Ein kleines Stück Wiener Innenstadt! Kompakter Grundriss + Tolle Infrastruktur und Anbindung + Angenehme Ruhelage! Jetzt zugreifen!



Objektnummer: 300131

Eine Immobilie von Schantl ITH Immobilientreuhand GmbH

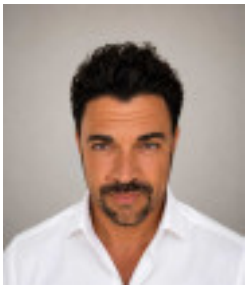
Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1010 Wien
Baujahr:	1900
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	49,93 m²
Nutzfläche:	49,93 m²
Zimmer:	1
Bäder:	1
WC:	1
Keller:	3,00 m²
Heizwärmebedarf:	C 75,20 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,67
Kaufpreis:	449.000,00 €
Kaufpreis / m²:	8.992,59 €
Betriebskosten:	78,00 €
USt.:	7,80 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



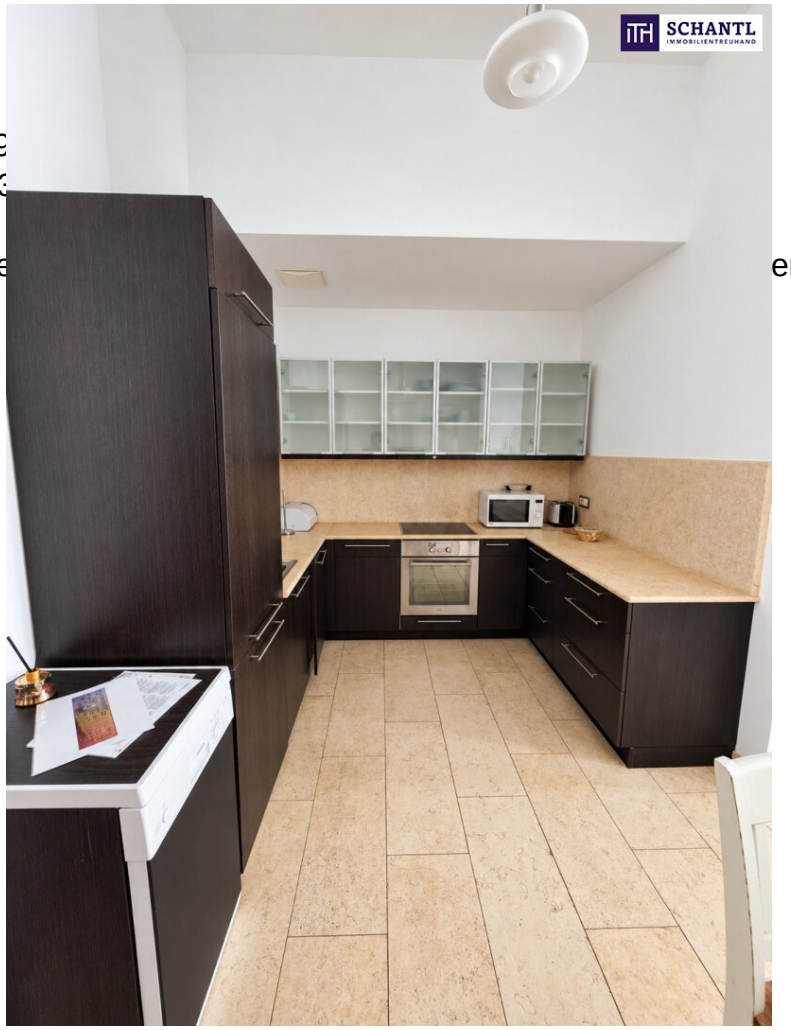
Samir Agha-Schantl

Schantl ITH Immobilientreuhand GmbH

Passauer Platz 6
1010 Wien

T 0043 664 3070009
H 0043 660 4701793

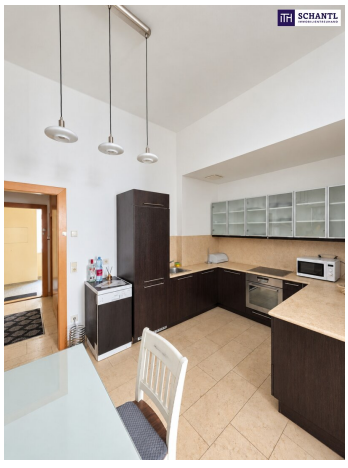
Gerne stehe ich Ihne ermin zur Verfügung.

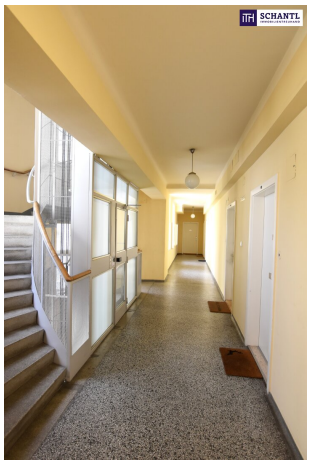




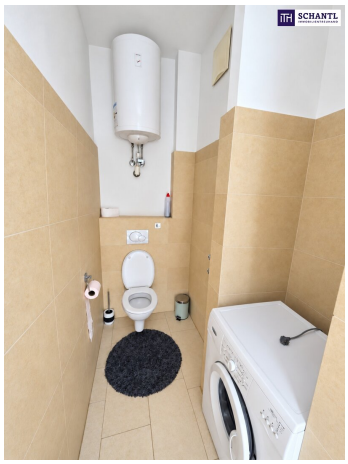














SCHANTL
IMMOBILIENTREUHAND
TOP 11
49,93 m²
1 ZIMMER
27,18 m²
BRETTELBODEN
2 VORRAUM
MIT ELEKTR. KOCHGELEGENHEIT
13,16 m²
TERRASSE
K.N.
TERR.
3 ABLAGE
4,23 m²
TERRASSE
WC
4,70
1,97
2,76
3,59
12
12 T10

Objektbeschreibung

Ein kleines Stück Wiener Innenstadt! Kompakter Grundriss + Tolle Infrastruktur und Anbindung + Angenehme Ruhelage! Jetzt zugreifen!

Ihre City Wohnung im Herzen der Stadt!

Diese tolle Stadtwohnung wird Sie begeistern und teilt sich in einen Vorraum mit Platz für eine Garderobe und Stauraum, ein separates WC inkl. Abstellfläche und Waschmaschinenanschluss, ein kleines Badezimmer, einen leicht abgeteilten Küchenbereich mit voll ausgestatteter Einbauküche sowie ein großes Wohn-Schlafzimmer.

ZWISCHEN KAFFEEHAUS, KULTUR UND KOPFSTEINPFLASTER!

Wohnfläche: ca. 49,93m² + Kellerabteil

Kaufpreis: € 449.000.-

Bezug: ab sofort

Worauf warten Sie? Dieses tolle Wohnung wird nicht lange zu haben sein...

Wir beraten Sie sehr gerne und unterstützen Sie auch bei einer Finanzierung!

Unser Service für Sie: Wenn Sie sich für diese Immobilie entschieden haben, begleiten wir Sie gerne vom Kaufanbot weg inkl. Klärung von Sonderwünschen und der Vertragsunterzeichnung über die Wohnungsübergabe bis hin zu diversen Ummeldungen wie Strom und Gas. Entsprechende Formulare oder auch Meldezettel stellen wir Ihnen sehr gerne zur Verfügung.

Gerne unterstützen wir Sie auch bei der Finanzierung Ihres Traumobjekts und finden mit unseren langjährigen Partnern die besten Konditionen für Sie.

Vereinbaren Sie noch heute einen Termin! Wir beraten Sie gerne!

www.schantl-ith.at

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <500m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap