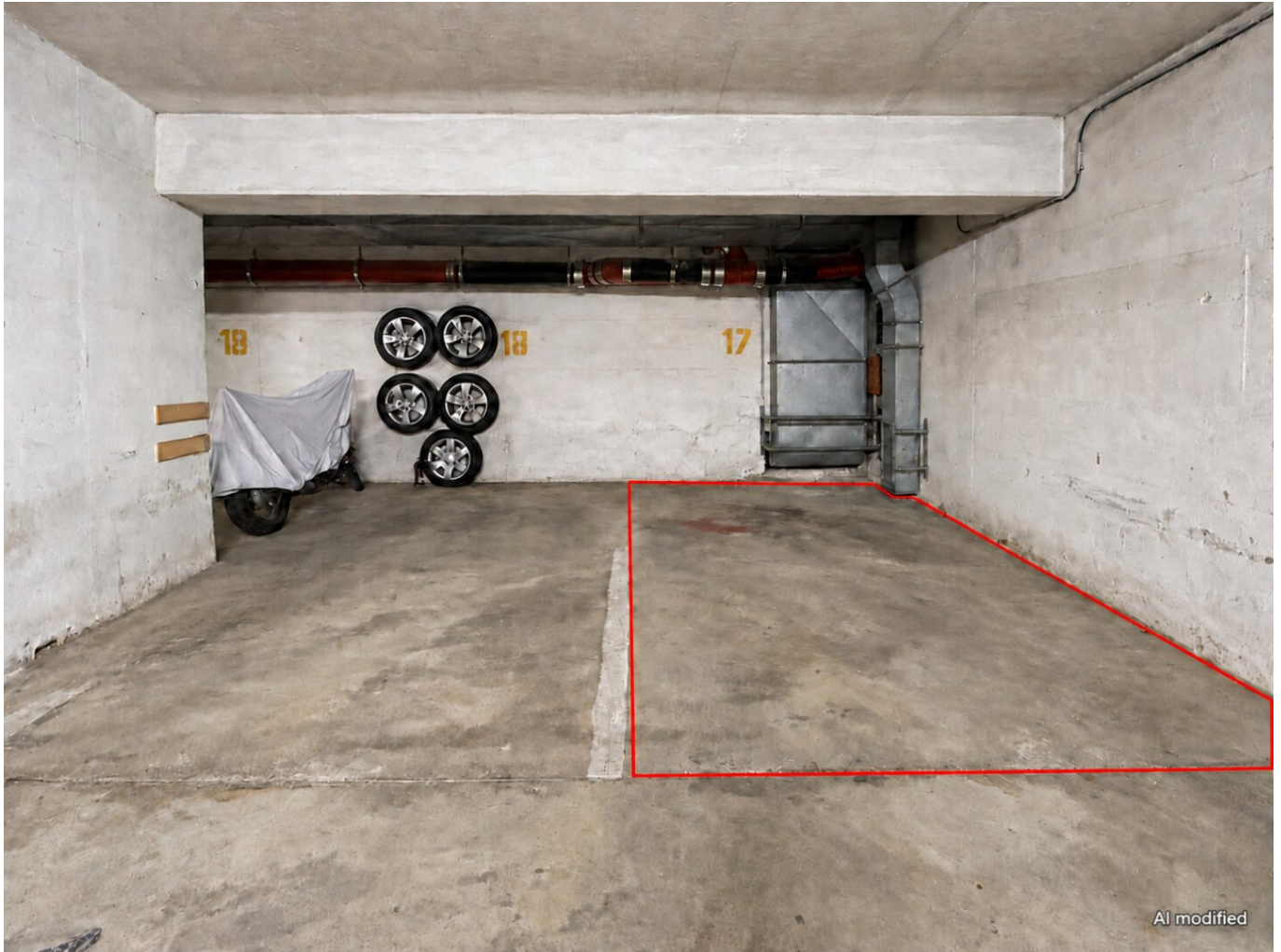


Tiefgaragenplatz in der Burenstraße



Objektnummer: 2481/66

Eine Immobilie von Klumaier Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8020 Graz,14.Bez.:Eggenberg
Wohnfläche:	12,50 m ²
Stellplätze:	1
Gesamtmiete	85,00 €
Kaltmiete (netto)	71,00 €
Kaltmiete	83,73 €
Betriebskosten:	12,73 €
USt.:	1,27 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

Florian Klumaier

Klumaier Immobilien GmbH
UNESCO-Esplanade 12 / 805, 8020 Graz
8020 Graz

T +43 664 88 70 69 92

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Objektbeschreibung

Dieser Tiefgaragenstellplatz in der Burenstraße in Graz-Eggenberg bietet eine praktische und wettergeschützte Abstellmöglichkeit für Ihr Fahrzeug. Er wird unabhängig von einer Wohnung vermietet und eignet sich besonders für Anrainer oder Personen, die in der Umgebung arbeiten und einen festen Parkplatz suchen.

Eine Straßenbahnhaltestelle ist in rund zwei Gehminuten erreichbar und ermöglicht eine unkomplizierte Weiterfahrt in Richtung Innenstadt.

Die monatliche Gesamtmiete beträgt 85 € inklusive Betriebskosten.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.000m

Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m

Kindergarten <500m

Universität <1.500m

Höhere Schule <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <2.500m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <2.000m

Verkehr

Bus <500m

Straßenbahn <500m

Autobahnanschluss <4.000m

Bahnhof <2.000m

Flughafen <9.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap