

Entzückende Singlewohnung - 1120 Wien



Objektnummer: 1544

Eine Immobilie von Nitsch & Pajor Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1120 Wien
Baujahr:	1906
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	45,86 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	E 159,50 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,09
Kaufpreis:	249.000,00 €
Betriebskosten:	104,98 €
USt.:	10,50 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Jutta Nitsch

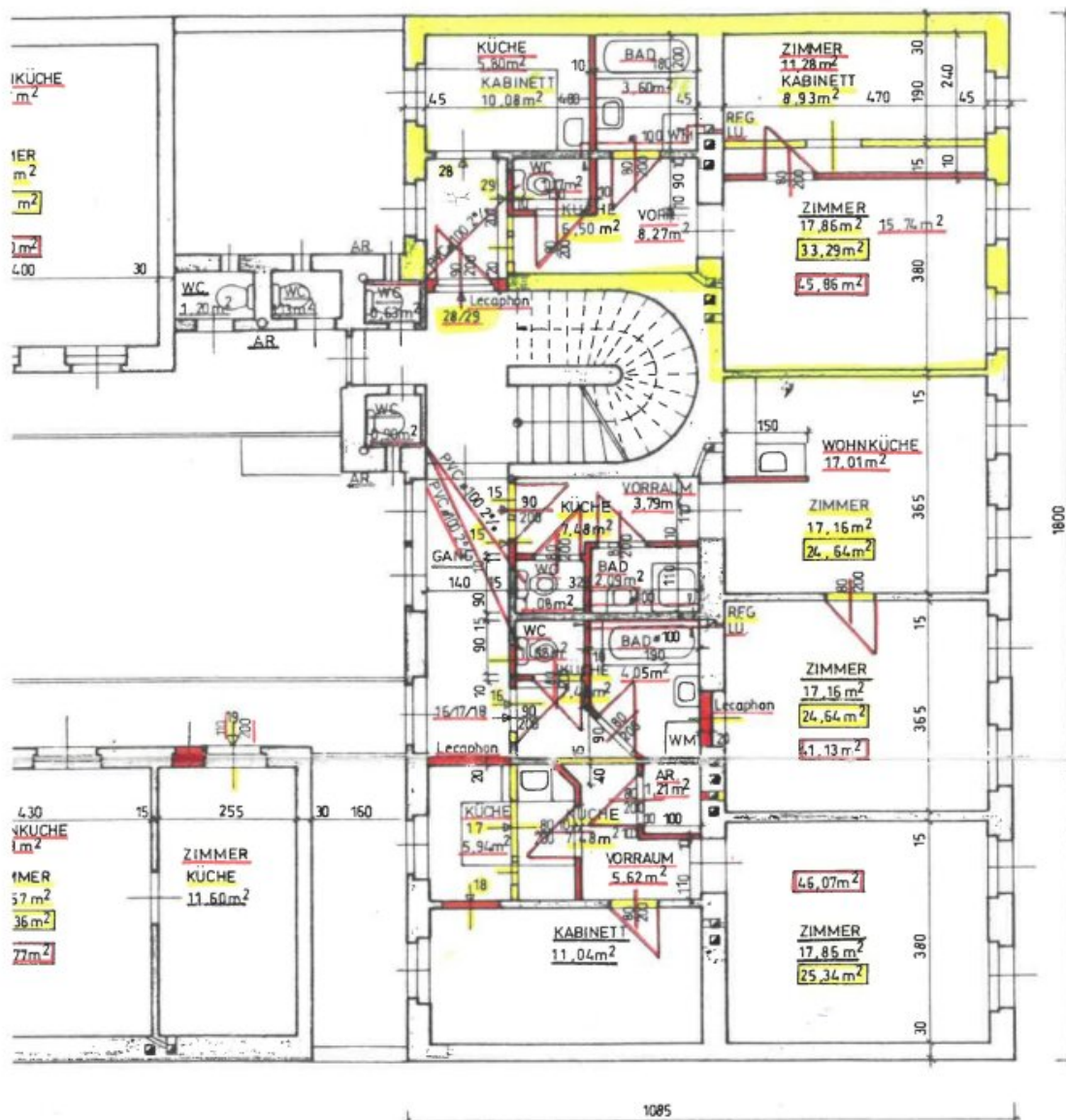
Jutta Nitsch Immobilien
Neustiftgasse 38
2352 Gumpoldskirchen











JUTTA NITSCH

IMMOBILIEN

Objektbeschreibung

Ein kleines Juwel wird verkauft.

Die schöne Zweizimmerwohnung liegt im 1. Stock des gepflegten Gründerzeithauses. Die für diese Zeit in Wien typischen Pawlatschen verleihen der Immobilie ein besonderes Flair. Die Wohnung ist lichtdurchflutet und bietet durch den schönen Parkettboden und die gute Grundsanierung einen besonderen Altbaucharme.

Folgende Raumaufteilung wird geboten:

- geräumiger Vorraum
- Einbauküche mit allen Elektrogeräten
- Badezimmer mit Waschtisch, Badewanne und Waschmaschinenanschluss
- separate Toilette
- helles Wohnzimmer
- Schlafzimmer

Ein Kellerabteil ist der Wohnung zugeteilt.

Falls Sie Interesse an der schönen Wohnung haben, senden Sie mir bitte Ihre Anfrage.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <500m

Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <1.000m

Höhere Schule <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <500m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap