

**Großzügigkeit trifft Innenstadtcharme! Perfekte
Raumaufteilung + Tolle Infrastruktur und Anbindung +
Angenehme Ruhelage! Jetzt zugreifen!**



Objektnummer: 300132

Eine Immobilie von Schantl ITH Immobilienreuehand GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1010 Wien
Baujahr:	1900
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	106,60 m ²
Nutzfläche:	106,60 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Keller:	3,00 m ²
Heizwärmebedarf:	C 75,20 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,67
Kaufpreis:	959.000,00 €
Kaufpreis / m ² :	8.996,25 €
Betriebskosten:	169,00 €
USt.:	16,90 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Samir Agha-Schantl

Schantl ITH Immobilientreuhand GmbH

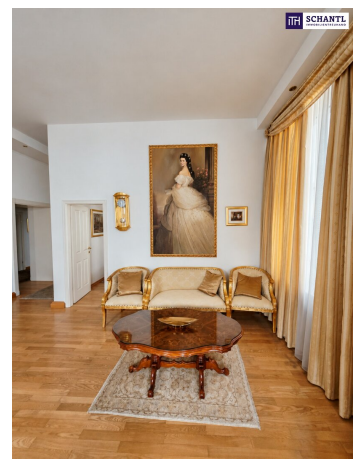
Passauer Platz 6
1010 Wien

T 0043 664 3070009
H 0043 660 4701793

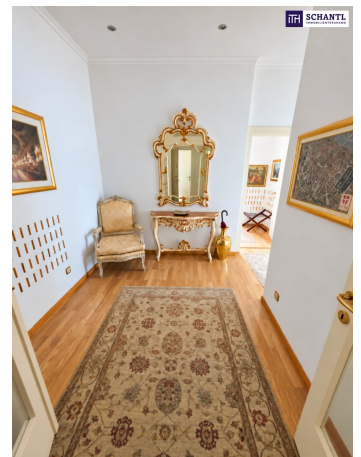
Gerne stehe ich Ihnen
Verfügung.



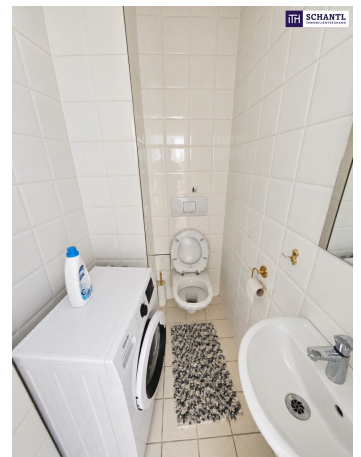
termin zur

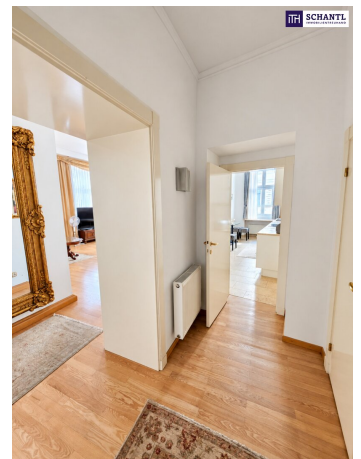




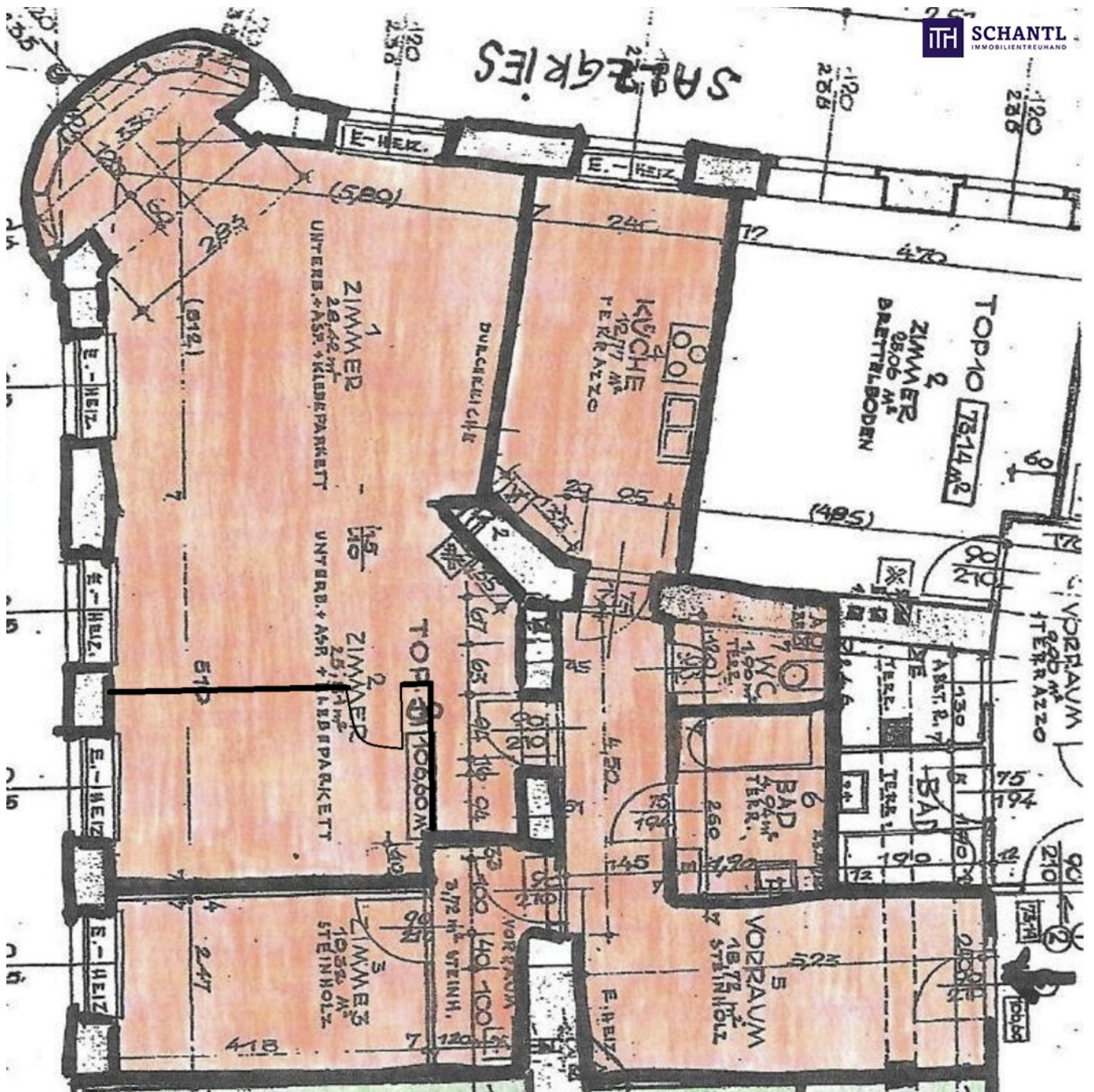












Objektbeschreibung

Großzügigkeit trifft Innenstadtcharme! Perfekte Raumaufteilung + Tolle Infrastruktur und Anbindung + Angenehme Ruhelage! Jetzt zugreifen!

MITTEN IM ERSTEN. MITTENDRIN IM LEBEN!

Diese tolle Stadtwohnung wird Sie begeistern und teilt sich in einen großen Vorraum mit viel Platz für eine Garderobe und Stauraum, ein separates WC inkl. Waschmaschinenanschluss, ein großes Badezimmer mit Badewanne, eine separate und voll ausgestattete Küche mit Fenster, 2 getrennt begehbare und gemütliche Schlafzimmer, einen praktischen Abstellraum sowie das Herzstück der Wohnung - das riesige Wohn-Esszimmer mit herrlichem Stadtblick.

ZWISCHEN KAFFEEHAUS, KULTUR UND KOPFSTEINPFLASTER!

Wohnfläche: ca. 106,60m² + Kellerabteil

Kaufpreis: € 959.000.-

Bezug: ab sofort

Worauf warten Sie? Dieses tolle Wohnung wird nicht lange zu haben sein...

Wir beraten Sie sehr gerne und unterstützen Sie auch bei einer Finanzierung!

Unser Service für Sie: Wenn Sie sich für diese Immobilie entschieden haben, begleiten wir Sie gerne vom Kaufanbot weg inkl. Klärung von Sonderwünschen und der Vertragsunterzeichnung über die Wohnungsübergabe bis hin zu diversen Ummeldungen wie Strom und Gas. Entsprechende Formulare oder auch Meldezettel stellen wir Ihnen sehr gerne zur Verfügung.

Gerne unterstützen wir Sie auch bei der Finanzierung Ihres Traumobjekts und finden mit unseren langjährigen Partnern die besten Konditionen für Sie.

Vereinbaren Sie noch heute einen Termin! Wir beraten Sie gerne!

www.schantl-ith.at

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <500m

Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <500m

Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <500m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap