

Moderne 2-Zimmer-Terrassenwohnung in 1200 Wien, 6. Stock, mit Fußbodenheizung!



Objektnummer: 7460

Eine Immobilie von Fermoso Immobilien treuhand GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Terrassenwohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1200 Wien, Brigittenau
Baujahr:	2022
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	49,76 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,79
Gesamtmiete	1.049,00 €
Kaltmiete (netto)	841,50 €
Kaltmiete	953,64 €
Betriebskosten:	112,14 €
USt.:	95,36 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Ilksev Karakas

Fermoso Immobilienreuehand GmbH
Erdbergstrasse 52-60/Stiege 3/Top 10
1030 Wien



Einrichtungsvorschlag



Einrichtungsvorschlag



Einrichtungsvorschlag

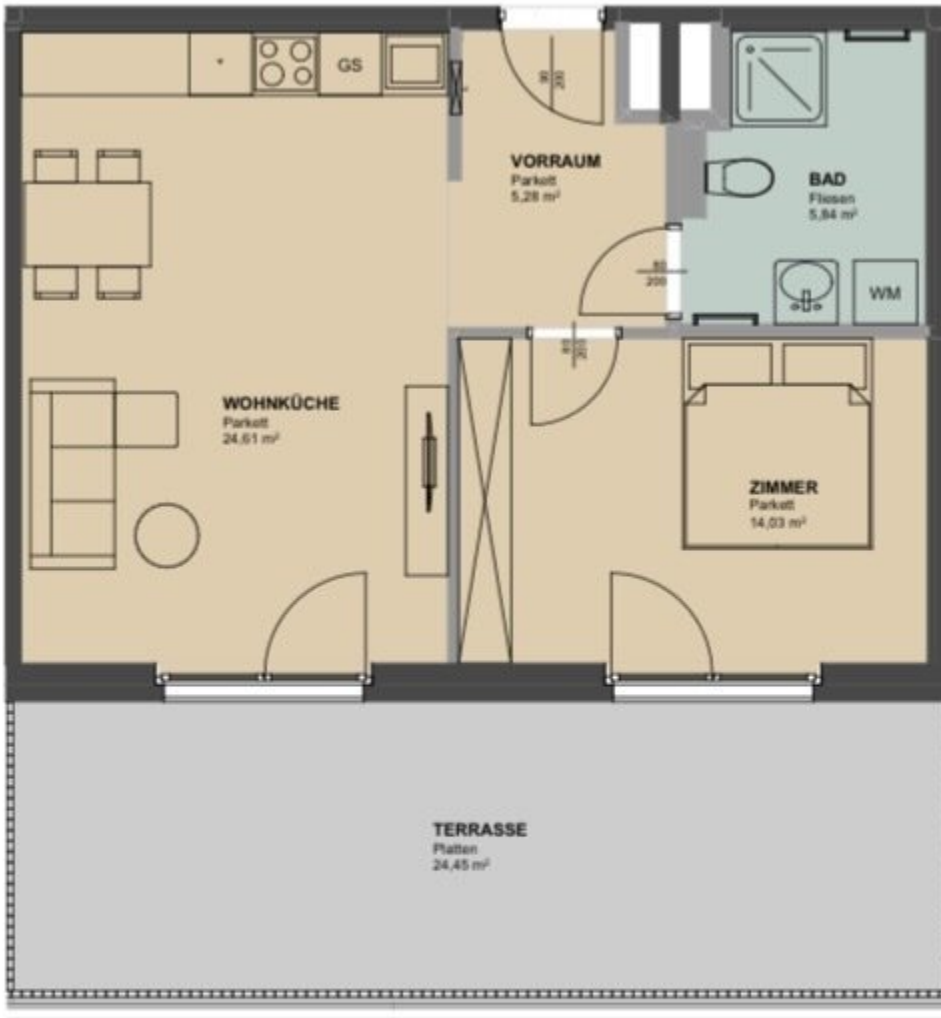


Einrichtungsvorschlag





T 71



H GEEIGNET, DIE
G. ZU VERSTEHEN,
DE. ZU NEHMEN
PLÄTZEN ÜBER.

N BAUME LEDIGLICH



0 IMMOBILIENTREUHAND
fermoso

Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause im Herzen von 1200 Wien! Diese charmante Terrassenwohnung im 6. Stock verbindet urbanes Wohnen mit komfortabler Ausstattung und einer traumhaften Freiluft-Oase.

Auf 49,76 m² finden Sie zwei helle Zimmer, die sich ideal als Wohn- und Schlafzimmer oder als Kombination aus Wohnen und Arbeiten eignen. Die großzügige Terrasse lädt zum Entspannen, Sonnenbaden oder gemütlichen Abenden mit Freunden ein – ein wahrer Luxus mitten in der Stadt.

Die Wohnung besticht durch hochwertige Materialien wie Parkett- und Fliesenböden, die für ein angenehmes Wohnklima sorgen. Die moderne Fußbodenheizung und die umweltfreundliche Fernwärme garantieren wohlige Wärme an kalten Tagen. Die Einbauküche ist bestens ausgestattet und bietet viel Platz zum Kochen und Genießen. Das Badezimmer mit Dusche rundet das Komfortpaket ab.

Ein Personenaufzug erleichtert den Zugang zur Wohnung und macht den Alltag besonders bequem. Für Unterhaltung sorgt der Anschluss an Kabel- und Satelliten-TV.

Die Lage könnte nicht besser sein: Hervorragende Verkehrsanbindungen mit Bus, U-Bahn, Straßenbahn und Bahnhof bringen Sie schnell und stressfrei an Ihr Ziel. Einkaufsmöglichkeiten wie Supermärkte, Bäckereien und ein Einkaufszentrum befinden sich in unmittelbarer Nähe und machen den Alltag einfach. Für Ihre Gesundheit ist ebenfalls bestens gesorgt – Ärzte, Apotheke, Klinik und Krankenhaus sind bequem erreichbar. Familien mit Kindern profitieren von der Nähe zu Schulen, Kindergärten sowie Universitäten und höheren Schulen.

Mieten Sie diese moderne Terrassenwohnung für 1.049,00 € und genießen Sie Lebensqualität und Komfort in einer der beliebtesten Gegenden Wiens. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und entdecken Sie Ihr neues Zuhause!

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://fermoso-immobilientreuhand.service.immo/registrieren/de) - <https://fermoso-immobilientreuhand.service.immo/registrieren/de>

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <500m

Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <500m

Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <500m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap