

Gepflegte 3-Zimmer Wohnung mit Balkon und Gartenanteil in Passail



Objektnummer: 961/36371

Eine Immobilie von s REAL Steiermark

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8162 Passail
Nutzfläche:	68,34 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Keller:	15,00 m ²
Heizwärmebedarf:	C 75,30 kWh / m ² * a
Kaufpreis:	139.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

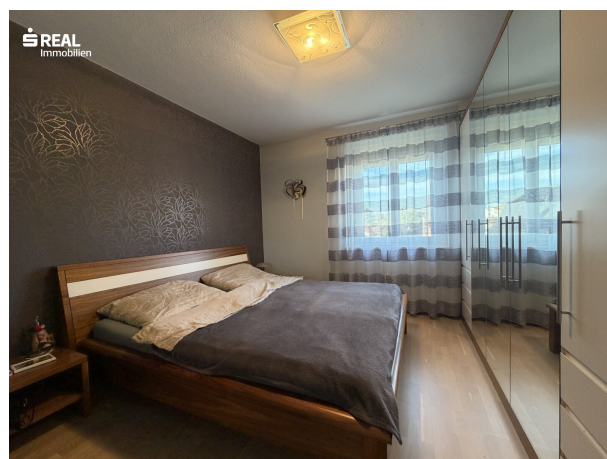


Mag. (FH) Patrick Zaunfuchs

s REAL - Gleisdorf, Weiz, Hartberg
Sparkassenplatz 1
8200 Gleisdorf

T +43 (0)5 0100 - 26380
H +43 664 8183053

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur







Objektbeschreibung

Zum Verkauf gelangt hier eine schöne gepflegte 3-Zimmer Wohnung mit Balkon in Passail im wunderschönen steirischen Almenland.

Diese in sehr guter zentraler Lage von Passail gelegene Wohnung im zweiten Stock (ohne Lift) eines Mehrparteienhauses, eignet sich für Pärchen, eine kleine Familie, aber auch für jene Menschen, die Ihre Freizeit oder Ihren Ruhestand in einem wunderschönen Gebiet verbringen möchten: Das steirische Almenland punktet mit einer einzigartigen Mischung aus sanfter Natur, aktiver Erholung und regionaler Kulinarik. In der nahen Umgebung gibt es einen Golfplatz, viele Wander- und Radwege und auch gleich mehrere kleine feine Skigebiete (z.B. Teichalm, Sommeralm).

Sie erreichen alle Einrichtungen für das tägliche Leben fußläufig in kurzer Zeit (Entfernung zum Hauptplatz ca. 500 m, Spar Supermarkt in direkter Nähe). Rund 15 km entfernt befindet sich die Bezirkshauptstadt Weiz und rund 30 km sind es in den Norden der Landeshauptstadt Graz.

RAUMAUFTEILUNG:

Die gut aufgeteilte Wohnung mit 68,34m² Nutzfläche besteht aus Vorraum, Bad, WC, Abstellraum, Küche, Wohnzimmer mit Zugang zum Balkon, einem Schlafzimmer und einem Kabinett. Ein großes Kellerabteil mit rund 15m² Nutzfläche gehört ebenfalls zur Wohnung. Weitere Allgemeinräume im Keller stehen ebenso zur Verfügung (Waschraum, Fahrradabstellmöglichkeit etc.). Es gibt dem Wohnhaus zugehörige Anrainerparkplätze im Freien (diese sind jedoch den Wohnungen nicht zugeordnet).

Die Heizung und Warmwasseraufbereitung der Wohnung erfolgt mittels Fernwärme. Anfang der 2000er wurden Fassade, Dach und Fenster beim gesamten Haus renoviert. Die Betriebskosten betragen brutto 188,77 Euro (inkl. Reparaturrücklage, exkl. Heizungs- und Stromkosten).

Eine wunderbare Besonderheit hat die Wohnung außerdem zu bieten: Es gibt einen Allgemeingarten, der wurde aber zwischen den Wohnungsbesitzer aufgeteilt, sodass jeder seinen eigenen kleinen Gartenanteil hat. Die derzeitigen Eigentümer haben sich diesen Platz idyllisch hergerichtet mit schöner Bepflanzung und einer überdachten Terrasse mit Grillplatz.

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage und einen gemeinsamen Besichtigungstermin!

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m

Apotheke <500m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m

Kindergarten <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <1.000m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.