

**K3 - COMING SOON! Ihre Wohnung. Ihre Wünsche. Ihr
neues Zuhause!**



Objektnummer: 1272235

Eine Immobilie von K3 Immobilien Austria GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Deutschland
PLZ/Ort:	84508 Burgkirchen an der Alz
Baujahr:	2027
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau

Ihr Ansprechpartner

Nina Krämer

K3 Immobilien Austria GmbH
Josef-Schwer-Gasse 9
5020 Salzburg

T +43 664 41 171 51
H +43 664 41 171 51

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

NEUBAUPROJEKT WIMPASING – MODERN WOHNEN, ENTSPANNT LEBEN!

Modern. Energieeffizient. Barrierearm. – Ihr neues Zuhause zum Wohlfühlen!

Im idyllischen Ortsteil Holzen in Wimpasing, Burgkirchen an der Alz, entsteht ein attraktives Neubauprojekt mit ca. **6 bis 8 hochwertigen, schlüsselfertigen Eigentumswohnungen**.

Geplant sind moderne **2- bis 4-Zimmer-Wohnungen**, die zeitgemäßen Wohnkomfort, energieeffiziente Bauweise und eine ruhige Wohnlage miteinander verbinden.

Ob für Singles, Paare, Familien, Senioren oder Kapitalanleger – hier entsteht Wohnraum für unterschiedliche Lebensphasen.

Die geplanten Highlights

- Ca. 6 bis 8 schlüsselfertige Eigentumswohnungen
- 2- bis 4-Zimmer-Wohnungen
- Barrierearmes Wohnkonzept mit Lift
- Energieeffizienter KfW-40-Standard
- Moderne Massivbauweise
- Luftwärmepumpe und Fußbodenheizung
- Terrassen, Balkone und Gartenflächen
- Helle Räume und moderne Grundrisse
- Attraktiv für Eigennutzer und Kapitalanleger

Weniger Verpflichtungen – mehr Lebensqualität!

Ihr bisheriges Eigenheim ist Ihnen zu groß geworden?

Genießen Sie die Vorteile einer modernen, komfortablen Eigentumswohnung mit Lift und zeitgemäßer Ausstattung.

Gerne unterstützen wir Sie mit einer **kostenlosen und unverbindlichen Marktwertanalyse Ihres bisherigen Eigenheims.**

Auch für Kapitalanleger interessant!

Moderne, energieeffiziente Neubauwohnungen bieten gute Voraussetzungen für eine langfristige Vermietung. Insbesondere kompakte 2-Zimmer-Wohnungen können eine interessante Investitionsmöglichkeit darstellen. Auch steuerliche Vorteile, beispielsweise durch Gebäudeabschreibungen und abzugsfähige Aufwendungen, können je nach individueller Situation bestehen. Eine steuerliche Beratung wird empfohlen.

FRÜHZEITIG INFORMIERT – VON ANFANG AN DABEI!

Sichern Sie sich jetzt Ihren Informationsvorsprung!

Das Projekt befindet sich noch in der Planungsphase. Nutzen Sie die Gelegenheit, Ihre Wünsche zu Wohnungsgröße und Raumaufteilung frühzeitig einzubringen. Diese können nach Möglichkeit in der weiteren Planung berücksichtigt werden.

Geplanter Baubeginn: Mai 2027

Voraussichtliche Bauzeit: ca. 18 Monate

Jetzt kostenlos und unverbindlich vormerken lassen!

Lassen Sie sich frühzeitig über die weitere Projektentwicklung, Wohnungsgrößen und Kaufpreise informieren.

Keine Kaufverpflichtung – einfach Interesse bekunden und informiert bleiben!

Wichtige Hinweise

Das Projekt befindet sich in der Planungsphase. Sämtliche Angaben zu Wohnungen, Ausstattung, Energiestandard, Preisen und Zeitplan sind unverbindlich und vorbehaltlich der endgültigen Planung und Genehmigung. Individuelle Wünsche können nur nach Möglichkeit berücksichtigt werden.

Die Interessentenvormerkung ist kostenlos und unverbindlich und stellt keine Reservierung

dar. Personenbezogene Daten werden gemäß den geltenden Datenschutzbestimmungen verarbeitet.

KI-Bilder: Sämtliche Visualisierungen sind KI-generierte, unverbindliche Beispielbilder. Die tatsächliche Ausführung kann abweichen.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.