

4-Zimmer-Wohnung mit unfassbarem Ausblick



Objektnummer: 5638

Eine Immobilie von Immobilien am Geidorfplatz

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8010 Graz
Baujahr:	1971
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	95,00 m ²
Nutzfläche:	104,00 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	59,50 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	1,56
Gesamtmiete	1.446,44 €
Kaltmiete (netto)	900,00 €
Kaltmiete	1.181,56 €
Betriebskosten:	281,56 €
Heizkosten:	197,27 €
USt.:	67,61 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



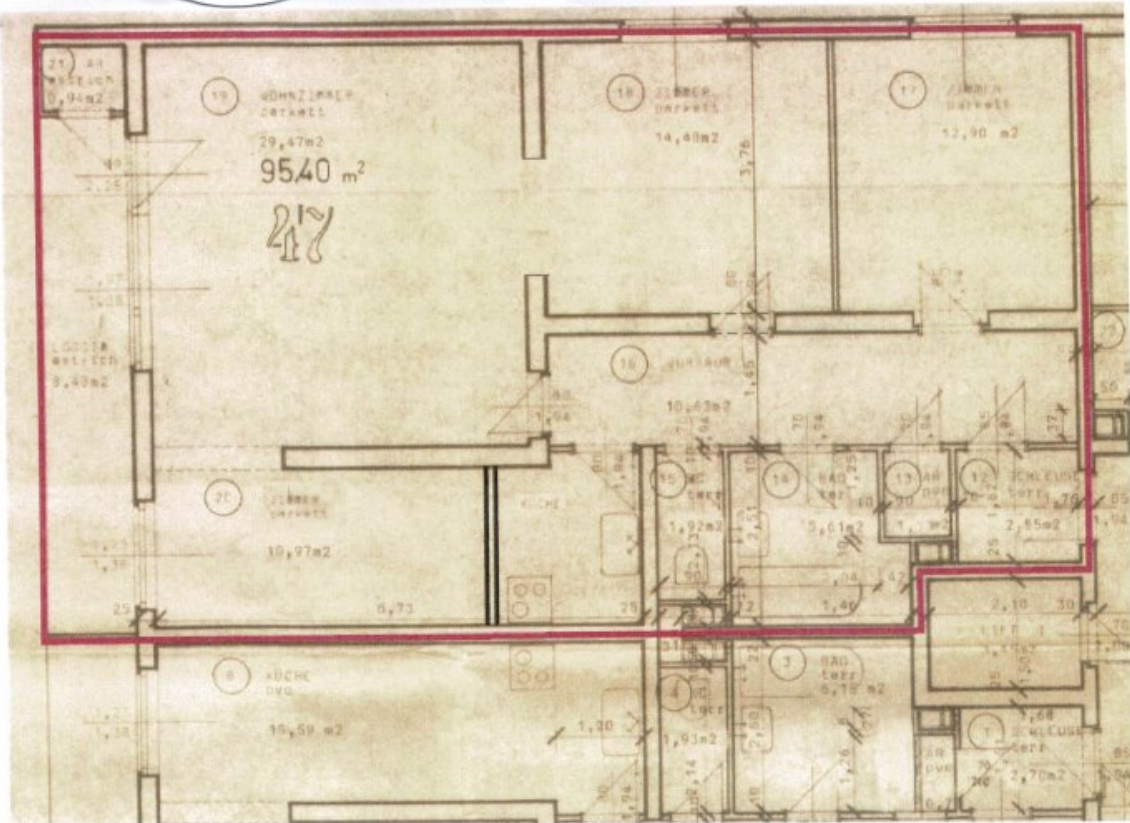
Patricia Reisinger











Objektbeschreibung

4-Zimmer-Wohnung, Leonhardstraße

ca. 95 m2, Loggia ca. 9 m2 (mit Abstellraum)

Diese vor kurzem renovierte Wohnung liegt im 10. Obergeschoß eines Mehrparteienhauses, welches durch 2 Lifte erschlossen wird. Zwischen Leonhardstraße und Sonnenstraße gelegen verbindet die Immobilie die Vorteile gut an die öffentlichen Verkehrsmittel angeschlossen zu sein und trotzdem Ruhe zu bieten. Sie besticht durch einen unfassbar schönen Ausblick über die Stadt und verfügt über 4 Zimmer, Küche, Bad, WC, Vorraum und Abstellraum. Ein Parkplatz steht den Bewohnern zur gemeinsamen Benützung zur Verfügung.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <500m

Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <500m

Höhere Schule <2.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <1.000m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

Straßenbahn <500m

Autobahnanschluss <5.000m

Bahnhof <2.000m

Flughafen <10.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap