Charmante 2-Zi.-Wohnung mit Lift und 2 Parkplätze



Objektnummer: 2663

Eine Immobilie von VB Realitäten Gesellschaft m.b.H.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9201 Krumpendorf am Wörthersee
Baujahr:	2020
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	50,00 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Stellplätze:	2
Heizwärmebedarf:	38,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	0,81
Kaufpreis:	359.000,00 €
Betriebskosten:	120,97 €
Heizkosten:	83,27 €
USt.:	30,11 €

Provisionsangabe:

Provisionsfrei

Ihr Ansprechpartner

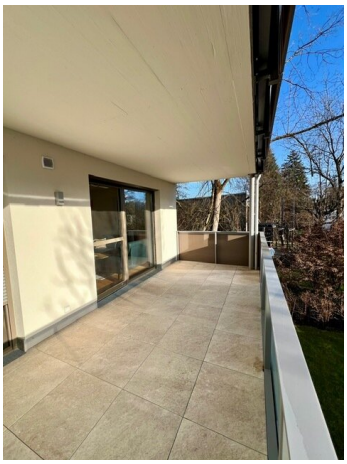


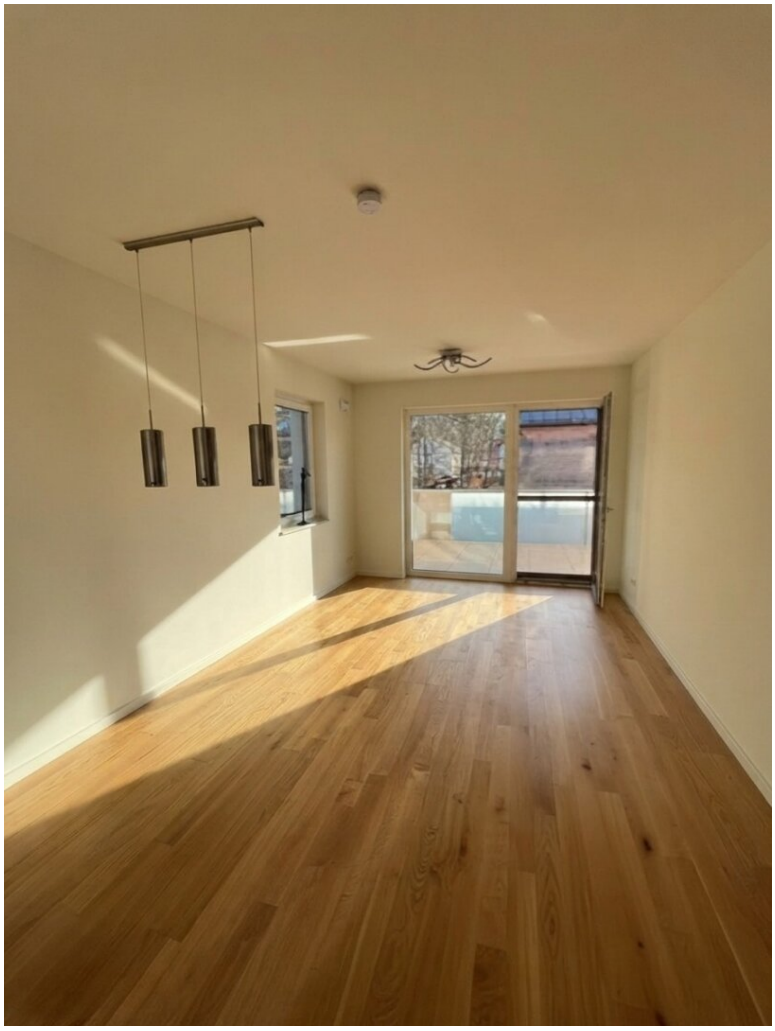
Winfried Scharler

VB Realitäten Gesellschaft m.b.H.







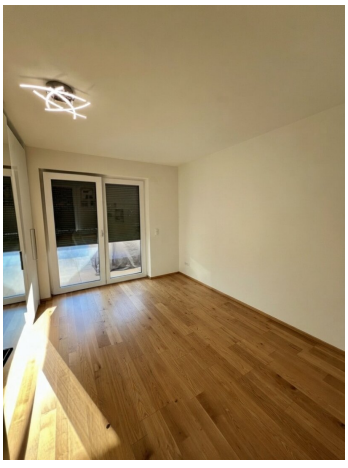










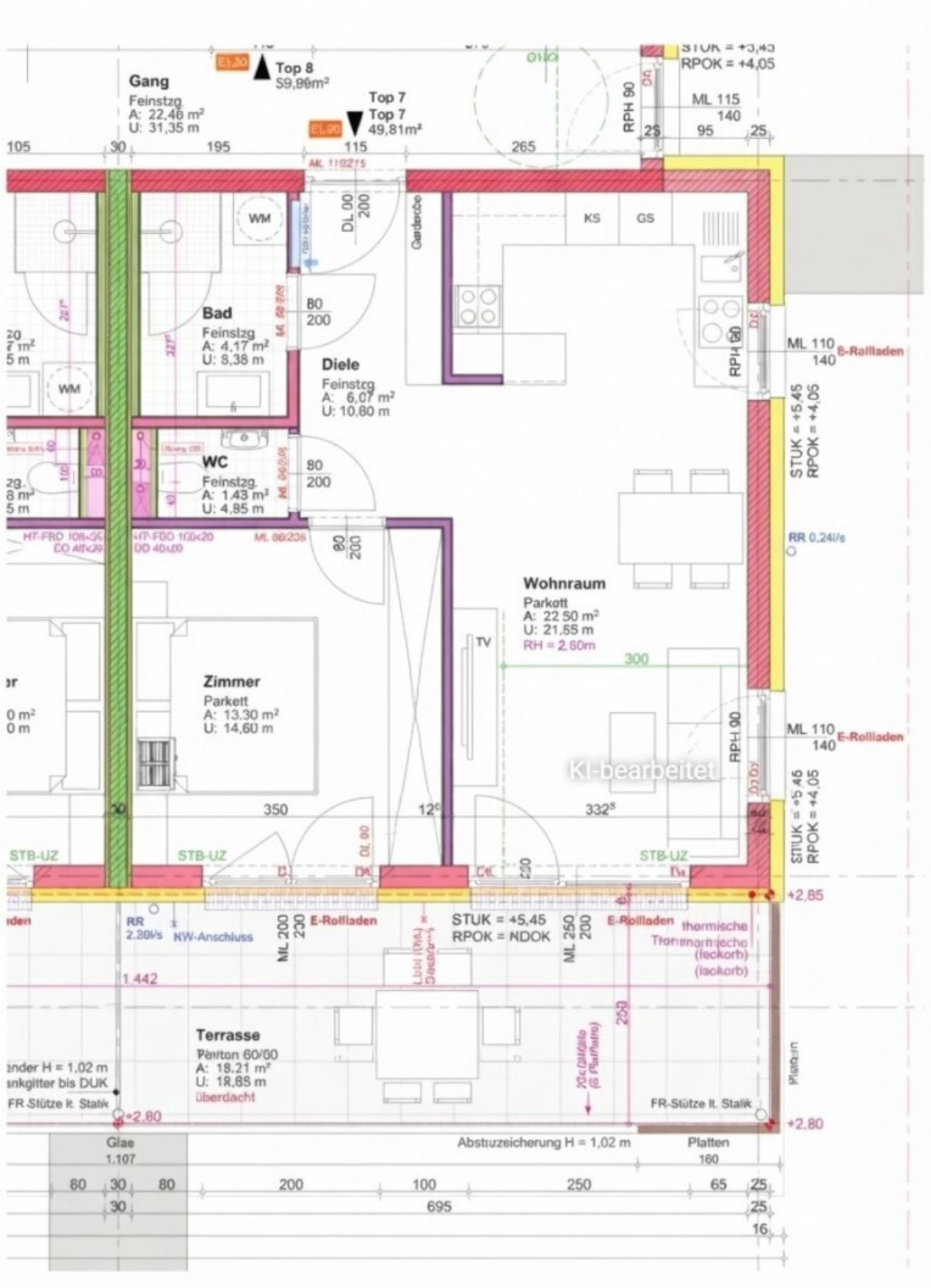











Gang
Feinstzg.
A: 22,46 m²
U: 31,35 m
Top 8
59,96m²
Top 7
Top 7
49,81m²
EI 30
EI 90
STUK = +5,45
RPOK = +4,05
RPH 90
ML 115
140
105
30
195
115
265
95
25
WM
DL 00
200
Garderobe
KS
GS
Bad
Feinstzg.
A: 4,17 m²
U: 8,38 m
80
200
Diele
Feinstzg.
A: 6,07 m²
U: 10,80 m
ML 110
140
E-Rollladen
WC
Feinstzg.
A: 1,43 m²
U: 4,85 m
RR 0,24l/s
Wohnraum
Parkett
A: 22,50 m²
U: 21,55 m
RH = 2,60m
TV
300
Zimmer
Parkett
A: 13,30 m²
U: 14,60 m
350
332
STB-UZ
STB-UZ
STB-UZ
+2,85
RR
2,38l/s
KW-Anschluss
ML 200
230
E-Rollladen
STUK = +5,45
RPOK = NDOK
ML 250
200
E-Rollladen
thermische
1.442
Terrasse
Parkett 60/60
A: 18,21 m²
U: 18,85 m
überdacht
FR-Stütze lt. Statik
+2,80
Absturzsicherung H = 1,02 m
Platten
160
Glas
1.107
80
30
80
200
100
250
65
25
695
16

Objektbeschreibung

Die helle und ruhige 2-Zi.-Wohnung befindet sich im 1. OG eines modernen Wohnhauses mit nur 10 Wohneinheiten. Bahnhof und Bushaltestelle sind in unmittelbarer Nähe. Über den Autobahnanschluss Krumpendorf und der Bahnunterführung ist das Wohnhaus schnell und bequem zu erreichen. Zur Schiffsanlegestelle und zum öffentlichen Seezugang sind es nur wenige Minuten. Krumpendorf bietet, neben drei Strandbäder, eine moderne Infrastruktur mit Banken, Geschäften, Ärzte und Apotheke. Das Strandbad Klagenfurt und den schönen Europapark erreicht man mit dem Fahrrad in 10 Minuten.

- Haupt- oder Zweitwohnsitz
- 2-Zi.-Wohnung im 1. OG mit 18m² Westbalkon
- Kein Straßenlärm, kein Bahnlärm
- Lift
- Moderne DAN-Einbauküche
- Beschattung mit elektrischen Rollläden
- Abstellbox für Fahrräder
- Schlafzimmer mit Einbauschrank und Balkontür
- Extra WC
- Öffentlicher Seezugang in unmittelbarer Nähe
- Aufpreis Carport-Stellplatz € 15.000,--

- Aufpreis Außenstellplatz € 7.500,--

Sollten Sie eine Finanzierung benötigen, vereinbaren wir gerne für Sie einen unverbindlichen Beratungstermin bei unseren Spezialisten der Volksbank Kärnten eG.

Wir bitten Sie aus rechtlichen Gründen, Anfragen zur Liegenschaft ausschließlich per E-Mail an winfried.scharler@vbktn.at zu stellen.

Info unter:

VB Realitäten, Winfried Scharler,

Handy: 0650 41 52 720

T: +43 (0)5 09 09-8011

F: +43 (0)5 09 09-9011

M: winfried.scharler@vbktn.at

Besuchen Sie uns auf unserer Homepage unter www.volksbank-kaernten.at/immobilien

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv zu.

Suchagent anlegen

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.000m
Apotheke <1.000m
Krankenhaus <6.000m
Klinik <6.000m

Kinder & Schulen
Schule <1.500m
Kindergarten <3.500m
Universität <3.500m
Höhere Schule <6.500m

Nahversorgung
Supermarkt <1.000m
Bäckerei <3.000m
Einkaufszentrum <7.000m

Sonstige
Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Post <1.500m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <1.000m
Bahnhof <500m
Flughafen <9.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap