

Sonniges Baugrundstück mit Biotop, Altbaumbestand und Doppelgarage in 2753 Dreistetten



Objektnummer: 7939/2300163429

**Eine Immobilie von Immo-Company Haas & Urban Immobilien
GmbH**

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2753 Dreistetten
Kaufpreis:	169.500,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Ing. Milan Krivokuca

Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH
Steinabrücklerstraße 44
2752 Wöllersdorf

H +43 699 18410068

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

*Wir verkaufen / vermieten
gerne auch Ihre Immobilie!*

Kompetente Vermittlung in Ihrer Region!

Gutschein für eine gratis Marktwerteinschätzung
im Wert von **€ 360,-**

Gutschein für einen gratis 360° Rundgang im Wert von **€ 480,-**

Nähere Informationen dazu finden Sie auf unserer Website.



Unser Partner für Schwimmbäder / Saunen / Outdoorküchen: www.pool-oase.at

Objektbeschreibung

790 m² Grundstück mit Charme – die ideale Basis für Ihren Wohntraum!

Sie suchen ein sonniges Grundstück in ruhiger, naturnaher Umgebung, auf dem Sie Ihre Wohnideen verwirklichen können? Dann könnte dieses attraktive Baugrundstück in 2753 Dreistetten genau das Richtige für Sie sein!

Das ca. **790 m² große, ebene Grundstück** überzeugt durch seine sonnige Lage und seinen schönen Altbaumbestand, der dem Areal einen besonderen, gewachsenen Charakter verleiht. Ein liebevoll eingebettetes **Biotop** sorgt für ein natürliches Ambiente und unterstreicht den besonderen Charme dieser Liegenschaft.

Ein weiterer Pluspunkt ist die bereits vorhandene **Doppelgarage mit ca. 7 × 7 m**, die großzügigen Platz für Fahrzeuge und zusätzlichen Stauraum bietet. Das Grundstück ist zudem vollständig eingezäunt. Der Zaun ist mit einem Fundament ausgeführt und sorgt damit für eine solide Abgrenzung des Grundstücks.

Hier verbinden sich Natur, Sonne und praktische Ausstattung zu einer attraktiven Grundlage für Ihr zukünftiges Zuhause.

Die Highlights auf einen Blick

- **Grundstücksfläche:** ca. 790 m²
- **Lage:** 2753 Dreistetten
- Sonnige Lage
- Ebenes Grundstück
- Schöner Altbaumbestand
- Biotop am Grundstück
- Eingezäunt mit Zaun auf Fundament

- Doppelgarage mit ca. 7 × 7 m

Die Aufschließungskosten sind noch an die Gemeinde zu entrichten.

Ein Grundstück mit Charakter und vielen Möglichkeiten – entdecken Sie das Potenzial dieser besonderen Liegenschaft in Dreistetten!

Für weitere Informationen und zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.

Aufgrund einer gesetzlichen Ausnahme besteht keine Verpflichtung zur Vorlage eines Energieausweises.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Nutzen Sie die einmalige Gelegenheit, diese Immobilie zu besichtigen – sehen und erleben ist sehr viel eindrucksvoller!

Eine Besichtigung ist kostenfrei und unverbindlich, und gibt Ihnen einen unverfälschten Eindruck von der Immobilie.

Gerne unterstütze ich Sie auch bei der Finanzierung sowie beim Verkauf/Vermietung Ihrer Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <4.000m

Apotheke <2.500m

Klinik <2.500m

Kinder & Schulen

Schule <2.500m

Kindergarten <4.000m

Nahversorgung

Supermarkt <2.500m

Bäckerei <2.500m

Einkaufszentrum <9.500m

Sonstige

Bank <2.500m

Geldautomat <2.500m

Post <4.500m

Polizei <5.000m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <2.000m

Autobahnanschluss <6.000m

Flughafen <9.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap