Flexibel nutzbare Gewerbefläche in 1180 Wien! ATELIER | LAGER | WERKSTATT - GESCHÄFTSLOKAL um nur € 480!



Objektnummer: 300125

Eine Immobilie von Schantl ITH Immobilientreuhand GmbH

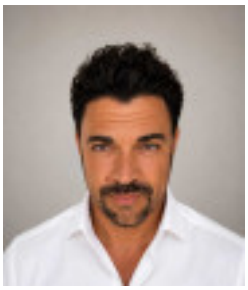
Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Haizingergasse
Art:	Halle / Lager / Produktion - Lager
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1180 Wien
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Nutzfläche:	60,00 m²
Lagerfläche:	60,00 m²
Zimmer:	3
Kaltmiete (netto)	267,00 €
Kaltmiete	400,00 €
Miete / m²	4,45 €
Betriebskosten:	133,00 €
USt.:	80,00 €

Provisionsangabe:

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Samir Agha-Schantl

Schantl ITH Immobilientreuhand GmbH
Passauer Platz 6
1010 Wien

T 0043 664 3070009







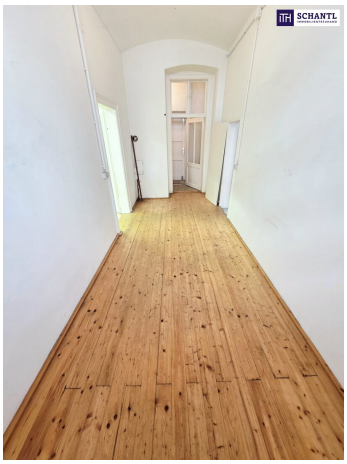


















Objektbeschreibung

Flexibel nutzbare Gewerbefläche in 1180 Wien! ATELIER | LAGER | WERKSTATT - GESCHÄFTSLOKAL um nur € 480!

Zur Vermietung steht eine ca. 60m² große Gewerbefläche im straßenseitigen Erdgeschoss eines wunderschönen Altbaugebäudes in einer ruhigen Seitengasse. Zentral gelegen im 18.Bezirk nahe der Äußeren Währingerstraße und dem Kutschkermarkt.

Die Aufteilung - 2 straßenseitige Räume mit Waschgelegenheit und 1 Lagerraum.

Der Zugang erfolgt sowohl über das Stiegenhaus als auch über die Straße. Man kann die Fläche zum Beispiel als Werkstatt, Lager, Depot, Studio, Atelier etc. nutzen (kein WC vorhanden).

Nutzfläche: ca. 60m²

Gesamtmiete inkl. BK und USt: € 480.-

Bezug: ab sofort

Kaution: € 1500.-

Mievertragsberatung: € 360.-

Befristung: 5 Jahre

Vergebührung: Nach Laufzeit

www.schantl-ith.at

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <250m
Apotheke <250m
Klinik <500m
Krankenhaus <750m

Kinder & Schulen
Schule <250m
Kindergarten <500m
Universität <750m
Höhere Schule <250m

Nahversorgung
Supermarkt <250m
Bäckerei <250m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige
Geldautomat <250m
Bank <250m
Post <250m
Polizei <750m

Verkehr
Bus <250m
U-Bahn <750m
Straßenbahn <250m
Bahnhof <750m
Autobahnanschluss <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap