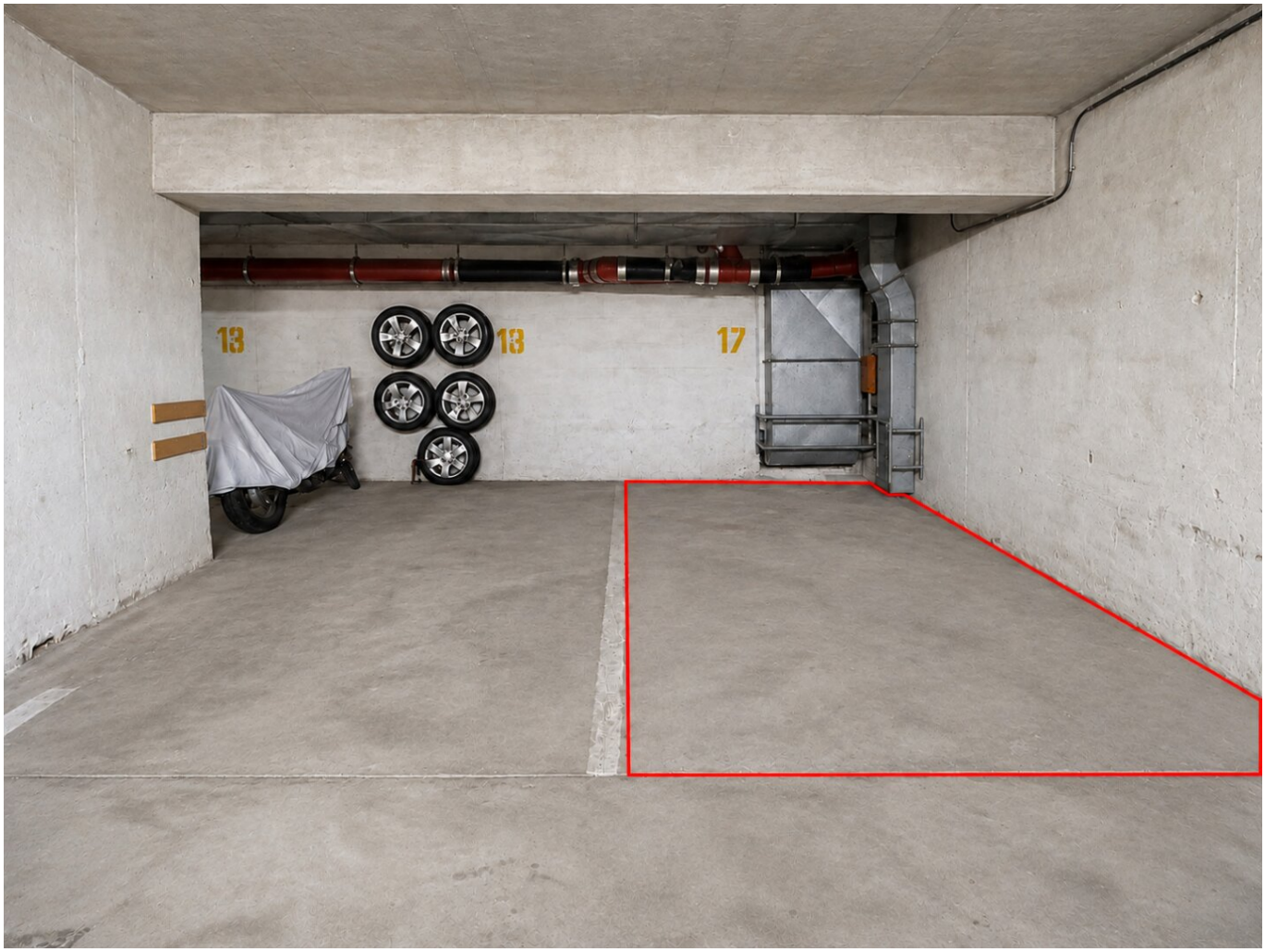
Tiefgaragenplatz in der Burenstraße



Objektnummer: 2481/66

Eine Immobilie von Klumaier Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8020 Graz,14.Bez.:Eggenberg
Wohnfläche:	12,50 m²
Stellplätze:	1
Gesamtmiete	66,27 €
Kaltmiete (netto)	52,27 €
Kaltmiete	65,00 €
Betriebskosten:	12,73 €
USt.:	1,27 €

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

Florian Klumaier

Klumaier Immobilien GmbH
UNESCO-Esplanade 12 / 805, 8020 Graz
8020 Graz

T +43 664 88 70 69 92

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Objektbeschreibung

Dieser Tiefgaragenstellplatz in der Burenstraße in Graz-Eggenberg bietet eine praktische und wettergeschützte Abstellmöglichkeit für Ihr Fahrzeug. Er wird unabhängig von einer Wohnung vermietet und eignet sich besonders für Anrainer oder Personen, die in der Umgebung arbeiten und einen festen Parkplatz suchen.

Eine Straßenbahnhaltestelle ist in rund zwei Gehminuten erreichbar und ermöglicht eine unkomplizierte Weiterfahrt in Richtung Innenstadt.

Die monatliche Gesamtmiete beträgt 65 € inklusive Betriebskosten.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen
Schule <1.000m
Kindergarten <500m
Universität <1.500m
Höhere Schule <1.500m

Nahversorgung
Supermarkt <1.000m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <2.500m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <2.000m

Verkehr
Bus <500m
Straßenbahn <500m

Autobahnanschluss <4.000m
Bahnhof <2.000m
Flughafen <9.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap