Großzügiges Lager mit Freifläche in Mönchhof, 3582m², teilrenoviert, 6 Stellplätze, €850.000



Objektnummer: 7939/2300163415

Eine Immobilie von Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Halle / Lager / Produktion
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7123 Mönchhof
Baujahr:	1980
Möbliert:	Teil
Alter:	Altbau
Lagerfläche:	1.500,00 m²
Bürofläche:	30,00 m²
Stellplätze:	6
Heizwärmebedarf:	D 130,50 kWh / m² * a
Kaufpreis:	850.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Dominick Thümmrich

Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH
Steinabrücklerstraße 44
2752 Wöllersdorf

H +43 699 18410029

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

















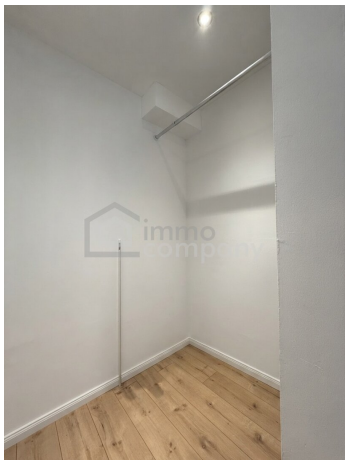






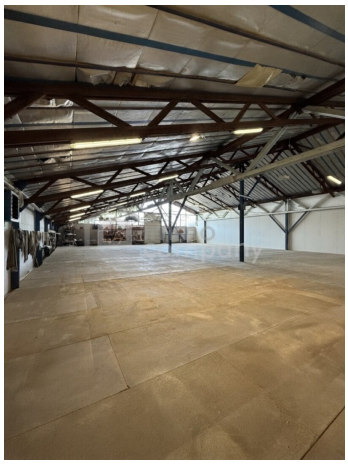




















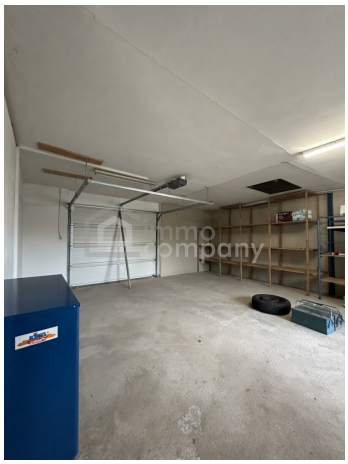




















Wir verkaufen / vermieten gerne auch Ihre Immobilie!



Kompetente Vermittlung in Ihrer Region!

Gutschein für eine gratis Marktwerteinschätzung im Wert von **€ 360,-**
Gutschein für einen gratis 360° Rundgang im Wert von **€ 480,-**

Nähere Informationen dazu finden Sie auf unserer Website.

immo company

@immocompany



Unser Partner für Schwimmbäder / Saunen / Outdoorküchen: www.pool-oase.at

Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Gewerbe- und Industrieobjekt in 7123 Mönchhof im wunderschönen Burgenland – eine einmalige Gelegenheit, Ihre geschäftlichen Visionen auf einer großzügigen Fläche von 3582 m² zu verwirklichen. Dieses teilrenovierte Lager mit dazugehöriger Freifläche bietet Ihnen ein enormes Potenzial für verschiedenste Nutzungen und besticht durch seine durchdachte Ausstattung und die hervorragende Lage.

Der Kaufpreis von 850.000,00 € macht dieses Objekt zu einer attraktiven Investition in eine Region mit viel Entwicklungspotenzial. Die Immobilie verfügt über sechs praktische Stellplätze, die Ihren Mitarbeitern und Kunden ausreichend Parkmöglichkeiten bieten. Von hier aus genießen Sie einen faszinierenden Stadtblick und einen beruhigenden Grünblick, der für eine angenehme Arbeitsatmosphäre sorgt.

Im Innenbereich erwarten Sie moderne und hochwertige Materialien wie Fliesen und Laminat, die für eine stilvolle und pflegeleichte Gestaltung sorgen. Die Kombination aus Fußbodenheizung und Zentralheizung garantiert ein angenehmes Raumklima – unabhängig von der Jahreszeit. Die vorhandene Einbauküche mit Wohnküche bzw. offener Küche bietet nicht nur Funktionalität, sondern auch Raum für gemeinsame Pausen und kreative Ideen.

Die Immobilie verfügt über 2 voll ausgestattete Wohneinheiten mit je 100 m2.

Das Bad ist mit einem Fenster ausgestattet und sorgt somit für viel Tageslicht und angenehme Frischluft. Die Verkehrsanbindung ist ideal: Sowohl der Bus als auch der Bahnhof sind bequem erreichbar, was Ihren Mitarbeitern und Geschäftspartnern eine flexible Anreise ermöglicht. Zudem befinden sich in unmittelbarer Nähe ein Supermarkt und eine Bäckerei, was den täglichen Einkauf und die Verpflegung unkompliziert macht.

Diese Immobilie in Mönchhof ist der perfekte Standort für Unternehmen, die Wert auf eine strategisch günstige Lage, großzügige Flächen und eine moderne Ausstattung legen. Nutzen Sie diese Chance, um Ihr Gewerbe in einer aufstrebenden Region zu etablieren und profitieren Sie von den vielfältigen Möglichkeiten, die Ihnen dieses Objekt bietet.

Kontaktieren Sie uns noch heute, um weitere Informationen zu erhalten oder einen Besichtigungstermin zu vereinbaren. Dieses Gewerbe- und Industrieobjekt könnte schon bald Ihr neuer Erfolgstandort sein!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Nutzen Sie die einmalige Gelegenheit, diese Immobilie zu besichtigen – sehen und erleben ist sehr viel eindrucksvoller!
Eine Besichtigung ist kostenfrei und unverbindlich, und gibt Ihnen einen unverfälschten Eindruck von der Immobilie.

Gerne unterstütze ich Sie auch bei der Finanzierung sowie beim Verkauf/Vermietung Ihrer Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.500m
Krankenhaus <4.000m
Apotheke <4.000m
Klinik <4.000m

Kinder & Schulen
Schule <1.500m
Kindergarten <3.500m

Nahversorgung
Supermarkt <1.000m
Bäckerei <1.000m

Sonstige
Geldautomat <1.500m
Bank <1.500m
Post <2.500m
Polizei <2.500m

Verkehr
Bus <1.000m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <8.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap