Sonniges Baugrundstück mit Biotop, Altbaumbestand und Doppelgarage in 2753 Dreistetten



Objektnummer: 7939/2300163429

Eine Immobilie von Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2753 Dreistetten
Kaufpreis:	169.500,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Ing. Milan Krivokuca

Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH
Steinabrücklerstraße 44
2752 Wöllersdorf

H +43 699 18410068

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Wir verkaufen / vermieten gerne auch Ihre Immobilie!



Kompetente Vermittlung in Ihrer Region!

Gutschein für eine gratis Marktwerteinschätzung
im Wert von **€ 360,-**
Gutschein für einen gratis 360° Rundgang im Wert von **€ 480,-**

Nähere Informationen dazu finden Sie auf unserer Website.

immo company

@immocompany



Unser Partner für Schwimmbäder / Saunen / Outdoorküchen: www.pool-oase.at

Objektbeschreibung

790 m² Grundstück mit Charme – die ideale Basis für Ihren Wohntraum!

Sie suchen ein sonniges Grundstück in ruhiger, naturnaher Umgebung, auf dem Sie Ihre Wohnideen verwirklichen können? Dann könnte dieses attraktive Baugrundstück in 2753 Dreistetten genau das Richtige für Sie sein!

Das ca. **790 m² große, ebene Grundstück** überzeugt durch seine sonnige Lage und seinen schönen Altbaumbestand, der dem Areal einen besonderen, gewachsenen Charakter verleiht. Ein liebevoll eingebettetes **Biotop** sorgt für ein natürliches Ambiente und unterstreicht den besonderen Charme dieser Liegenschaft.

Ein weiterer Pluspunkt ist die bereits vorhandene **Doppelgarage mit ca. 7 × 7 m**, die großzügigen Platz für Fahrzeuge und zusätzlichen Stauraum bietet. Das Grundstück ist zudem vollständig eingezäunt. Der Zaun ist mit einem Fundament ausgeführt und sorgt damit für eine solide Abgrenzung des Grundstücks.

Hier verbinden sich Natur, Sonne und praktische Ausstattung zu einer attraktiven Grundlage für Ihr zukünftiges Zuhause.

Die Highlights auf einen Blick

- **Grundstücksfläche:** ca. 790 m²
- **Lage:** 2753 Dreistetten
- Sonnige Lage
- Ebenes Grundstück
- Schöner Altbaumbestand
- Biotop am Grundstück
- Eingezäunt mit Zaun auf Fundament

- Doppelgarage mit ca. 7 × 7 m

Die Aufschließungskosten sind noch an die Gemeinde zu entrichten.

Ein Grundstück mit Charakter und vielen Möglichkeiten – entdecken Sie das Potenzial dieser besonderen Liegenschaft in Dreistetten!

Für weitere Informationen und zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.

Aufgrund einer gesetzlichen Ausnahme besteht keine Verpflichtung zur Vorlage eines Energieausweises.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Nutzen Sie die einmalige Gelegenheit, diese Immobilie zu besichtigen – sehen und erleben ist sehr viel eindrucksvoller!
Eine Besichtigung ist kostenfrei und unverbindlich, und gibt Ihnen einen unverfälschten Eindruck von der Immobilie.
Gerne unterstütze ich Sie auch bei der Finanzierung sowie beim Verkauf/Vermietung Ihrer Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <4.000m
Apotheke <2.500m
Klinik <2.500m
Krankenhaus <10.000m

Kinder & Schulen
Schule <2.500m
Kindergarten <4.000m

Nahversorgung
Supermarkt <2.500m
Bäckerei <2.500m
Einkaufszentrum <9.500m

Sonstige

Bank <2.500m
Geldautomat <2.500m
Post <4.500m
Polizei <5.000m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <2.000m
Autobahnanschluss <6.000m
Flughafen <9.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap