

15618 - Gemütliche 2 Zimmer Wohnung in Harland



Wohnküche

Objektnummer: 215/15618

Eine Immobilie von Borger Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Erdgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3100 St. Pölten
Wohnfläche:	60,00 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Gesamtmiete	620,00 €
Kaltmiete (netto)	620,00 €
USt.:	0,00 €

Ihr Ansprechpartner

Irma BORGER

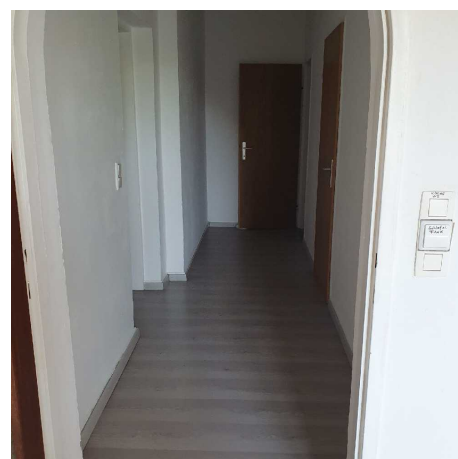
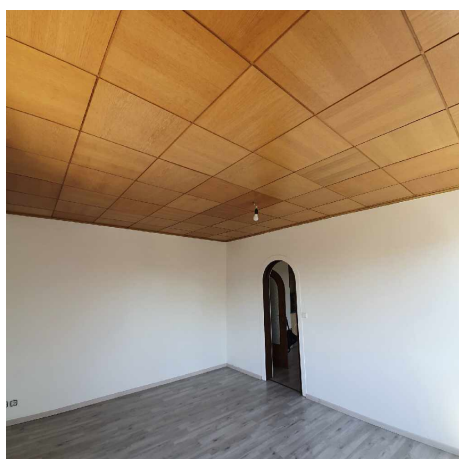
Oswald H. Borger

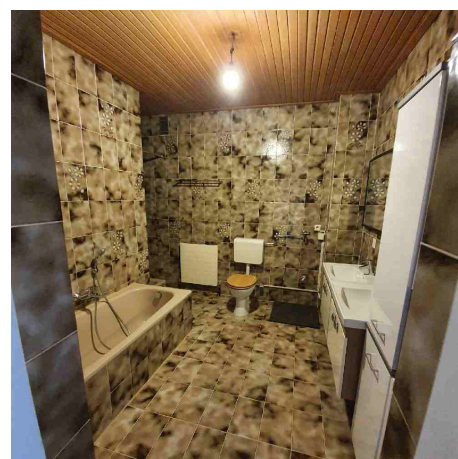
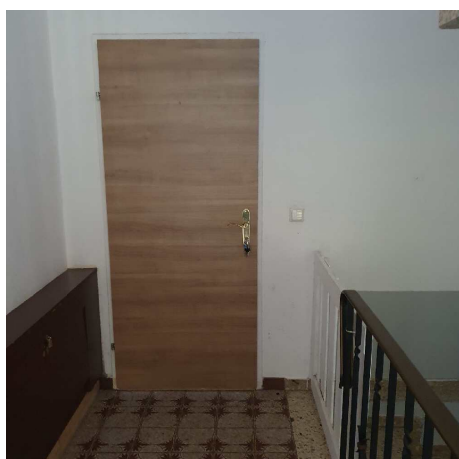
T 02742/35 23 3210

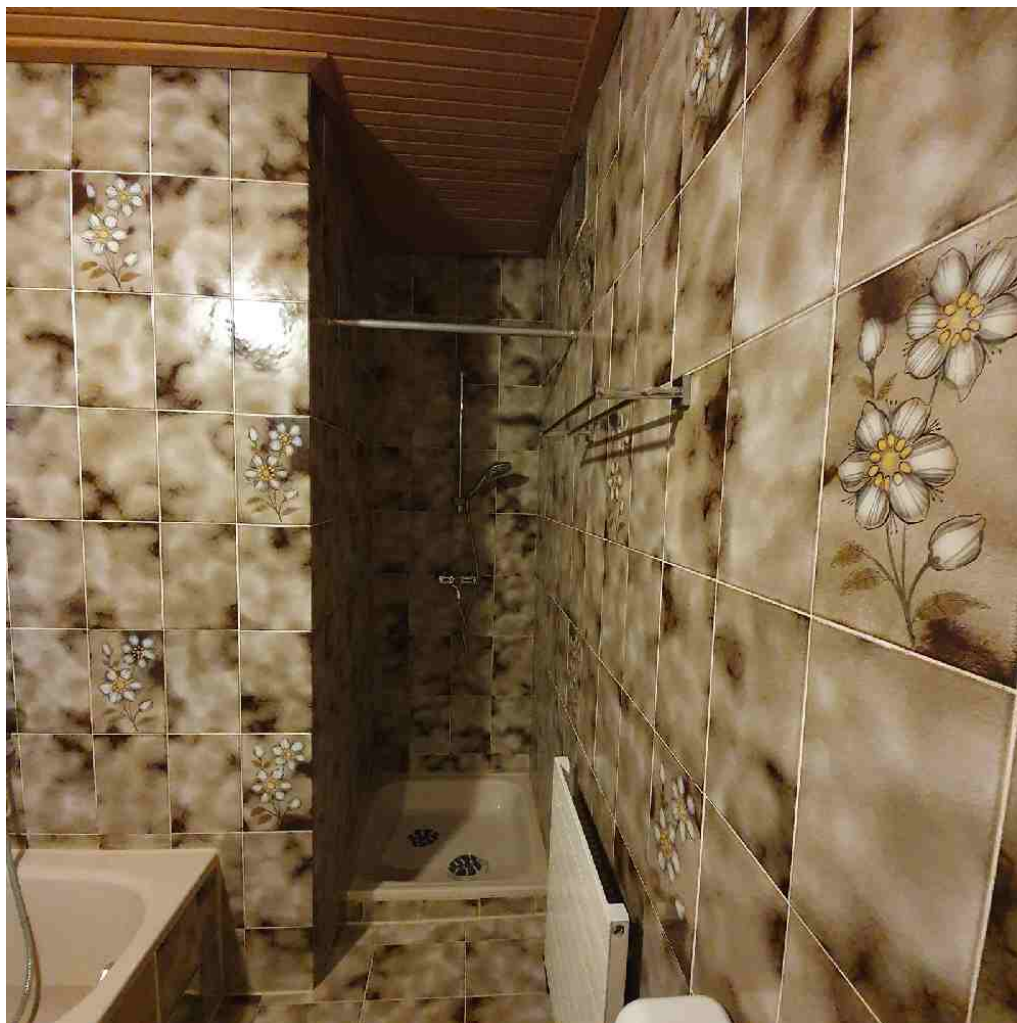
F 02742/35 23 32

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









Objektbeschreibung

Zur Vermietung gelangt eine 2-Zimmer-Wohnung mit eigenem Vorgarten in Harland.

Die Wohnung befindet sich im Erdgeschoss eines gepflegten 3-Familien-Hauses und überzeugt durch ihre gemütliche Wohnatmosphäre sowie den privaten Außenbereich.

Die Wohnfläche von ca. 60 m² unterteilt sich in einen Vorraum, einer Wohn-Essküche, ein Schlafzimmer sowie einen praktischen Abstellraum.

Für zusätzlichen Wohnkomfort sorgt das großzügig gestaltete Badezimmer, das sowohl mit einer Dusche als auch mit einer Badewanne ausgestattet ist.

Beheizt wird die Wohnung mittels Gasheizung über eine angenehme Fußbodenheizung.

Ein besonderes Highlight ist der zur Wohnung gehörende Vorgarten, der ausschließlich zur alleinigen Nutzung zur Verfügung steht und zusätzlichen Freiraum im Grünen bietet.

Das Mietverhältnis ist auf 5 Jahre befristet.

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Dann vereinbaren wir gerne einen Besichtigungstermin und überzeugen Sie sich persönlich vom Charme dieser Wohnung. Wir freuen uns darauf, Ihnen Ihr neues Zuhause zeigen zu dürfen!



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.