

**Abstell- und Freiflächen – für PKW, Transporter, Anhänger
und Material, 24/7 zugänglich**



Objektnummer: 7897/300

Eine Immobilie von Schöneres Wohnen

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Sondernutzung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2601 Sollenau
Nutzfläche:	45,00 m ²
Gesamtmiete	57,60 €
Kaltmiete (netto)	48,00 €
Kaltmiete	48,00 €
USt.:	9,60 €
Infos zu Preis:	

Miete inkl. Betriebskosten, zzgl. 20 % USt.

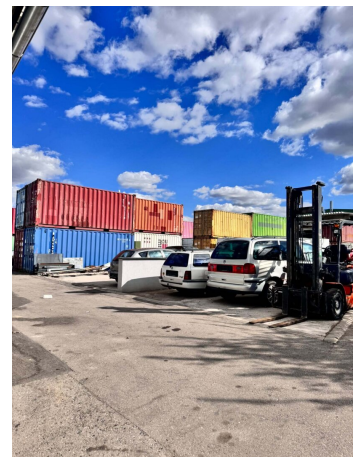
Ihr Ansprechpartner

Andrea Schier

Schöneres Wohnen
Blumauerstraße 200A
2601 Sollenau

H 06764214210

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











Objektbeschreibung

PROVISIONSFREI – Abstell- und Freiflächen im Areal 200 in Sollenau

Freie Flächen, ab sofort verfügbar:

- **R-A-2:** ca. 120 m² – Preis auf Anfrage
- **V10:** ca. 45 m² – 90 € netto/Monat
- **Rampe 1:** ca. 209 m² (ca. 11 × 19 m) – 360 € netto/Monat
- **FPL103:** ca. 108 m² – 130,27 € netto/Monat (156,32 € brutto)
- **FPL P1–P24:** 24 Stellplätze für je einen PKW (P1–P6, P7–P18, P19–P24) – je 48 € netto/Monat
- **FPL G23–G25:** Preis und Größe auf Anfrage
- **R-A-7-A2 und R-A-10-A2:** je 165 € netto/Monat

Ideal zum Abstellen von PKW, Transportern, Anhängern oder Baumaschinen sowie als Lagerfläche für Material.

Am Gelände

- WC, Dusche und Aufenthaltsräume zum Mitbenutzen
- Waschhalle vor Ort
- Bistro im vorderen Bereich mit täglich warmen Speisen und Menü unter der Woche

- Gelände videoüberwacht
- Zutritt 365 Tage, 0–24 Uhr über GPS-gesteuerte Schrankenanlage

Konditionen

- Miete: laut Liste oben, inkl. Betriebskosten, zzgl. 20 % USt.
- Kautions: 4 Bruttomonatsmieten

Mehr Platz nötig? Am Areal 200 stehen außerdem Hallen, Container, PKW-Parkplätze und Büros zur Miete zur Verfügung.

Interesse geweckt? Für nähere Informationen oder einen Besichtigungstermin freue ich mich über Ihre Nachricht!

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <3.000m
Apotheke <4.000m
Klinik <9.000m

Kinder & Schulen

Kindergarten <1.000m
Schule <3.000m
Universität <8.000m
Höhere Schule <8.500m

Nahversorgung

Supermarkt <3.000m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <5.500m

Sonstige

Bank <3.000m
Geldautomat <3.000m
Post <3.000m

Polizei <3.000m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <3.000m

Autobahnanschluss <5.500m

Flughafen <7.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap