Götzis - Helle Eigentumswohnung im obersten von drei Stockwerken, 3 Zimmer, Loggia mit Glasfront zum Öffnen oder Schließen, 77 m2 + 9 m2 Loggia, Gesamt 86 m2, inkl. 1 TG und 1 Kellerabteil.

Objektnummer: 7939/2300163430

Eine Immobilie von Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6840 Götzis
Wohnfläche:	77,00 m²
Nutzfläche:	86,00 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	C 75,10 kWh / m² * a
Kaufpreis:	335.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Marco Brändle

Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH
Steinabrücklerstraße 44
2752 Wöllersdorf

H 0043 699 18410109

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Original

KI-bearbeitet

Original

KI-bearbeitet

Original

Original

KI-bearbeitet

KI-bearbeitet

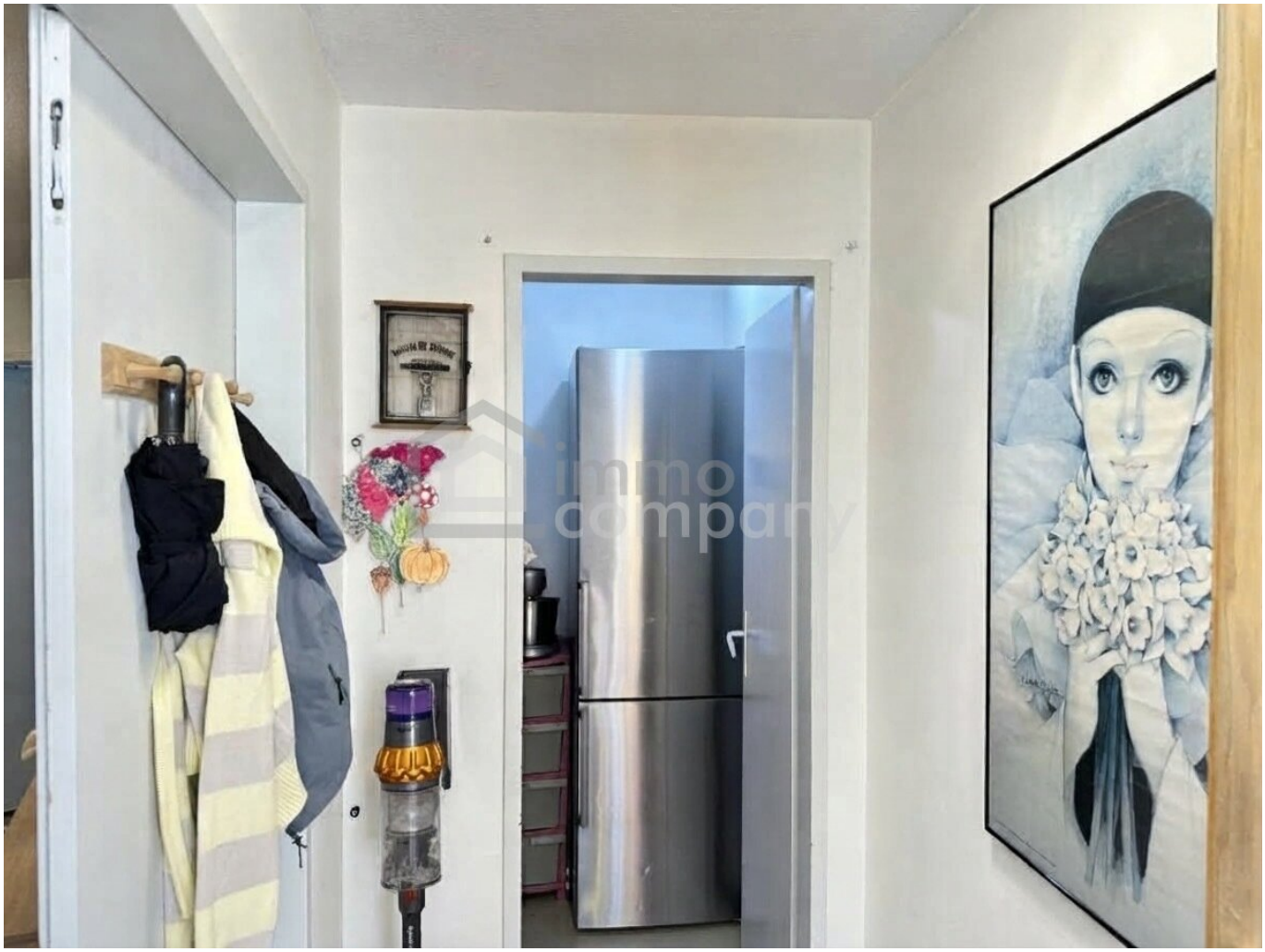
Original

KI-bearbeitet

Original

Original

KI-bearbeitet



Kompetente Vermittlung in Ihrer Region

Wir verkaufen/vermieten gerne auch Ihre Immobilie!

Marco Brändle
+43 699 184 101 09
marco.braendle@immo-company.at

immo company

Gutschein für eine gratis Marktwerteinschätzung im Wert von € 360,-
Nähere Informationen dazu auf unserer Website oder Sie schicken mir ganz einfach eine E-Mail

Wir verkaufen / vermieten gerne auch Ihre Immobilie!

Kompetente Vermittlung in Ihrer Region!

Gutschein für eine gratis Marktwerteinschätzung im Wert von **€ 360,-**

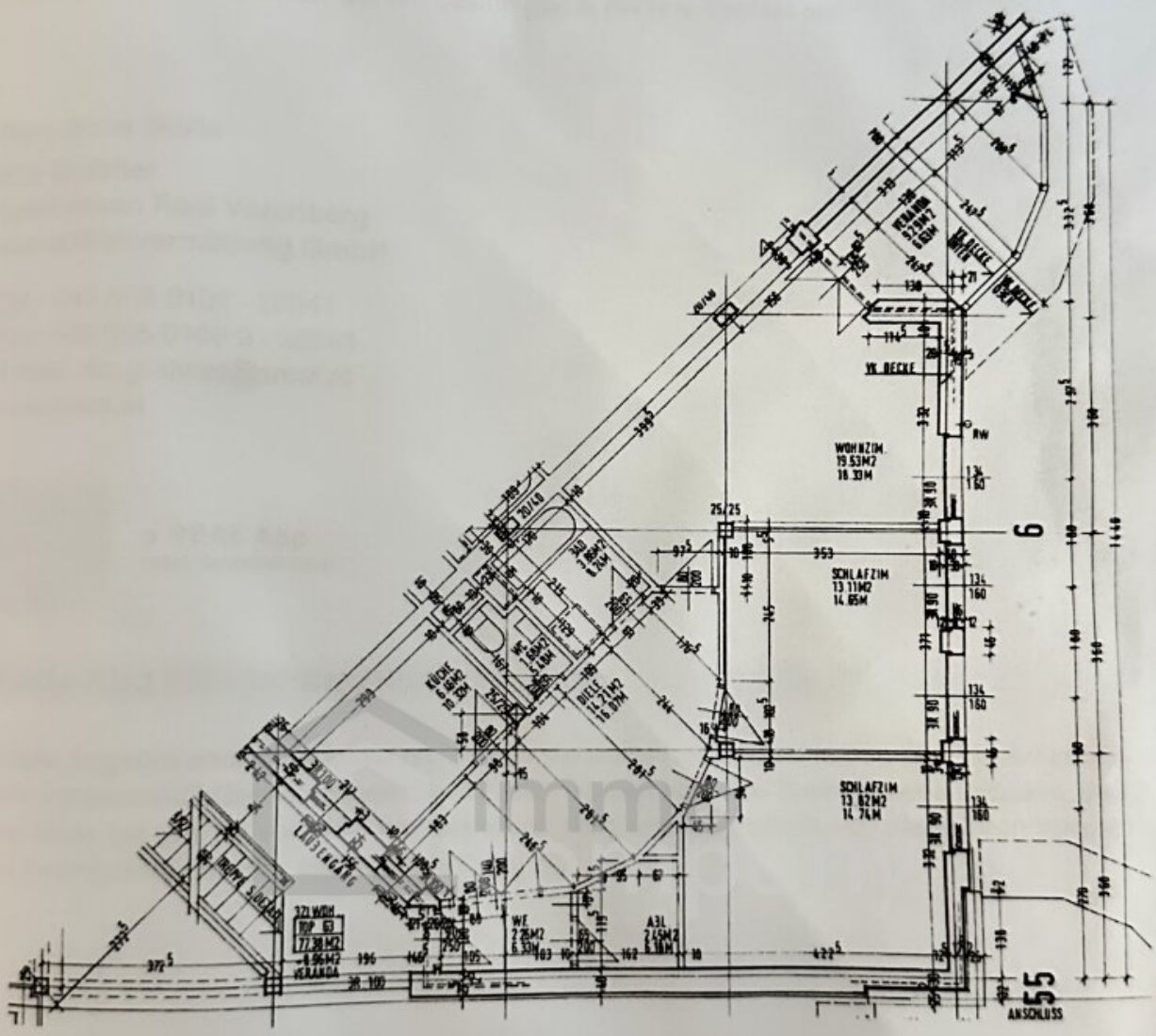
Gutschein für einen gratis 360° Rundgang im Wert von **€ 480,-**

Nähere Informationen dazu finden Sie auf unserer Website.

immo company

@immocompany

Unser Partner für Schwimmbäder / Saunen / Outdoorküchen: www.pool-oase.at


WOHNZIM.
19.53M2
18.33M
SCHLAFZIM
13.11M2
14.65M
SCHLAFZIM
13.82M2
14.74M
VK DECKE
RW
KÜCHE
DIELE
WF
A3L
VERANDA
ANSCHLUSS
6
55

Objektbeschreibung

- **3 Zimmer** (2 Schlafzimmer, 1 Wohnzimmer).
- Wohnfläche ca. 77 m2

  + Loggia ca. 9 m2 (verglast / Glasfront zum Öffnen oder Schließen)

  Gesamtnutzfläche: ca. 86 m2.
- **2. Stock / oberste Etage.**
- Moderne, praktische, neuwertige Küche (Raumverhältnisse wurden sehr gut ausgenutzt).
- 5 Min. zu Fuß zum Bahnhof Götzis.
- Autobahnanschluss: 1,5 km
- Kein Lift!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Nutzen Sie die einmalige Gelegenheit, diese Immobilie zu besichtigen – sehen und erleben ist sehr viel eindrucksvoller!
Eine Besichtigung ist kostenfrei und unverbindlich, und gibt Ihnen einen unverfälschten Eindruck von der Immobilie.
Gerne unterstütze ich Sie auch bei der Finanzierung sowie beim Verkauf/Vermietung Ihrer Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <500m
Krankenhaus <5.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung
Supermarkt <1.000m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <5.500m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <1.500m
Flughafen <7.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap