

Voll möblierte 2-Zimmer-Wohnung mit Loggia



Objektnummer: 160982

Eine Immobilie von Wimmer Realitäten

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Herderstraße 44
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4600 Wels
Möbliert:	Voll
Wohnfläche:	55,83 m ²
Nutzfläche:	60,97 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	C 74,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,49
Gesamtmiete	697,74 €
Kaltmiete (netto)	520,00 €
Kaltmiete	634,31 €
Betriebskosten:	114,31 €
USt.:	63,43 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Maria Wimmer

Wimmer Realitäten GmbH
Pfarrgasse 28







Objektbeschreibung

Diese Wohnung ist durch ihre südwestliche Ausrichtung sehr hell und freundlich - ganz besonders das Wohnzimmer mit der angrenzenden Loggia.

Die Wohnung ist voll möbliert - alle auf den Fotos abgebildeten Möbel bleiben in der Wohnung und werden ohne Ablöse mit vermietet.

Raumaufteilung: 22 m² großes Wohn-/Esszimmer mit Loggia, kleine Küche mit Durchreiche ins Wohnzimmer, Schlafzimmer, Badezimmer, WC, Abstellraum, Vorraum

Die Fenster sind mit Rolläden ausgestattet, auf der Loggia sorgt eine Markise für Beschattung.

Die Beheizung erfolgt mittels kostensparender Infrarotstrahlungsheizung.

In den angegebenen monatlichen Kosten sind die Stromkosten - somit auch die Heizkosten - nicht inkludiert.

Zur Wohnung gehört ein Kellerabteil.

Lift ist vorhanden, das Stiegenhaus ist aber nicht barrierefrei.

Details Mietvertrag:

Befristung: 5 Jahre mit Verlängerungsmöglichkeit

Kündigungsverzicht: 1 Jahr

keine Ablöse

Haustiere sind nicht erlaubt.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.