

Exklusive Neubauwohnung mit ca. 101 m² in Oberweis zu mieten - ERSTBEZUG!



Objektnummer: 1637/3716

Eine Immobilie von CASA TERRA IMMOBILIENTREUHAND GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Dachgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4664 Laakirchen
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	101,00 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	B 37,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,58
Gesamtmiete	1.406,67 €
Kaltmiete (netto)	990,00 €
Kaltmiete	1.223,43 €
Betriebskosten:	233,43 €
Heizkosten:	50,75 €
USt.:	132,49 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

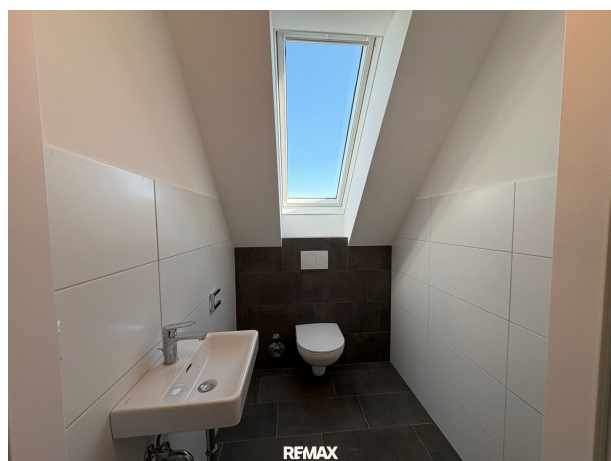


Julia Katharina Huber

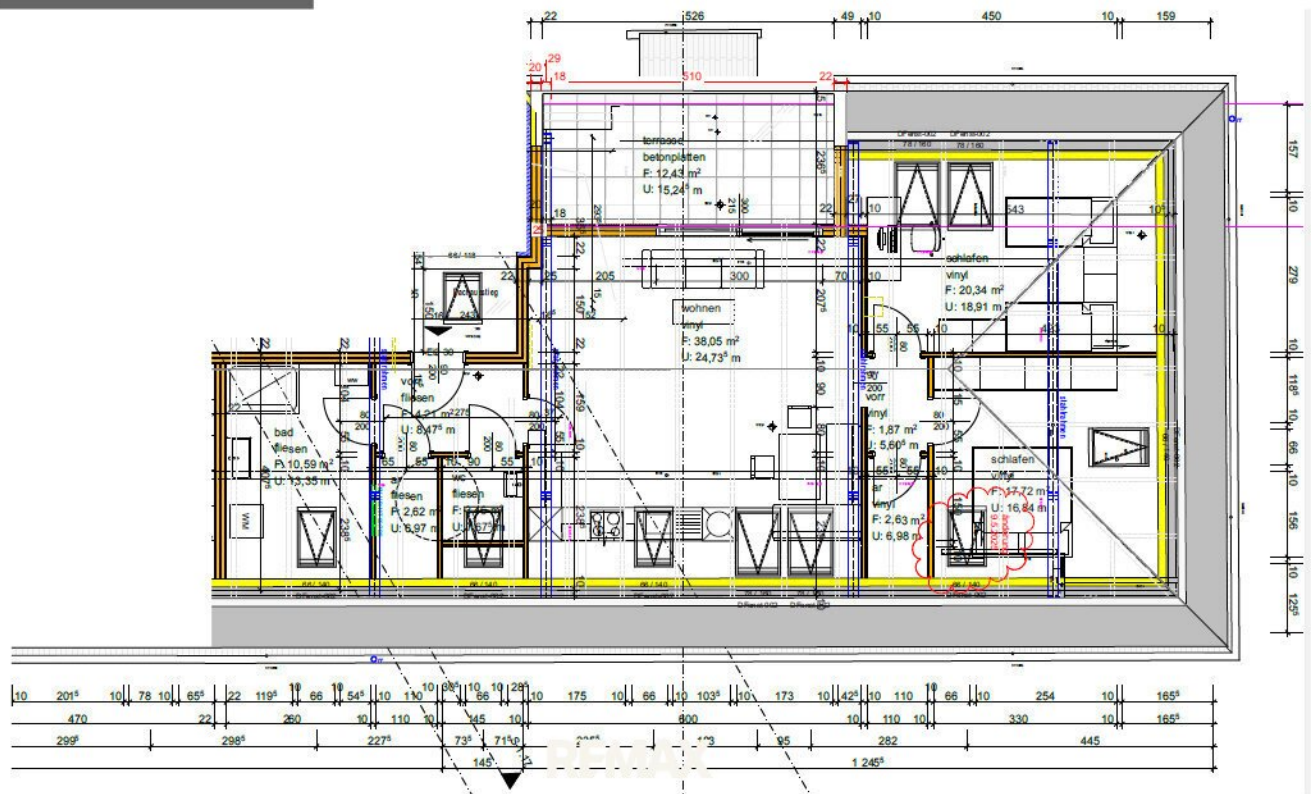
REMAX ImmoCenter - CASA TERRA IMMOBILIENTREUHAND GmbH







TOP 16 / DG



Objektbeschreibung

Diese moderne Neubauwohnung in Oberweis bei Laakirchen überzeugt mit ca. 101 m² Wohnfläche, großzügigen, lichtdurchfluteten Räumen und einer hochwertigen Ausstattung.

Das Herzstück der Wohnung bildet der helle, offen gestaltete Wohn- und Essbereich mit direktem Zugang zur großen Terrasse mit schönem Fernblick.

Zwei weitere Zimmer bieten ausreichend Platz für individuelle Wohnbedürfnisse. Ein modernes Badezimmer mit Dusche und Fenster, ein separates WC sowie zwei praktische Abstellräume runden das Raumangebot ab.

Weitere Highlights:

- Fußbodenheizung mittels Luftwärmepumpe
- Personenaufzug
- Sonnenschutz und Rollläden
- Kellerabteil und Fahrradraum
- Glasfaseranbindung

Ein Tiefgaragenstellplatz oder ein Außenstellplatz kann bei Bedarf separat angemietet werden.

Die Wohnung ist **ab sofort bezugsbereit** und bietet modernen Wohnkomfort in angenehmer Lage.

Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und überzeugen Sie sich selbst!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <2.500m

Apotheke <3.000m

Krankenhaus <5.000m
Klinik <3.500m

Kinder & Schulen

Schule <2.500m
Kindergarten <2.500m

Nahversorgung

Supermarkt <2.500m
Bäckerei <2.000m
Einkaufszentrum <4.000m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <2.500m
Polizei <3.500m

Verkehr

Bus <500m
Straßenbahn <3.500m
Bahnhof <3.000m
Autobahnanschluss <5.500m
Flughafen <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap