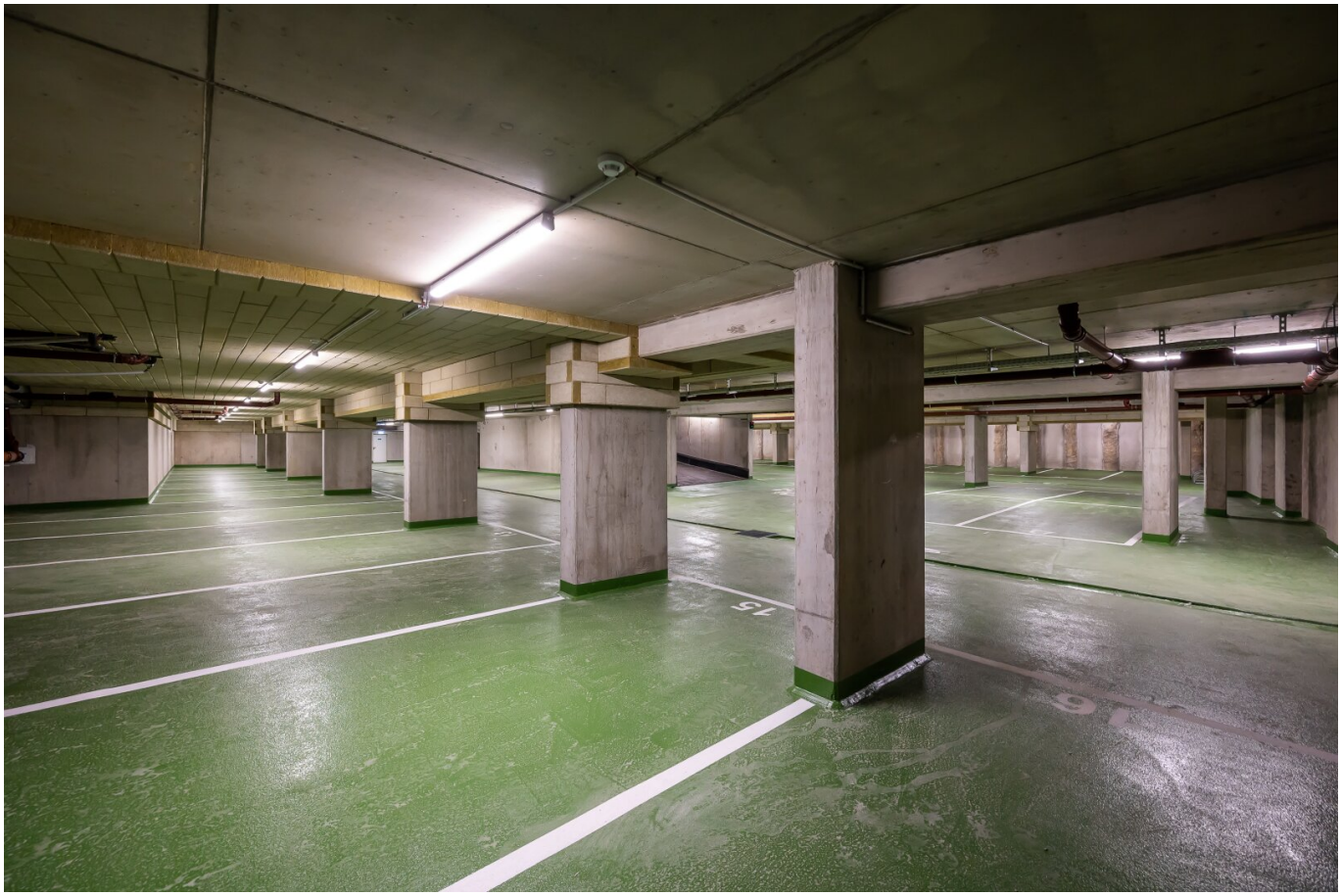
++NEU++ Großzügige Garagenplätze (keine Stapelparkplätze) in der Jägerstraße 35!



Objektnummer: 65763

Eine Immobilie von Adonia Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Jägerstraße
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1200 Wien
Alter:	Neubau
Kaufpreis:	34.900,00 €
Betriebskosten:	23,53 €
USt.:	4,71 €

Provisionsangabe:

4% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

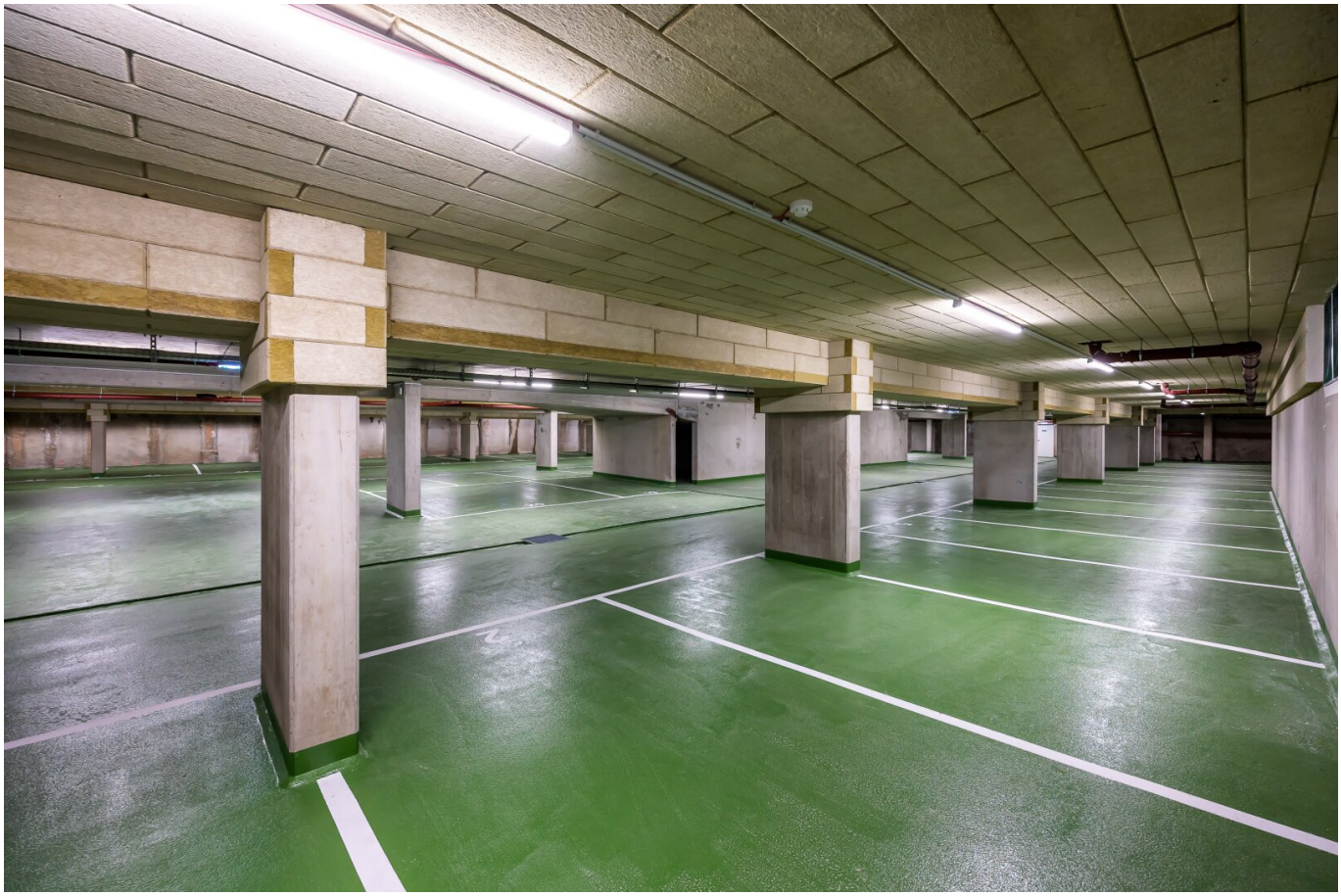
Ihr Ansprechpartner

Benjamin Marinkovic

Adonia Realitätenvermittlung GmbH
Hohenstaufengasse 9/2
1010 Wien

T 06765446834

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



BD
gruppe

10 Jahre Adonia.

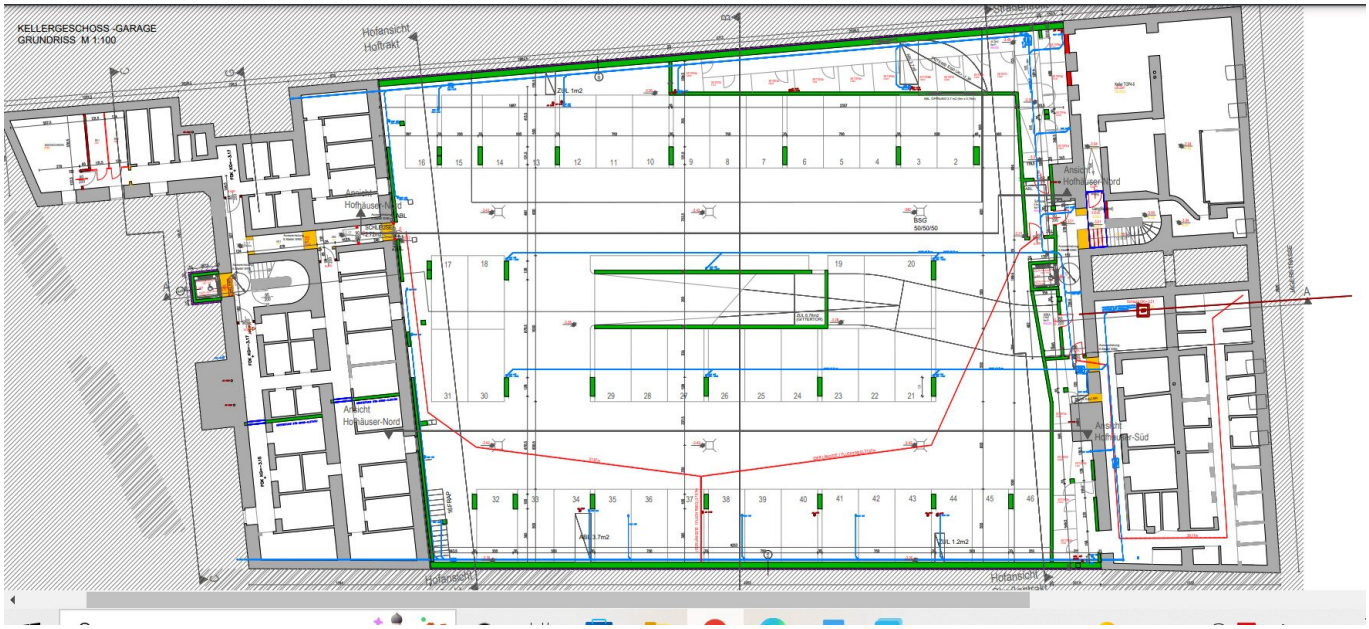
Immobilien sind unbeweglich.

Wir weiterhin nicht.

ADONIA
Immobilien

seit 2014

ADONIA
Immobilien


KELLERGESCHOSS -GARAGE
GRUNDRISS M 1:100
Hofansicht
Hofrakt
Ansicht
Hofhauser-Nord
Ansicht
Hofhauser-Süd
Hofansicht
Hofansicht

Objektbeschreibung

Parkplatz gesucht? Wir haben die Lösung!

Wer kennt es nicht? Nach einem langen Arbeitstag und erschöpften Schritten nähert man sich seinem Auto, nur um anschließend im Schritttempo auf Parkplatzsuche durch die Straßen zu kreisen – das zweifelhafte Highlight eines solchen Tages.

WIR SAGEN NEIN!

Wir vermitteln nicht einfach Parkplätze – wir vermitteln ein Stück Lebensqualität.

Ihr Tiefgaragenplatz in der Jägerstraße

Ab sofort stehen **ordentliche Tiefgaragenplätze** (keine Stapelparkplätze) in der Jägerstraße **zum Kauf** zur Verfügung.

Details und Kosten

- **Kaufpreis:** € 35.000,-
- **Provision:** 4 % des Kaufpreises zzgl. 20 % USt
- **Kosten Kaufvertrag:**
    - Vertragserrichtung und grundbücherliche Durchführung: € 1.200,- zzgl. 20 % USt (€ 240,-), gesamt: € 1.440,-
    - Zuzüglich Barauslagen und Notarkosten für Unterschriftsbeglaubigungen

Lage

Die Tiefgarage befindet sich in einer **sehr gefragten Lage** in der Jägerstraße.

Infrastruktur:

- **Einkaufsmöglichkeiten:** Alle Geschäfte des täglichen Bedarfs befinden sich in Gehdistanz.

- **Ärzte:** Allgemein- und Fachmediziner sind ebenfalls fußläufig erreichbar.

- **Freizeit:** Der nahegelegene **Augarten** bietet zahlreiche Freizeitmöglichkeiten und ist bequem zu Fuß erreichbar.

Verkehrsanbindung

Die Garage ist **hervorragend angebunden**:

- **Straßenbahn:** Linie 33

- **U-Bahn:** U6-Station *Jägerstraße*

Jetzt Lebensqualität sichern!

Ein eigener Tiefgaragenplatz bedeutet weniger Stress, mehr Zeit und mehr Komfort – sagen Sie dem Parkplatzsuchen Lebewohl! Kontaktieren Sie uns noch heute.

Sollten Sie Fragen haben, zögern Sie nicht uns zu kontaktieren!

Der IMMY ist die renommierteste Auszeichnung für Wiener Makler- und Verwalterbetriebe im Bereich Wohnimmobilien. Wir sind stolz den goldenen IMMY für das Jahr 2019 gewonnen zu haben!

Vielen Dank vor allem an unsere Kunden! Unser Unternehmen wurde auch zum Besten Start Up und in den Jahren 2015, 2018, 2019 und 2020 als Qualitätsmakler ausgezeichnet!

Wir weisen ausdrücklich auf unser wirtschaftliches Naheverhältnis mit dem Abgeber/ der Abgeberin hin! Unsere gesetzlichen Pflichten als Doppelmakler werden dadurch jedoch nicht beeinträchtigt. Irrtum und Änderungen vorbehalten.

Alle hier veröffentlichen Informationen basieren auf den uns von dem Abgeber/ der Abgeberin zur Verfügung gestellten Informationen und wurden nicht selbst erhoben.

Unsere Allgemeinen Geschäftsbedingungen können Sie sowohl in dem Ihnen zugesandten Expose einsehen als auch auf unserer Homepage. Wir weisen ausdrücklich darauf hin, dass diese AGBs Vertragsinhalt werden.

Der Schutz von personenbezogenen Daten ist uns wichtig und auch gesetzlich gefordert. Die Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten erfolgt nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Auf unserer Homepage (unter Datenschutzinformation) finden Sie eine Übersicht die Sie über die wichtigsten Aspekte der Verarbeitung personenbezogener Daten informieren soll.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <250m
Apotheke <250m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <1.250m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <250m
Universität <1.000m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung
Supermarkt <250m
Bäckerei <250m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <250m
Bank <250m
Post <250m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <250m
U-Bahn <750m
Straßenbahn <250m
Bahnhof <750m
Autobahnanschluss <1.250m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap