Sanierungsbedürftiges Stadthaus im Altstadtzentrum von Weitra



Objektnummer: 4367

Eine Immobilie von Wild Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Stadthaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3970 Weitra
Zustand:	Sanierungsbeduerftig
Möbliert:	Teil
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	120,00 m²
Lagerfläche:	250,00 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	2
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Kaufpreis:	98.000,00 €
Kaufpreis / m²:	816,67 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Daniela Aster

Immobilien Wild GmbH
Lainsitzstrasse 14
3950 Dietmanns-Gmünd







































Objektbeschreibung

Diese sanierungsbedürftiges Stadthaus in Weitra befindet sich eine Gasse unter dem historischen Stadtplatz in ruhiger Zentrumslage.

Es teilt sich im Erdgeschoß in 2 Zimmer, Vorraum, Abang in den Teilkeller, WC und Ausgang in den abgemauerten Innenhof durch den man in einen gr. Abstellraum, einer Werkstatt und einem großen Schuppen gelangt.

Im Obergeschoß befinden sich eine Küche, 1 Zimmer, 1 Schrankraum, ein Bad, Abstellraum und Ausgang auf eine gr. Terrasse.

Ein kleiner Garten der sich hinter dem Schuppen befindet ist ebenfalls eingezäunt und sorgt für Obst und Gemüse.

Dieses Anwesen eignet sich für eine Familie und Liebhaber alter Gemäuer.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.