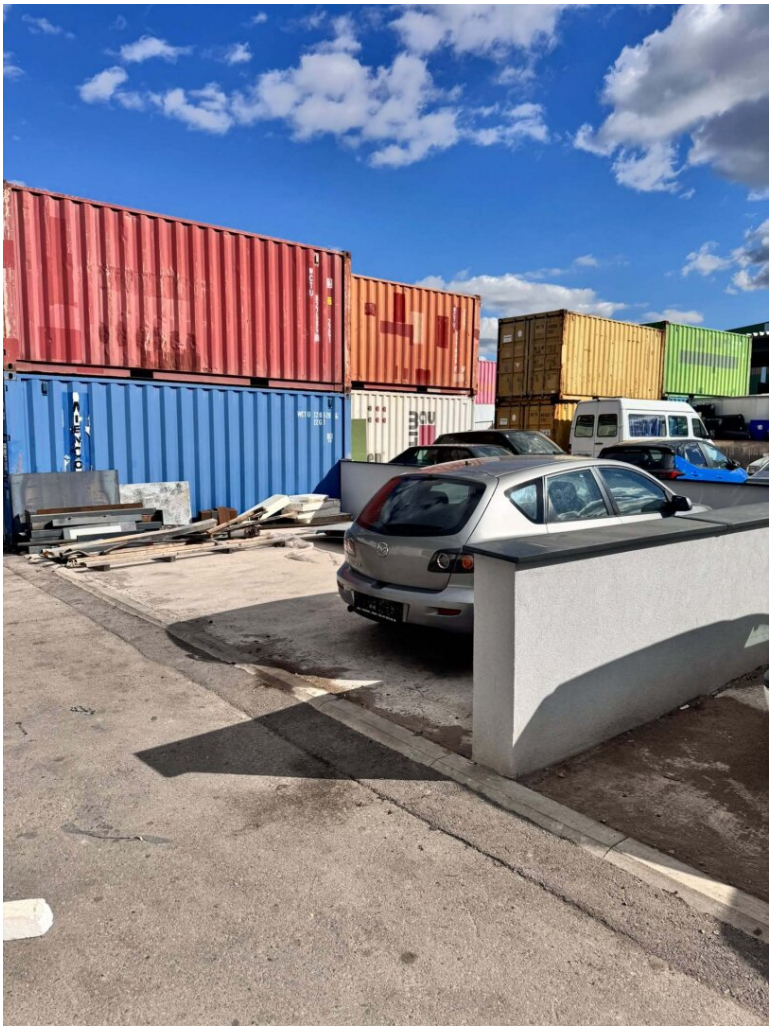
Abstell- und Freiflächen – für PKW, Transporter, Anhänger und Material, 24/7 zugänglich



Objektnummer: 7897/300

Eine Immobilie von Schöneres Wohnen

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Sondernutzung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2601 Sollenau
Nutzfläche:	130,00 m²
Gesamtmiete	276,00 €
Kaltmiete (netto)	230,00 €
Kaltmiete	230,00 €
USt.:	46,00 €

Infos zu Preis:

Miete inkl. Betriebskosten, zzgl. 20 % USt.

Ihr Ansprechpartner

Sonja Wurm

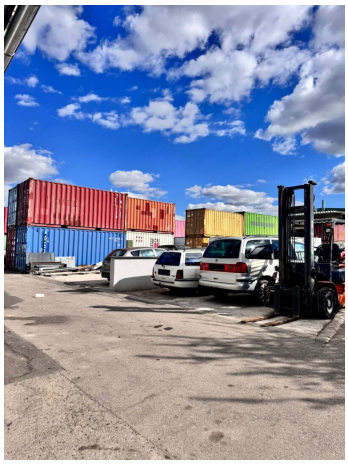
Schöneres Wohnen
Blumauerstraße 200A
2601 Sollenau

H 067686219658

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.




























prezero

Objektbeschreibung

PROVISIONSFREI – Abstell- und Freiflächen im Areal 200 in Sollenau

Freie Flächen, ab sofort verfügbar:

- **Abstell- und Freiflächen:** ca. 45 bis 209 m² – 90 bis 360 € netto/Monat
- **PKW-Stellplätze:** 24 Stellplätze für je einen PKW – je 48 € inkl. USt./Monat

Ideal zum Abstellen von PKW, Transportern, Anhängern oder Baumaschinen sowie als Lagerfläche für Material.

Am Gelände

- WC, Dusche und Aufenthaltsräume zum Mitbenutzen
- Waschhalle vor Ort
- Bistro im vorderen Bereich mit täglich warmen Speisen und Menü unter der Woche
- Gelände videoüberwacht
- Zutritt 365 Tage, 0–24 Uhr über GPS-gesteuerte Schrankenanlage

Konditionen

- Miete: laut Liste oben, inkl. Betriebskosten; Flächen zzgl. 20 % USt., PKW-Stellplätze inkl. USt.
- Kaution: 4 Bruttomonatsmieten

Mehr Platz nötig? Am Areal 200 stehen außerdem Hallen, Container, PKW-Parkplätze und Büros zur Miete zur Verfügung.

Interesse geweckt? Für nähere Informationen oder einen Besichtigungstermin freue ich mich über Ihre Nachricht!

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <3.000m
Apotheke <4.000m
Krankenhaus <8.500m
Klinik <9.000m

Kinder & Schulen
Kindergarten <1.000m
Schule <3.000m
Universität <8.000m
Höhere Schule <8.500m

Nahversorgung
Supermarkt <3.000m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <5.500m

Sonstige
Bank <3.000m
Geldautomat <3.000m
Post <3.000m
Polizei <3.000m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <3.000m
Autobahnanschluss <5.500m
Flughafen <7.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap