Neuwertiges Wohnhaus mit Panoramafernsicht im Maltatal

Aussenansicht

Objektnummer: 8332/184

Eine Immobilie von Kirchner Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9853 Gmünd in Kärnten
Baujahr:	2022
Zustand:	Neuwertig
Möbliert:	Voll
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	127,41 m²
Zimmer:	4
Bäder:	2
WC:	2
Balkone:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	2
Heizwärmebedarf:	C 55,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,66
Kaufpreis:	575.000,00 €

Provisionsangabe:

20.700,00 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Stephan Kirchner

Kirchner Immobilien
Dornbach 56

Vilhelm Hammershøi
Ljusets och stillhetens målare
NATIONALMUSEUM

Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in der idyllischen Gemeinde Malta in Kärnten – ein neuwertiges Wohnhaus, das keine Wünsche offenlässt. Mit einem Kaufpreis von 575.000,00 € bietet Ihnen dieses großzügige Haus auf 127,41 m² Wohnfläche ein einzigartiges Wohngefühl inmitten der beeindruckenden Bergwelt.

Dieses attraktive Wohnhaus ist in Erdgeschoss und Obergeschoss aufgeteilt. Im Erdgeschoss befinden sich ein Schlafzimmer, ein großes Badezimmer mit Dusche/WC und Badewanne, ein Wohnzimmer und ein Abstellraum.

Über eine Treppe erreichen Sie das Obergeschoss, welches über ein wunderschönes offenes Wohn- und Esszimmer mit hochwertiger Küche verfügt,

Besonders hervorzuheben sind die durchdachten Ausstattungsdetails: hochwertige Bodenfliesen und Parkettboden verleihen den Räumen eine warme und elegante Atmosphäre. Die Fußbodenheizung sorgt in der kalten Jahreszeit für wohlige Wärme, während die moderne Einbauküche das Herz eines jeden Hobbykochs höherschlagen lässt.

Genießen Sie den atemberaubenden Bergblick direkt von Ihrem Balkon oder der sonnigen Terrasse aus. Der großzügige Garten und der angelegte Naturteich laden zum Entspannen im Freien ein, ideal für Familienfeste, Grillabende oder einfach um die Natur zu genießen. Zwei Stellplätze direkt am Haus gewährleisten komfortables Parken.

Das Wohnhaus verbindet modernes Wohnen mit dem Flair der Kärntner Landschaft und bietet Ihnen und Ihrer Familie ein Zuhause, in dem Sie sich rundum wohlfühlen werden. Überzeugen Sie sich selbst von diesem Schmuckstück und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin. Ihr neues Traumhaus wartet auf Sie!

Gerne lassen wir Ihnen ein ausführliches Exposé zukommen.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <2.000m
Apotheke <2.000m

Kinder & Schulen
Schule <2.000m
Kindergarten <2.000m

Nahversorgung
Supermarkt <2.000m
Bäckerei <2.000m
Einkaufszentrum <4.500m

Sonstige
Geldautomat <2.000m
Bank <2.000m
Post <2.000m
Polizei <2.000m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap