Traumhaftes Baugrundstück 1000m² in 3100 St. Pölten – Eigenheim wartet!



Objektnummer: 2533/7010

Eine Immobilie von Börner Ihr Hausmakler GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Anzengruberstraße 68
Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3100 St. Pölten
Gesamtfläche:	1.002,00 m²
Garten:	908,00 m²
Kaufpreis:	297.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Mag. Thilo Börner

Börner Ihr Hausmakler GmbH
Adalbert Stifterstr. 21/2/39
1200 Wien

H +43 664 33 00 156

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.























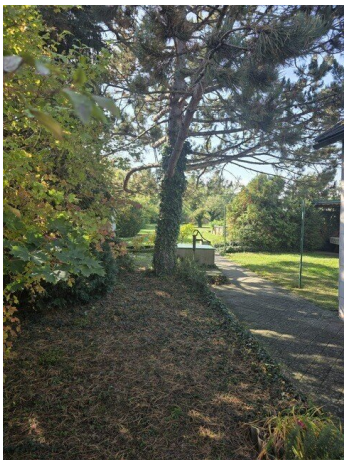

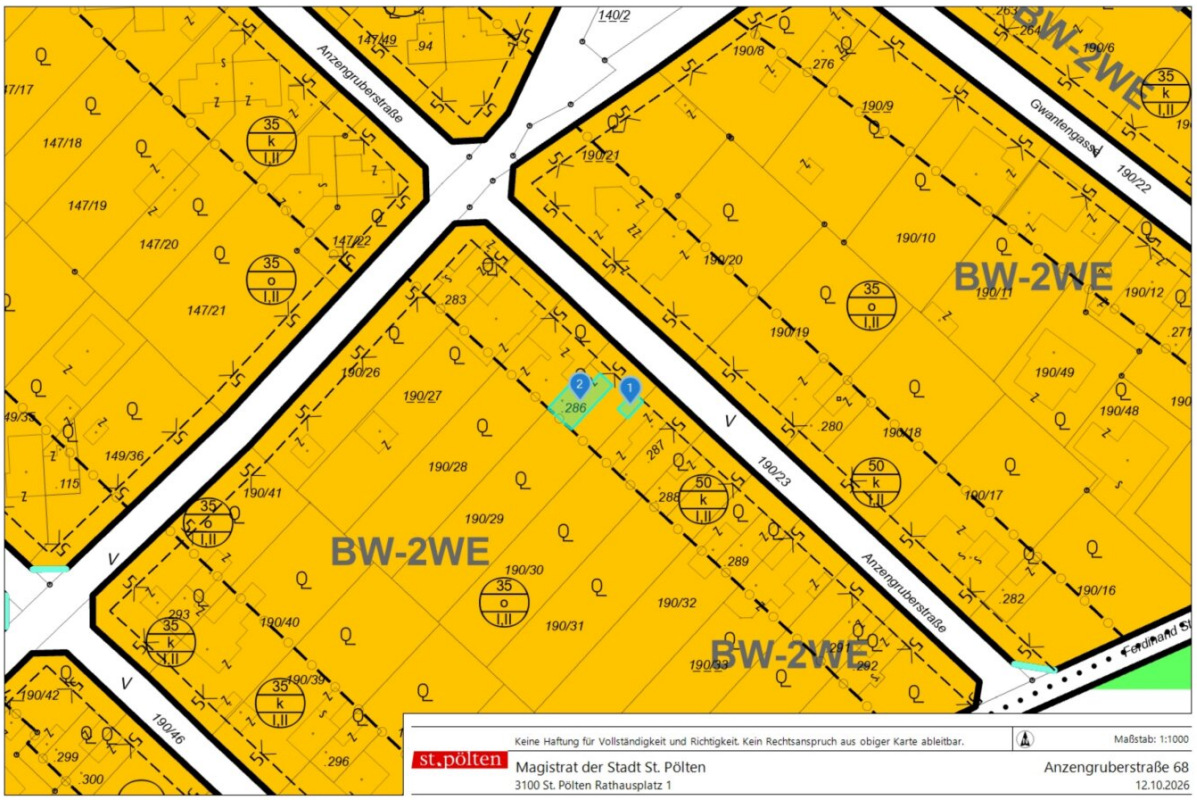

Keine Haftung für Vollständigkeit und Richtigkeit. Kein Rechtsanspruch aus obiger Karte ableitbar.

Maßstab: 1:1000

st.pölten

Magistrat der Stadt St. Pölten
3100 St. Pölten Rathausplatz 1

Anzengruberstraße 68
12.10.2026

Objektbeschreibung

Willkommen zu Ihrem Traumgrundstück in St. Pölten, Niederösterreich!

Dieses großzügige Baugrundstück mit einer Fläche von 1000 m² bietet Ihnen die perfekte Basis, um Ihr individuelles Eigenheim zu verwirklichen. In einer der beliebtesten Regionen Niederösterreichs gelegen, vereint dieses Grundstück Ruhe, Natur und eine ausgezeichnete Infrastruktur.

Der Gartenbereich ermöglicht Ihnen vielfältige Gestaltungsmöglichkeiten – ob ein blühender Garten, ein Spielplatz für Kinder oder eine gemütliche Terrasse für entspannte Stunden im Freien. Hier können Sie Ihren persönlichen Rückzugsort schaffen und das Leben in vollen Zügen genießen.

Die Lage besticht durch eine hervorragende Verkehrsanbindung. Der nahegelegene Bus bringt Sie bequem und schnell zu allen wichtigen Zielen in und rund um St. Pölten. So sind Sie bestens vernetzt, ohne auf die Ruhe einer Wohngegend verzichten zu müssen.

Der Kaufpreis von 297.000,00 € macht dieses Grundstück zu einer attraktiven Investition in Ihre Zukunft. Nutzen Sie die Chance, Ihr Eigenheim nach Ihren Vorstellungen zu planen und zu gestalten – hier in St. Pölten, einer Stadt mit hoher Lebensqualität und viel Potenzial.

Zögern Sie nicht und sichern Sie sich dieses einzigartige Angebot. Ihr neues Zuhause wartet schon auf Sie!

Aufgrund einer gesetzlichen Ausnahme besteht keine Verpflichtung zur Vorlage eines Energieausweises.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.225m
Apotheke <1.300m
Klinik <2.275m
Krankenhaus <2.400m

Kinder & Schulen
Schule <1.025m
Kindergarten <1.925m

Universität <2.025m
Höhere Schule <2.450m

Nahversorgung
Supermarkt <1.000m
Bäckerei <2.000m
Einkaufszentrum <1.825m

Sonstige
Bank <850m
Geldautomat <2.075m
Post <2.150m
Polizei <1.900m

Verkehr
Bus <75m
Autobahnanschluss <1.100m
Bahnhof <1.625m
Flughafen <7.925m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap