Luxuriöse Dachgeschoß-Maisonette mit 360° Grad Terrassenausblick im Servitenviertel

Objektnummer: 8428/113-3

Eine Immobilie von SIMPLICITY Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Mosergasse
Art:	Wohnung - Dachgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1090 Wien
Baujahr:	2017
Zustand:	Voll_saniert
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	141,29 m²
Zimmer:	4
Bäder:	2
WC:	3
Terrassen:	2
Heizwärmebedarf:	B 44,89 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,03
Kaufpreis:	1.570.000,00 €
Betriebskosten:	319,76 €
Heizkosten:	84,44 €
USt.:	49,67 €

Provisionsangabe:

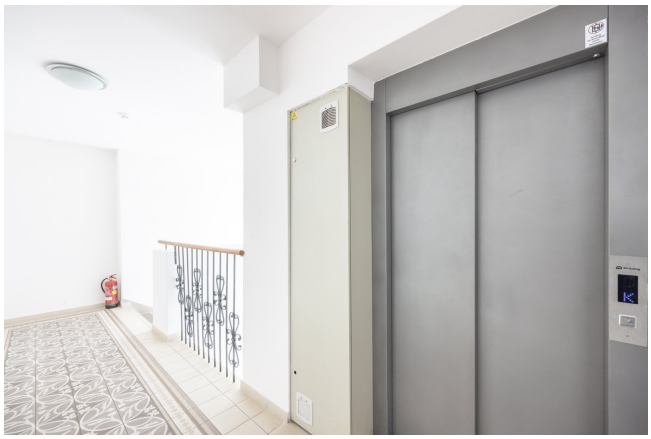
56.520,00 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Matthias Kundi

SIMPLICITY Immobilien GmbH

28



1. DACHGESCHOSS

2. DACHGESCHOSS

Objektbeschreibung

Diese 4-Zimmer-Wohnung wurde erst kürzlich vollsaniert und besticht durch ihre hochwertige Ausstattung und durchdachte Raumaufteilung. Die bodentiefen Fenster und zwei großzügige Terrassen bieten Ihnen einen atemberaubenden Stadtblick, der zum Verweilen und Genießen einlädt. Ob sonnige Stunden am Südbalkon oder entspannte Abende – hier finden Sie Ihren privaten Rückzugsort mitten in der Stadt.

Das Highlight dieser Wohnung ist die offene Wohnküche mit elegantem Parkettboden und moderner Fußbodenheizung – perfekt für gesellige Abende mit Familie und Freunden. Drei WCs und zwei Bäder, jeweils mit Fenster, Badewanne und Dusche ausgestattet, garantieren höchsten Komfort und Privatsphäre für Sie und Ihre Liebsten.

Kaufpreis: € 1.570.000,–

Monatliche Kosten: 697,18 € inkl. Umsatzsteuer, Betriebskosten, Reparaturrücklage, **Heizung und Warmwasser!**

Ein Garagenplatz direkt im Haus kann um € 50.000,- erworben werden.

Um alle Bilder zu dieser Immobilie sehen zu können, fordern Sie bitte per Anfrage unser umfangreiches Exposé an.

Bitte senden Sie Ihre Anfrage mit vollständigen Kontaktdaten!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <250m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <1.250m

Kinder & Schulen
Schule <250m
Kindergarten <500m
Universität <250m
Höhere Schule <750m

Nahversorgung
Supermarkt <250m
Bäckerei <250m
Einkaufszentrum <2.250m

Sonstige
Geldautomat <250m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <250m
U-Bahn <250m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <250m
Autobahnanschluss <2.250m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap