´´ reserviert ´´ ... SEASONS IN THE SUN ... Deutsch Ehrensdorf !! Charmantes und gepflegtes Kellerstöckl in uriger Dorfrandlage - ca. 2.600 m2 Eigengrund.

Objektnummer: 428

Eine Immobilie von Immo GH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7522 Deutsch Ehrensdorf
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Teil
Alter:	Altbau
Nutzfläche:	79,00 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Kaufpreis:	163.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Günter Harrer

Immo GH
Weberberg 25
7545 Neustift b.GS

T +43 664 53 67 111

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Ventilator

Ventilator

SPORT 20
Mario's

Objektbeschreibung

Schickes Kellerstöckl in bezaubernder Aussichtslage am Ortsrand von Deutsch Ehrensdorf.

Das Objekt wurde 2003 erweitert und verfügt somit über ca. 79 m2 Nfl. aufgeteilt auf EG. und OG. Das gepflegte Erscheinungsbild und die durchdachte Raumaufteilung verleiht diesem kleinen Naturjuwel eine besondere Note, den stimmigen Gesamteindruck dieser Liegenschaft untermauert die Terrasse und der obligatorische Weinkeller (Erdkeller mit ca. 12 m2). Der ruhige Aussenbereich besticht durch einen wunderbaren Natur und Grünblick, der gerodete Weingarten könnte wiederbelebt werden - eine ausserhalb liegende Waldparzelle mit ca. 800 m2 ist in der Gesamtgrundstücksgröße enthalten. Das Gebäude hat leichten Renovierungsbedarf im Bereich des Zubaues.

Kein Hauptwohnsitz möglich, ganzjährig nutzbar !! Verfügbar ab 01.11.2026

EG.: Flur - Küche/Wohnzimmer - Stube - Bad (Dusche) - WC - Terrasse - Heizofen - Strom/Wasser/Kanal

OG.: Schlafzimmer - Kabinett - Atelier

KG.: Weinkeller

QUALITY TIME im Grünen - inkl. Ruhe, Entschleunigung und jede Menge Südburgenland !!

Genießen Sie bei einer Besichtigung die wunderbaren Eindrücke dieser entzückenden Grünoase.

Kontaktieren Sie mich und vereinbaren wir einen Termin.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <7.500m
Krankenhaus <9.000m
Apotheke <7.500m

Kinder & Schulen
Schule <4.000m
Kindergarten <6.500m

Nahversorgung
Supermarkt <4.000m
Bäckerei <4.000m
Einkaufszentrum <8.000m

Sonstige
Bank <4.000m
Post <4.500m
Geldautomat <6.000m
Polizei <8.500m

Verkehr
Bus <3.500m
Flughafen <9.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap