

"Townhouse"



Objektnummer: 1662/3205

Eine Immobilie von RE/MAX 4You

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Maurer Lange Gasse
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1230 Wien
Baujahr:	1966
Zustand:	Teil_vollrenovierungsbed
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	100,00 m²
Nutzfläche:	100,00 m²
Zimmer:	4,50
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	4
Garten:	50,00 m²
Heizwärmebedarf:	F 207,50 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 2,66
Kaufpreis:	390.000,00 €
Betriebskosten:	178,18 €
USt.:	17,82 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Josef Kottulinsky

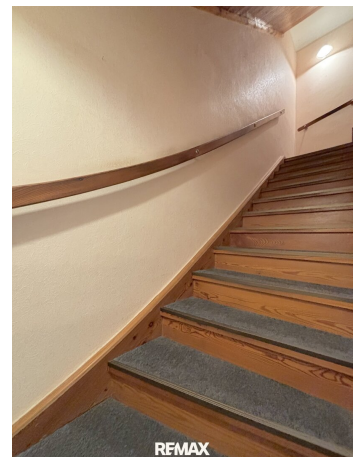
REMAX 4You
Hernalser Hauptstr. 3
1170 Wien

T +43 1/403 28 90
H +43 699/11725589
F +43 1/403 28 06

Gerne stehe ich Ihnen
Verfügung.

termin zur









REMAX



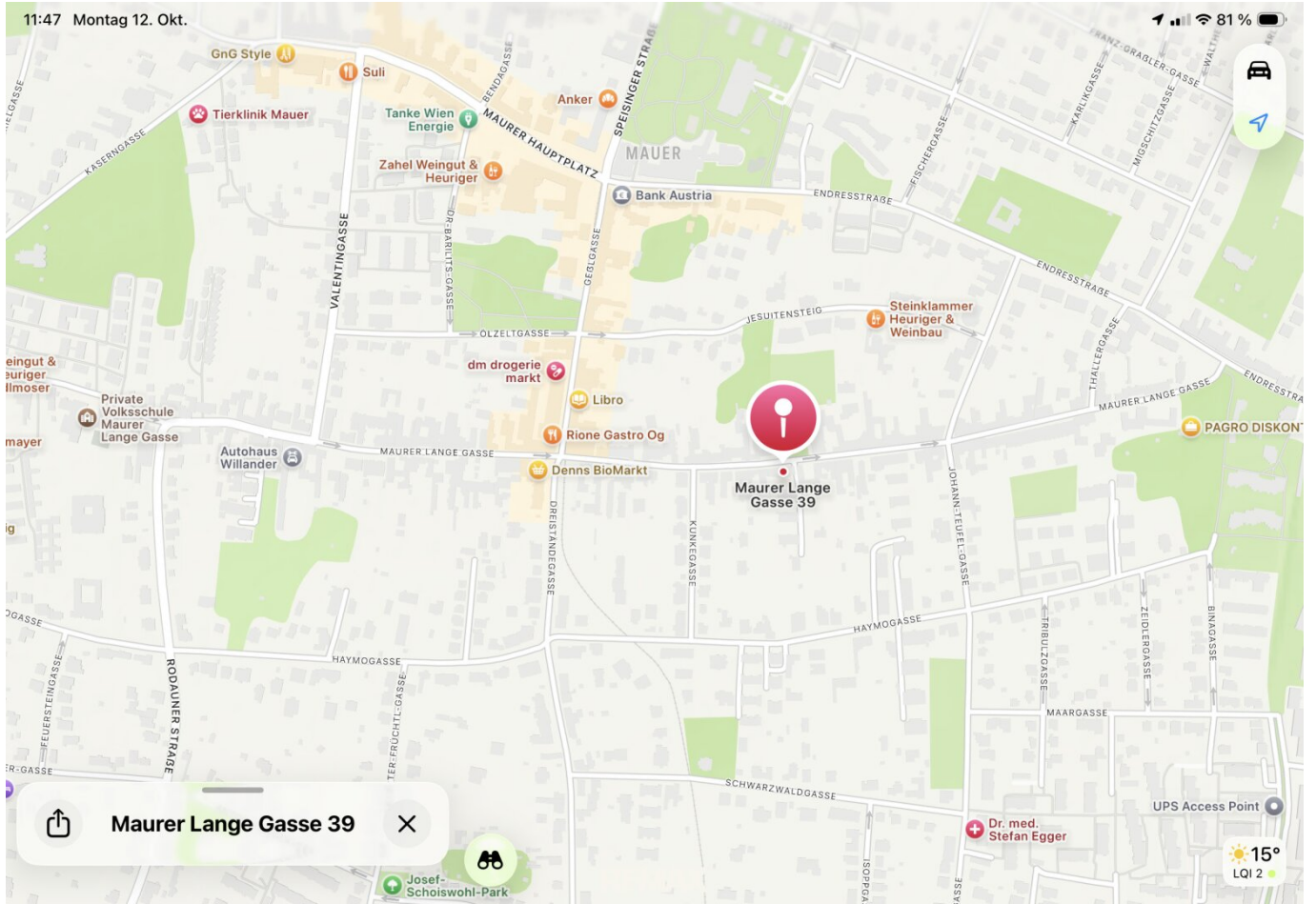
REMAX



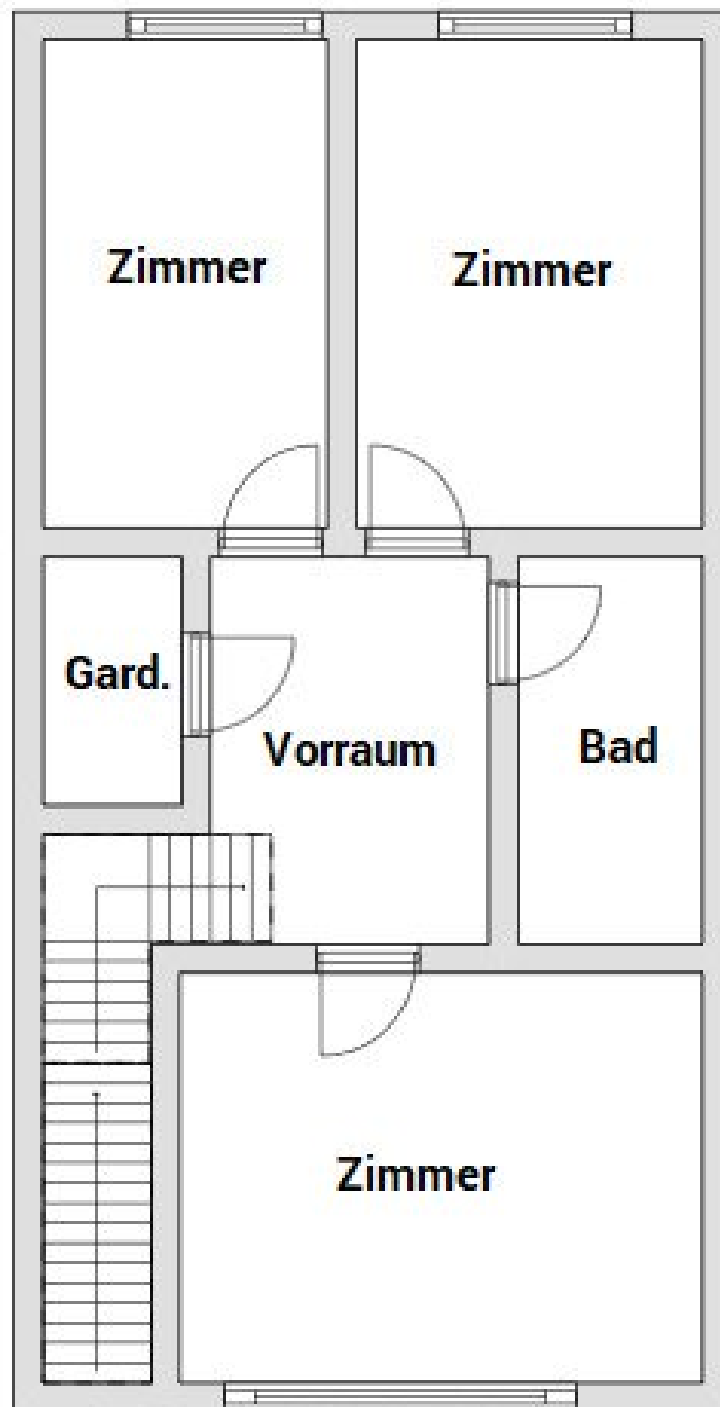
REMAX

11:47 Montag 12. Okt.

81%

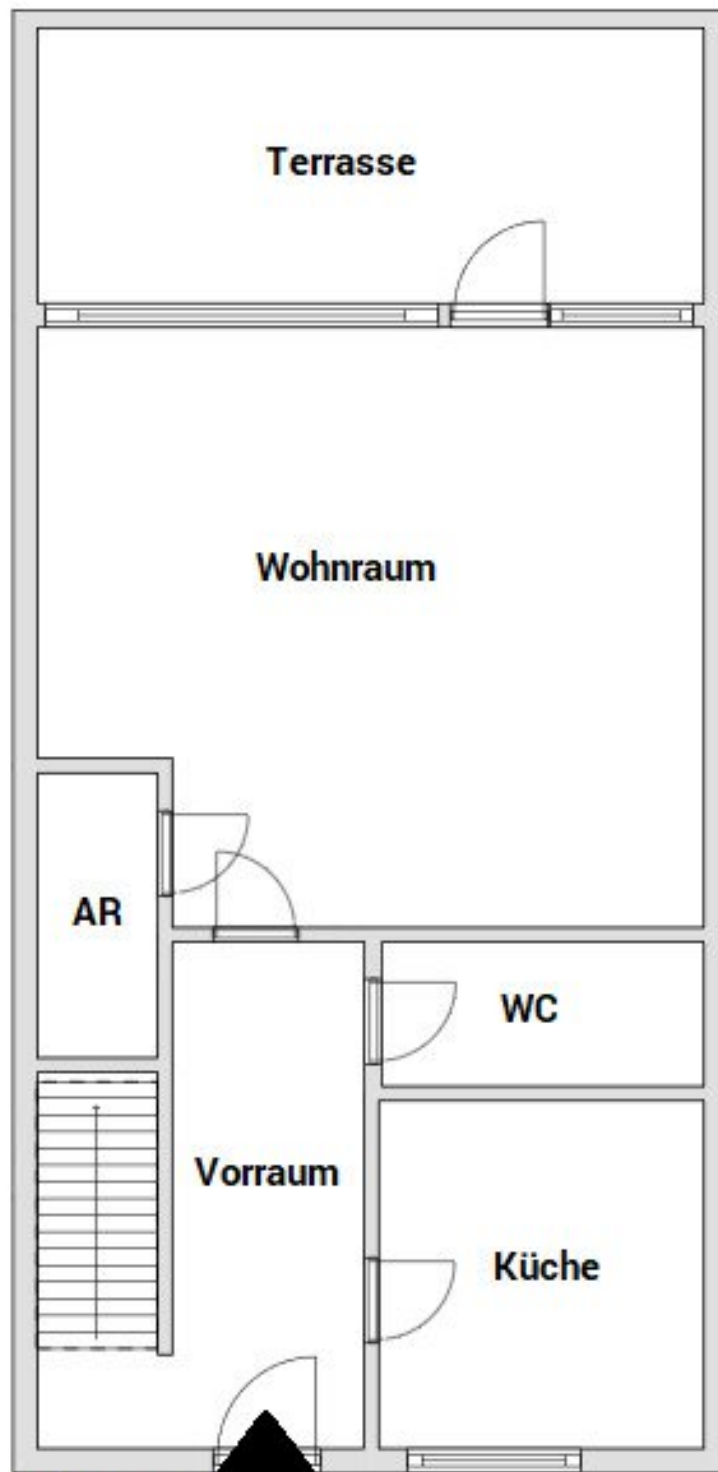


Skizze_OG



REMAX

Garten



Skizze_EG

REMAX

Objektbeschreibung

Interesse? -> buchen sie gleich online unter www.remax.at/1662-3205 ihren persönlichen Besichtigungstermin

Hierbei handelt es sich um "ein Townhouse" (Wohnungseigentum) in sehr guter Lage von Mauer. Durch eine Hauseinfahrt erreicht man den Innenhof der Anlage wo auch eine große Garage (mit bis zu 4 Stellplätzen/ schlichtes Miteigentum) zur Verfügung steht. Über eine Stiege erreicht man mehrere Hausreihen wo auch unser Objekt situiert ist.

Vom Vorzimmer aus gelangt man im EG zentral in die Küche, das WC & den großen Wohnraum mit Ausgang auf die Terrasse und dann weiter in den Garten. Weiters ist ein Abstellraum im Erdgeschoss untergebracht. Über das interne Stiegenhaus erreicht man das Obergeschoss wo weitere 3 Zimmer (zentral begehbar), eine begehbare Garderobe & das Bad untergebracht sind.

Die Hauszentralheizung wird über die Betriebskosten abgerechnet und die monatlichen Kosten belaufen sich derzeit auf € 345,14 brutto. Die Betriebskosten für die große Garage belaufen sich auf € 220,45 (inkl. UST & Rep. Fonds Anteil)

Der Zustand ist soweit ok, jedoch besteht Modernisierungsbedarf.

hier noch der Link zum

Video: <https://youtube.com/shorts/VaArH7R9aNg?si=rmrD7aOnOfZbllEv>

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://remax-4you.service.immo/registrieren/de) - <https://remax-4you.service.immo/registrieren/de>

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <250m

Apotheke <500m

Klinik <1.250m

Krankenhaus <1.750m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <4.250m

Höhere Schule <3.500m

Nahversorgung

Supermarkt <250m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.250m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <750m

Polizei <1.750m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <3.500m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <1.000m

Autobahnanschluss <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap