SONNIGES APARTMENT MIT WESTLOGGIA & GARTENBENUTZUNG



Objektnummer: 119382

Eine Immobilie von STANZEL & CO Wohnungs- und Geschäftsvermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Terrassenwohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1110 Wien
Baujahr:	1984
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	84,00 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	B 43,60 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,50
Kaufpreis:	315.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Brigitte U. Stanzel

STANZEL & CO Wohnungs- und Geschäftsvermittlung GmbH
Petersplatz 9
1010 Wien

T +43 (1) 533 43 05
F +43 (1) 533 08 87

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.


STANZEL & CO
IMMOBILIEN


STANZEL & CO
IMMOBILIEN
KI-bearbeitet


STANZEL & CO
IMMOBILIEN


KI-bearbeitet
KI-bearbeitet


STANZEL & CO
IMMOBILIEN
KI-bearbeitet


STANZEL & CO
IMMOBILIEN
KI-bearbeitet - Parkett als Muster


STANZEL & CO
IMMOBILIEN


STANZEL & CO
IMMOBILIEN
KI-bearbeitet


STANZEL & CO
IMMOBILIEN


STANZEL & CO
IMMOBILIEN


STANZEL & CO
IMMOBILIEN
KI-bearbeitet


STANZEL & CO
IMMOBILIEN
KI-bearbeitet


STANZEL & CO
IMMOBILIEN
KI-bearbeitet


STANZEL & CO
IMMOBILIEN
KI-bearbeitet
KI-bearbeitet


STANZEL & CO
IMMOBILIEN
KI-bearbeitet
KI-bearbeitet


STANZEL & CO
IMMOBILIEN
KI-bearbeitet


STANZEL & CO
IMMOBILIEN
KI-bearbeitet
KI-bearbeitet


STANZEL & CO
IMMOBILIEN
KI-bearbeitet
KI-bearbeitet


STANZEL & CO
IMMOBILIEN
KI-bearbeitet


STANZEL & CO
IMMOBILIEN


STANZEL & CO
IMMOBILIEN


STANZEL & CO
IMMOBILIEN


STANZEL & CO
IMMOBILIEN


STANZEL & CO
IMMOBILIEN


STANZEL & CO
IMMOBILIEN


STANZEL & CO
IMMOBILIEN


STANZEL & CO
IMMOBILIEN


STANZEL & CO
IMMOBILIEN


STANZEL & CO
IMMOBILIEN


STANZEL & CO


HALLO
NACHBARN!





Objektbeschreibung

(BJ 1984)

West - ost - & gartenseitige 84m² mit sonniger 10m² Westloggia & Gartenbenutzung

(Vorzimmer, Westloggia, Wohnzimmer, 2 Schlafzimmer, Küche, Bad, WC, Abstellraum & Kellerabteil)

--- 2. Liftstock --- barrierefrei ---

--- ALLEINVERMITTLUNG ---

Bezugsdatum: sofort

Vom 3m² großen Vorzimmer gelangt man in das sonnige 24m², ostseitige Wohnesszimmer. Die beiden Schlafzimmer sind 11m² und 12m² groß und verfügen jeweils über einen Ausgang auf die 10m² gartenseitige Westloggia.

Die Küche mit Fenster ist mit einem Ceranfeld, Backrohr, Kühlgefrierkombination, Dunstabzug und Geschirrspüler versehen. Das Badezimmer ist mit einer Glasdusche, Bidet, Waschmaschinenanschluss, Waschbecken, Spiegel und Handtuchtrockner ausgestattet.

Das WC ist separat und es gibt einen 3m² großen Abstellraum.

Ein **Kellerabteil** ist der Wohnung zugeordnet.

HIER GEHTS ZUM VIRTUELLEN RUNDGANG DURCH DIE IMMOBILIE

Infrastruktur:

Die Nahversorgung ist ausgezeichnet: In wenigen Schritten erreichen Sie einen Spar, die Neue Leopoldsapotheke und eine Trafik in der Geringergasse. Auch das Asia-Restaurant Sun befindet sich in der Nähe. Am Seeschlachtweg liegen ein Billa und eine Postfiliale, die bequem zu Fuß erreichbar sind.

Für eine gute Anbindung an den öffentlichen Verkehr sorgen die nahegelegene U3-Station Simmering sowie die Straßenbahnlinien 11, 71 und D. Mit dem Auto erreichen Sie den Flughafen in etwa 20 Minuten; auch der Süden Wiens ist gut erreichbar.

Familien profitieren vom vielfältigen Bildungs- und Betreuungsangebot in der Umgebung: Dazu zählen ein Kindergarten der Stadt Wien in der Hasenleitengasse, der Kindergarten Kindercompany in der Lorystraße, das Bundesgymnasium Wien 11 in der Geringergasse sowie eine Volks- und Mittelschule und die Volksschule Florian-Hedorfer-Straße in der Florian-Hedorfer-Straße.

Erholung im Grünen bietet der nahegelegene Seeschlachtpark mit seinem großen Kinderspielplatz.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <2.000m
Krankenhaus <4.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <3.000m
Höhere Schule <3.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap