Wunderschön gelegene Liegenschaft in Elsbethen Glasenbach - Ruhelage

Objektnummer: 16742

Eine Immobilie von CL-immogroup GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5061 Elsbethen
Baujahr:	1959
Alter:	Altbau
Bäder:	1
WC:	2
Garten:	503,00 m²
Keller:	65,00 m²
Kaufpreis:	999.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

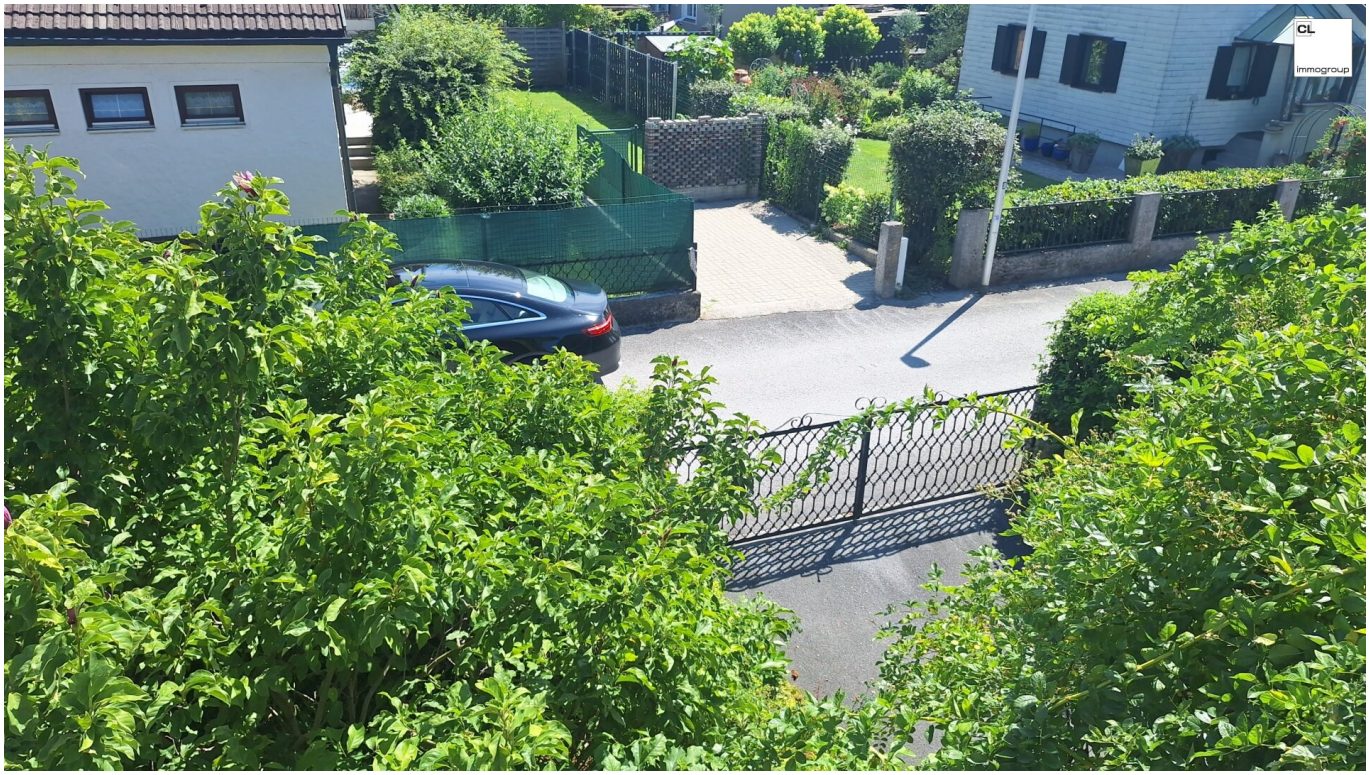
Ihr Ansprechpartner

Isabella Wollschläger

CL-immogroup GmbH
Rainerstraße 12
5310 Mondsee

H +43 664 / 32 67 839

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.


CL
immogroup

Objektbeschreibung

Zum Verkauf gelangt eine schön gelegene Liegenschaft in absoluter Stadtnähe von Salzburg. Das großzügige und ebene Grundstück mit einer Fläche von insgesamt ca. 589 m² befindet sich in einer begehrten und ruhigen Siedlungslage von Elsbethen Glasenbach.

Auf dem Grundstück befindet sich ein ca. 1959 errichtetes, voll unterkellertes Einfamilienhaus mit einer Wohnfläche von rund 120 m². Das Haus verfügt über insgesamt fünf Zimmer und präsentiert sich in einem dem Baujahr entsprechenden, gepflegten Zustand. Beheizt wird mittels einer Öl-Zentralheizung. Die durchdachte Raumaufteilung bietet ausreichend Platz für Familien und eröffnet gleichzeitig Potenzial für eine individuelle Modernisierung nach eigenen Vorstellungen. Ein besonderes Highlight ist die Gartenfläche mit rund 500 m², die auf Ihre individuelle Gestaltung wartet.

Eine Einzelgarage sowie weitere Abstellmöglichkeiten auf dem Grundstück sorgen für zusätzlichen Komfort und ausreichend Platz für Fahrzeuge.

Das Bestandsgebäude bietet vielfältige Nutzungsmöglichkeiten – von der Sanierung über eine Adaptierung bis hin zu einer möglichen Neubebauung (vorbehaltlich der behördlichen Genehmigungen). Es ist kein Bebauungsplan vorgegeben. Das Grundstück ist an die Ortswasserleitung sowie an das öffentliche Kanalnetz angeschlossen. Zudem gibt es eine eigene Zisterne.

Die Kombination aus der ruhigen Wohnlage, der ausgezeichneten Infrastruktur sowie der unmittelbaren Nähe zur Stadt Salzburg macht diese Liegenschaft zu einer besonders interessanten Gelegenheit und bietet ideale Voraussetzungen für die Verwirklichung eines Wohn- oder Rückzugsortes in einer der begehrtesten Regionen des Salzkammerguts.

Gerne stehe ich für eine unverbindliche Besichtigung zur Verfügung!

Tel. Nr. +43 664 326 78 39 Fr. Wörndl

*** Finden Sie ab sofort unsere Immobilien auch auf der Maklerplattform www.alleimmobilien.at ***