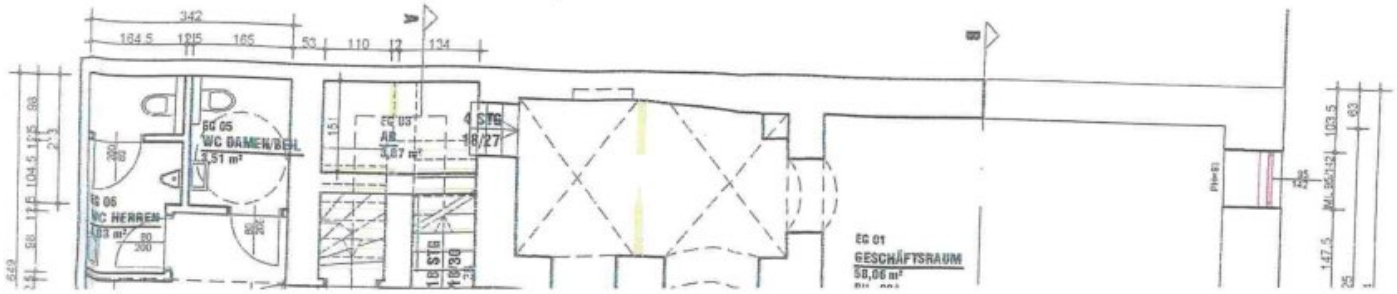




GRUNDRISS DG



GRUNDRISS OG



Objektbeschreibung

Wunderschön renovierte Bürofläche in Super Innenstadtlage !

Sie möchten den Flair und die Annehmlichkeiten der Innenstadt auch während der Arbeitszeit nutzen ? Diese modernisierte und stilvoll renovierte Bürofläche bietet Ihnen das und noch vieles mehr! Diese Büro- oder auch Praxisfläche befindet sich in einem wunderschönen Altbau inmitten der Klagenfurter Innenstadt und nur wenige Gehminuten vom Alten Platz entfernt ! Hier wurde an nichts gespart, egal ob Böden, Türen, Fenster oder Sanitäreinrichtungen, es wurden nur edle und hochwertige Materialien verwendet ! Die Einheit besteht aus zwei sehr großzügig und offen gestalteten Büroräumen, einer Küche und getrenntem Sanitärbereich!

"Klein aber unglaublich fein " - trifft es hier genau auf den Punkt!

DIE BETRIEBSKOSTEN SIND INKL. HEIZKOSTEN ! Strom wird von der Mieterseite gesondert angemeldet und abgerechnet!

Kaution 3 BMM

Parkplätze und Parkhäuser bzw. Tiefgaragen in unmittelbarer Nähe!

Möchten Sie sich gerne ein persönliches Bild machen? Ich freue mich auf eine Besichtigung mit Ihnen!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m

Krankenhaus <1.000m
Klinik <1.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <500m
Höhere Schule <500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <3.500m
Bahnhof <1.000m
Flughafen <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap