Einfamilienhaus in Weerberg



Objektnummer: 1095

Eine Immobilie von BKS Massivhaus GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6133 Weerberg
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	110,00 m²
Zimmer:	5
Kaufpreis:	677.628,00 €

Ihr Ansprechpartner

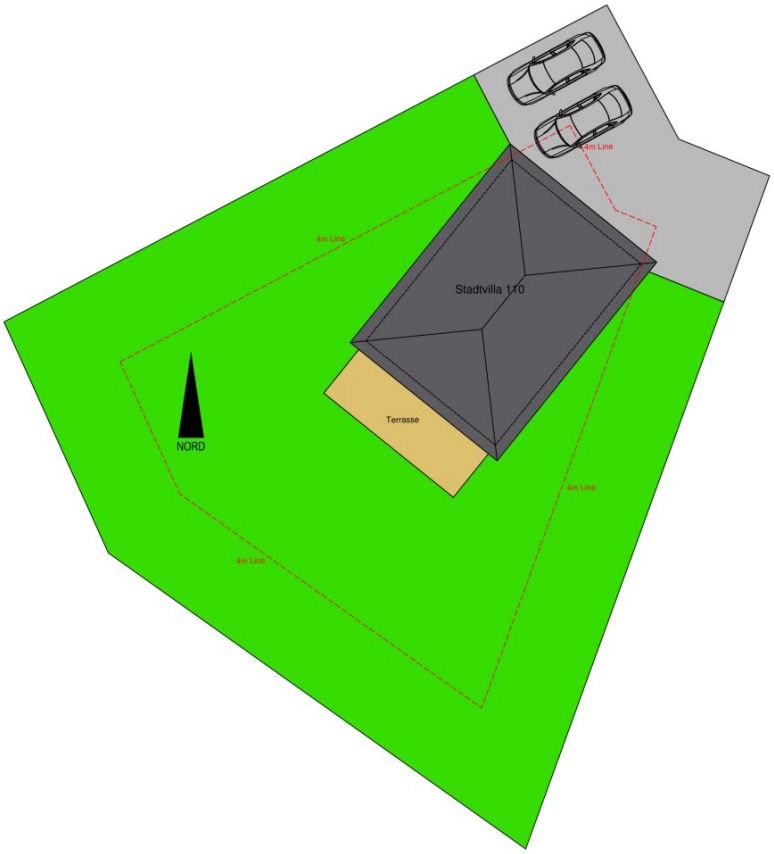


Viktoria Reich

BKS Massivhaus GmbH
Bleichenweg 15d
6020 Innsbruck

T +43 676 627 03 66
H +43 676 627 03 66

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.


4m Line
4m Line
Stadtvilla 110
Terrasse
NORD
4m Line
4m Line

Objektbeschreibung

Anbei finden Sie ein Beispiel eines Einfamilienhauses "Stadtvilla 110"

Wohnfläche beträgt ca. 110m²

im Erdgeschoss ca. 54m² mit:

- Wohnen/ Kochen
- Hauswirtschaftsraum
- Arbeiten
- Vorraum
- WC
- Diele

im Obergeschoss ca. 56m² mit:

- Schlafzimmer
- 2 Kinderzimmer
- Badezimmer
- Flur
- begehbarer Dachboden

Das schlüsselfertige, massiv gebaute Haus ist ausgestattet mit:

- Bodenplatte
- hochwertigen Markenfenstern
- Vaillant Luftwärmepumpe und Fußbodenheizung
- Dach mit Betondachsteinen, Regenrinnen und Fallrohre
- Haustüre und Innentüren
- Fliesen in Bad und WC
- Badewanne oder Duschwanne, WC und Waschbecken
- Innentreppe in offener Bauweise aus Holz oder Beton
- Aluminium Fensterbänke
- Innenwände malerfertig verputzt
- Elektroausstattung

Sonstige inkludierte Leistungen:

- Massivbauweise in rotem Ziegel
- Baugrundgutachten
- Einreichplan und Energienachweis
- Bauzeitgarantie
- Fixpreisgarantie
- Begleitende Qualitätsprüfung durch unabhängige Baugutachter
- Blower Door Test
- Baugewährleistungsbürgschaft
- Baufertigstellungsbürgschaft

Die Kosten für die schlüsselfertige Ausführung beträgt € 386.230.- Brutto.

Das Haus befindet sich aktuell in der Planungsphase und bietet Ihnen daher die Möglichkeit, Ihre persönlichen Wünsche und Vorstellungen in die Gestaltung einzubringen.

Bei dem dargestellten Projekt handelt es sich um ein Beispielhaus. Sie können aus verschiedenen Haustypen wählen oder auch von uns frei planen lassen. Die Visualisierung ist KI generiert.

Bitte beachten Sie, dass Erdarbeiten sowie Nebengebäude, wie beispielsweise eine Garage, nicht im angegebenen Kaufpreis enthalten sind. Die dargestellten Beispielgrundrisse können Sonderausstattungen bzw. Sonderwünsche enthalten.

Der angeführte Gesamtpreis versteht sich exklusive sämtlicher Nebenkosten. Unter

Berücksichtigung aller Kauf- und Erwerbsnebenkosten, Erdarbeiten, Bodenbeläge und Malerarbeiten usw. wird der Gesamtaufwand auf rund **EUR 850.000 geschätzt**.

Aufgrund der Hanglage des Grundstücks ist eine Teilunterkellerung des Erdgeschosses erforderlich.

Die Raumaufteilung kann individuell gestaltet werden.

Haus und Grundstück sind unabhängig voneinander erwerbbar, das Grundstück ist am Markt frei verfügbar.

Der Gesamtpreis dient nur zum Verständnis, es besteht keine wirtschaftliche Einheit zwischen Haus und Grundstück.