Zentrumsnahe Eigentumswohnung in Vöcklabruck



Gebäude mit Spielplatz

Objektnummer: 1637/3707

Eine Immobilie von CASA TERRA IMMOBILIENTREUHAND GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4840 Vöcklabruck
Wohnfläche:	70,00 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	C 94,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,73
Kaufpreis:	212.000,00 €
Betriebskosten:	340,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Anton Kurzenkirchner

REMAX ImmoCenter - CASA TERRA IMMOBILIENTREUHAND GmbH
Stadtplatz 36
4840 Vöcklabruck

T +43 677 641 459 42
H +43 767222122
F +43 7672 221 22 50


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX

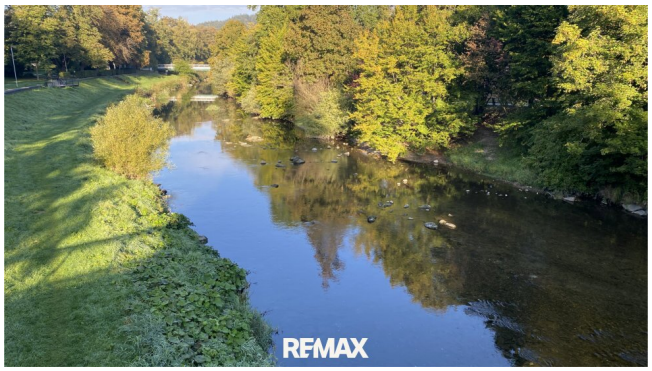

RE/MAX


RE/MAX

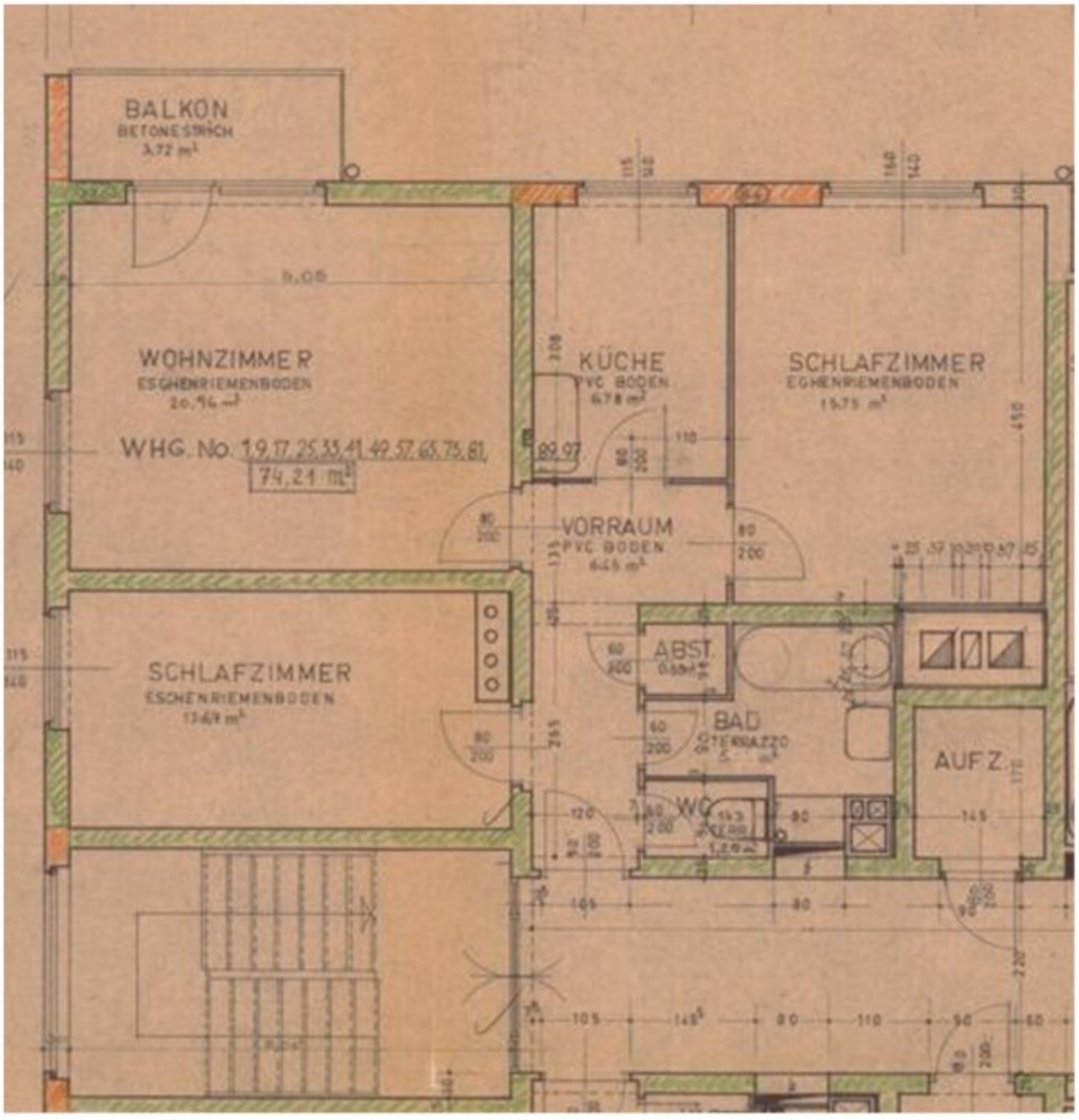

RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX

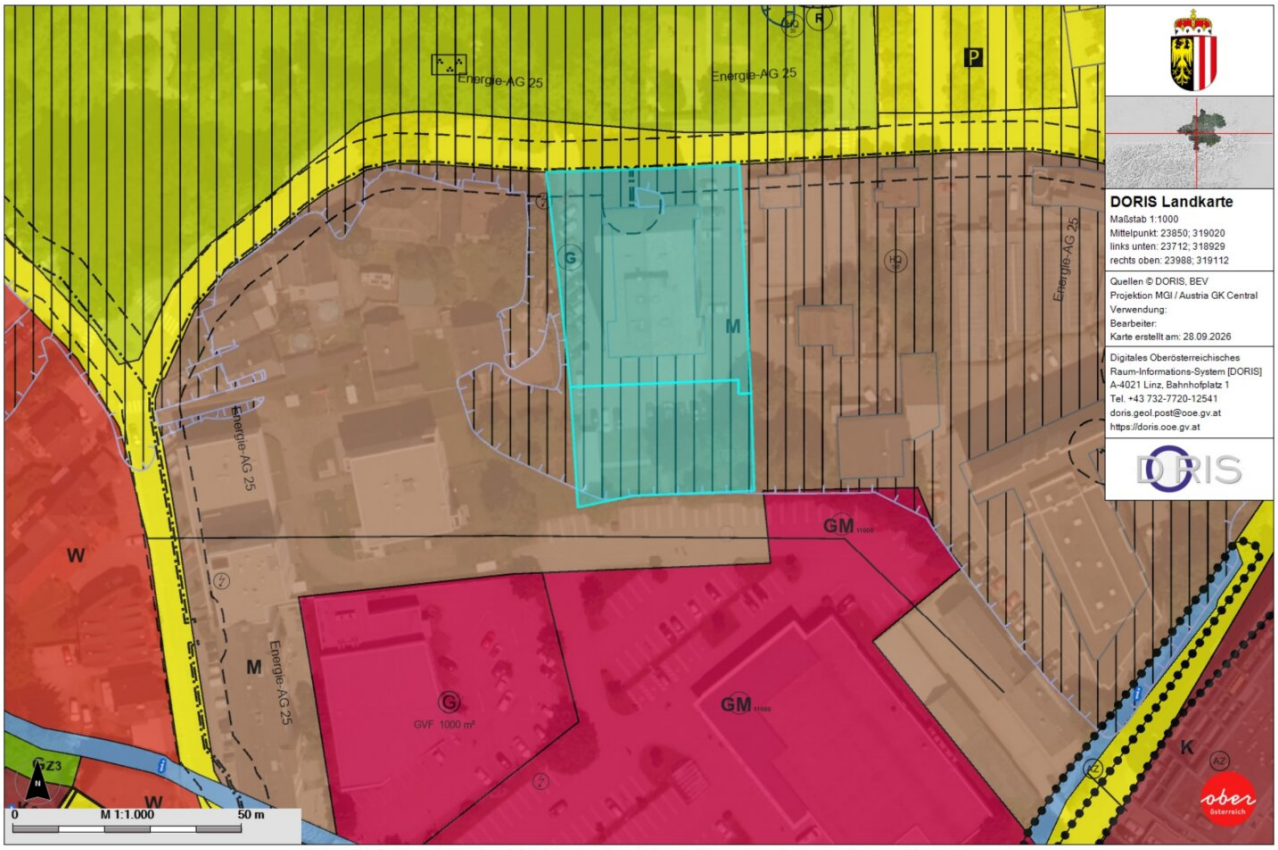
Grundriss


BALKON
BETONESTRICH
WOHNZIMMER
ESCHENRIEMENBODEN
WHG. No. 1,9,17,25,33,41,49,57,65,73,81
74,21 m²
KÜCHE
PVC BODEN
SCHLAFZIMMER
ESCHENRIEMENBODEN
VORRAUM
PVC BODEN
SCHLAFZIMMER
ESCHENRIEMENBODEN
ABST.
BAD
WC
AUFZ.



Für die inhaltliche Richtigkeit, Vollständigkeit oder für Fehlerfreiheit der Landkarte schließt das Land Oberösterreich eine Gewähr aus und übernimmt keine Haftung jeglicher Art.
Des Weiteren ist die Haftung für Folgeschäden, die aus der unsachgemäßen und falschen Interpretation der Inhalte resultieren, ausgeschlossen.

RE/MAX



Für die inhaltliche Richtigkeit, Vollständigkeit oder für Fehlerfreiheit der Landkarte schließt das Land Oberösterreich eine Gewähr aus und übernimmt keine Haftung jeglicher Art.
Des Weiteren ist die Haftung für Folgeschäden, die aus der unsachgemäßen und falschen Interpretation der Inhalte resultieren, ausgeschlossen.

RE/MAX

Objektbeschreibung

Wohnen über den Dächern von Vöcklabruck – zentral, hell und mit schönem Ausblick

Diese Eigentumswohnung im 8. Stockwerk mit ca. 74 m² Wohnfläche inkl. Balkon verbindet zentrales Wohnen in Vöcklabruck mit einem herrlichen Ausblick über die Stadt und die umliegende Landschaft. Durch die Lage in einem Hochhaus genießen Sie hier ein besonderes Wohngefühl: kurze Wege im Alltag und gleichzeitig einen Rückzugsort mit Weitblick.

Die Wohnung empfängt Sie mit einem praktischen Eingangsbereich. Das helle und großzügige Wohnzimmer bildet den Mittelpunkt der Wohnung. Große Fenster die im Jahr 2018 getauscht wurden, sorgen für viel Tageslicht und schaffen eine freundliche Wohnatmosphäre. Von hier aus gelangen Sie direkt auf den Balkon, der einen wunderbaren Blick über Vöcklabruck und die Umgebung eröffnet.

Die separate Küche präsentiert sich modern und zeitlos. Weiße Fronten in Kombination mit dunklen Arbeitsflächen verleihen ihr ein elegantes Erscheinungsbild. Zahlreiche Schränke und Arbeitsflächen bieten ausreichend Stauraum und gute Voraussetzungen für den täglichen Gebrauch. Besonders angenehm ist auch hier das Fenster, das für natürliches Licht sorgt und gleichzeitig einen schönen Ausblick bietet.

Neben dem Wohnbereich stehen weitere gut geschnittene Zimmer zur Verfügung, die sich flexibel als Schlafzimmer, Kinderzimmer, Büro oder Gästezimmer nutzen lassen.

Zusätzlichen Stauraum bietet ein eigener Abstellbereich innerhalb der Wohnung.

Ein besonderer Pluspunkt dieser Immobilie ist ihre zentrale Lage in Vöcklabruck. Der Stadtplatz sowie zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, Supermärkte und Einrichtungen des täglichen Bedarfs befinden sich in unmittelbarer Nähe. Auch der Bahnhof ist rasch erreichbar, wodurch die Wohnung insbesondere für Berufspendler interessant ist. Gleichzeitig bieten die nahegelegenen Grünbereiche und die Vöckla Möglichkeiten für Spaziergänge und Erholung. Ein Spielplatz in unmittelbarer Nähe ergänzt das Umfeld besonders für Familien.

Diese Wohnung eignet sich damit ideal für alle, die stadtnah wohnen und dennoch nicht auf einen schönen Ausblick und einen eigenen Freibereich verzichten möchten. Ob als neues Zuhause für Paare, eine kleine Familie oder als interessante Eigentumswohnung in zentraler Lage – hier treffen praktische Raumaufteilung, gute Infrastruktur und Weitblick aufeinander.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Polizei <500m
Post <1.500m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <6.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap