Anlegerwohnung (unbefristet vermietet) um nur ca. EUR 1.150,-/m²

Objektnummer: 2533/7012

Eine Immobilie von Börner Ihr Hausmakler GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Souterrain
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1230 Wien
Baujahr:	1907
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	48,32 m²
Gesamtfläche:	49,58 m²
Zimmer:	2
Heizwärmebedarf:	D 124,30 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 1,84
Kaufpreis:	57.000,00 €
Kaufpreis / m²:	1.149,66 €
Betriebskosten:	91,58 €
USt.:	9,16 €

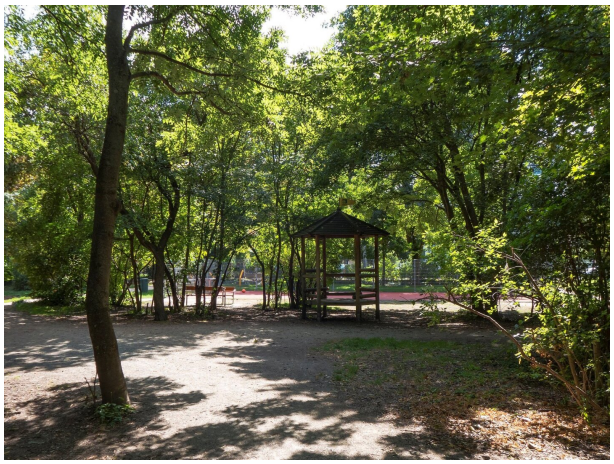
Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

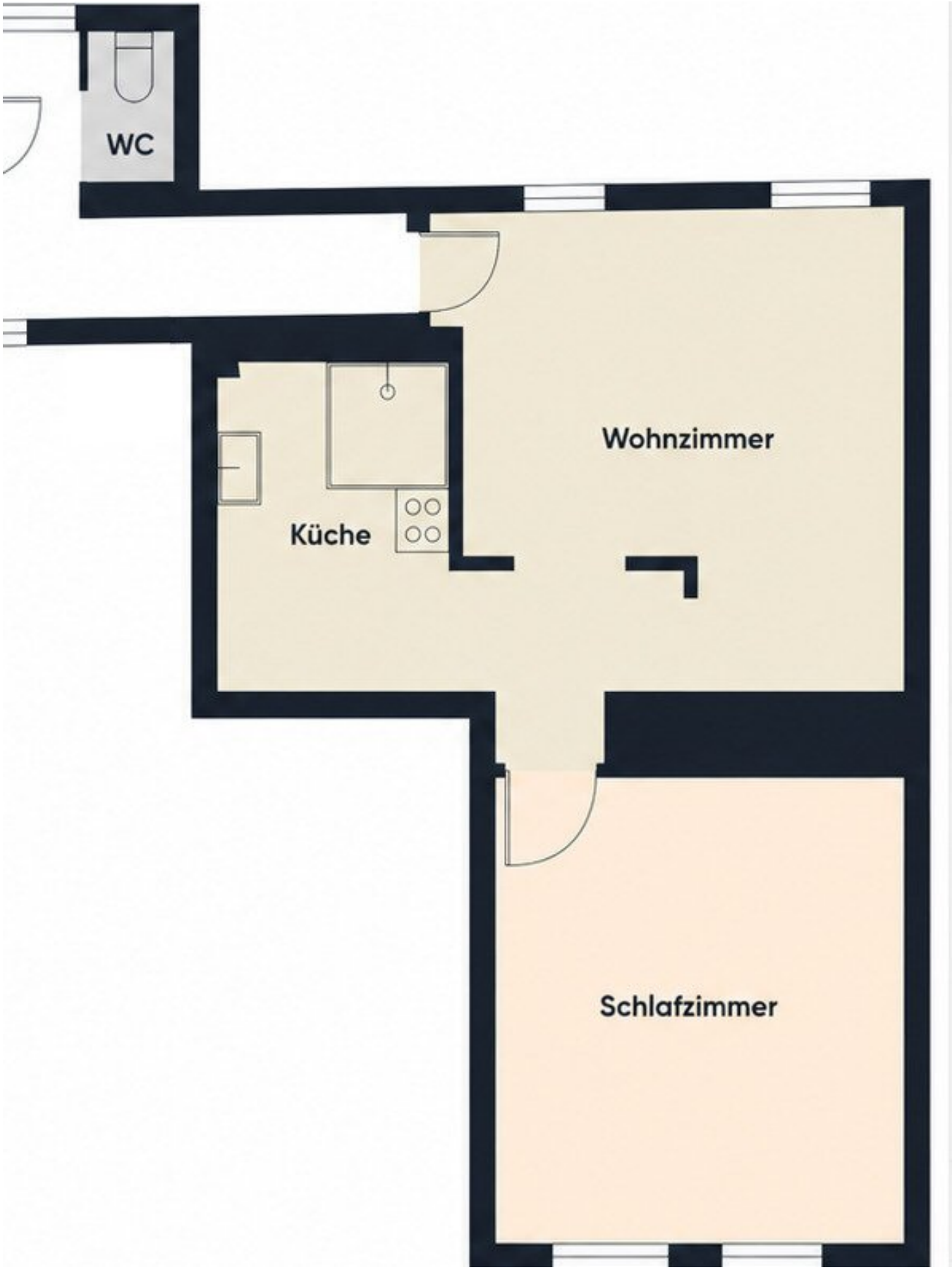
Mag. Christian Goldschwend

Börner Ihr Hausmakler GmbH
Adalbert Stifterstr. 21/2/39
1200 Wien



INTERSPORT
WINNINGER
BIPA
C&A
H&M
BILLA PLUS
FRICK
TEDi
HUMANIC
MediaMarkt
ESPRIT
DEICHMANN
Tchibo

ÖBB


WC
Wohnzimmer
Küche
Schlafzimmer

Objektbeschreibung

Diese gepflegte, im Tiefparterre eines komplett sanierten Stilaltbaus gelegene Wohnung besteht aus Wohnzimmer, Küche mit Bad, Schlafzimmer, und Gang-WC. Sie wurde bereits bei Errichtung des Gebäudes im Jahre 1907 als solche gewidmet, und schließlich im Jahr 2012 in eine Eigentumswohnung umgewandelt. Das Gebäude wurde inzwischen umfassend saniert und das Dachgeschoß ausgebaut, vor kurzem wurde zudem der Gangbereich vor der Wohnung renoviert. Aufgrund der relativ großen Fenster und der Lage nicht weit unter Straßenniveau ist die Wohnung für ein Souterrain außergewöhnlich hell, die Raumhöhe ist mit laut Plan 2,65m überdurchschnittlich, und die Fenster wurden bereits erneuert.

Das Objekt ist seit 01.05.2007 unbefristet vermietet. Die Mieterin zahlt eine Bruttomiete von EUR 222,18 (EUR 110,40 Hauptmietzins zzgl. EUR 91,58 Betriebskosten, beides zzgl. 10% USt), der Beitrag zur Reparaturrücklage beträgt 118,81.

Fordern Sie noch heute unser Detailexposé dieser Immmobilie an, welches die genaue Adresse, alle Daten, sowie weitere Bilder enthält, und denken Sie bei Ihrer Anfrage bitte daran Ihren vollen Namen und alle Kontaktdaten anzugeben, damit wir Sie als ernsthaften Interesenten klassifizieren können!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <2.500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <6.000m
Höhere Schule <4.500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <1.000m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <3.000m
Straßenbahn <1.000m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap