Wunderschöne Wohnung -Loggia-Garage, Pool, ... worauf warten Sie noch ...

Objektnummer: 12597

Eine Immobilie von BESTREAL® Immobilienconsulting GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Terrassenwohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1180 Wien
Baujahr:	1975
Zustand:	Neuwertig
Möbliert:	Teil
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	115,37 m²
Nutzfläche:	124,80 m²
Zimmer:	4
Bäder:	2
WC:	3
Stellplätze:	1
Keller:	8,00 m²
Heizwärmebedarf:	D 102,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 1,81
Kaufpreis:	950.000,00 €
Kaufpreis / m²:	7.612,18 €
Betriebskosten:	709,09 €
USt.:	70,91 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Elisabeth Huemer

BESTREAL
IMMOBILIENCONSULTING GMBH
KI-bearbeitet

BESTREAL
KI-bearbeitet

MUSTERFOTO

BESTREAL
MUSTERFOTO

MUSTERFOTO

BESTREAL
IMMOBILIENCONSULTING GMBH
MUSTERFOTO

BESTREAL
IMMOBILIENCONSULTING GMBH

Objektbeschreibung

WAS WILL DER MENSCH MEHR?

Diese wunderschöne Eigentumswohnung befindet sich in Bestlage nahe der Pötzleinsdorfer Höhe.

Die Wohnung wurde generalsaniert und hochwertig ausgestattet wie z. B. Parkettboden, voll klimatisiert, Fenster 3-fach-Verglasung, elektrische Jalousien, Fußbodenheizung, tolle Miele-Küche, 2 Badezimmer, 3 Toiletten, Abstellraum, 10 m² Loggia, Fernblick über Wien, ...

2 Garagenplätze sind im Kaufpreis inkludiert.

Die Wohnung wird leer übergeben. Falls Sie an Möbeln (z.B. Sofa, Bett, … – alles unbenutzt, neu) interessiert sind, können Sie diese kaufen.

Im Sommer können Sie sich im Pool abkühlen. Es stehen ein Pool für Erwachsene und ein Kinderpool sowie eine Sauna zur Verfügung.

Zögern Sie nicht und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin, um sich von dieser einzigartigen Immobilie verzaubern zu lassen. Ihr neues Zuhause wartet bereits auf Sie!

Der Energieausweis wird nachgereicht. Fotos teilweise KI generiert.

Bei Interesse senden Sie mir Ihre Anfrage, **bitte** mit der Angabe Ihres Namens, Firmen/Wohnanschrift, Mail, Telefonnummer.

Kontakt: Fr. Huemer unter 0664/103 1495 oder elisabeth.huemer@bestreal.at.

Alle Angaben wurden uns vom Verkäufer/Eigentümer mitgeteilt. Alle Angaben ohne Gewähr, Irrtümer und Änderungen vorbehalten.

If you are interested, please send me your request, including your name, company/home address, email, and telephone number.

Contact: Ms. Huemer at 0664/103 1495 or elisabeth.huemer@bestreal.at.

The energy performance certificate will be provided at a later date. Some photos are AI-generated.

All information has been provided to us by the seller/owner. *All information is provided without guarantee, subject to errors and changes.*

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.000m
Apotheke <1.000m
Klinik <2.000m
Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen
Schule <1.000m
Kindergarten <1.000m
Universität <3.000m
Höhere Schule <3.000m

Nahversorgung
Supermarkt <1.000m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <3.000m

Sonstige
Geldautomat <2.000m
Bank <2.000m
Post <1.000m
Polizei <2.500m

Verkehr
Bus <500m
Straßenbahn <1.000m
U-Bahn <3.000m
Bahnhof <3.000m
Autobahnanschluss <5.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap