Exklusive Neubauwohnung mit ca. 124 m² in Oberweis zu mieten - ERSTBEZUG!



Objektnummer: 1637/3717

Eine Immobilie von CASA TERRA IMMOBILIENTREUHAND GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Dachgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4664 Laakirchen
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	124,00 m²
Zimmer:	4
Bäder:	2
WC:	1
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	B 37,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,58
Gesamtmiete	1.696,94 €
Kaltmiete (netto)	1.190,00 €
Kaltmiete	1.472,67 €
Betriebskosten:	282,67 €
Heizkosten:	64,17 €
USt.:	160,10 €

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Julia Katharina Huber

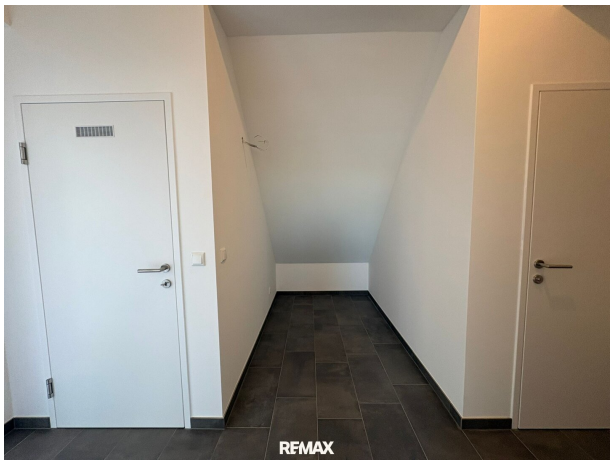
REMAX ImmoCenter - CASA TERRA IMMOBILIENTREUHAND GmbH



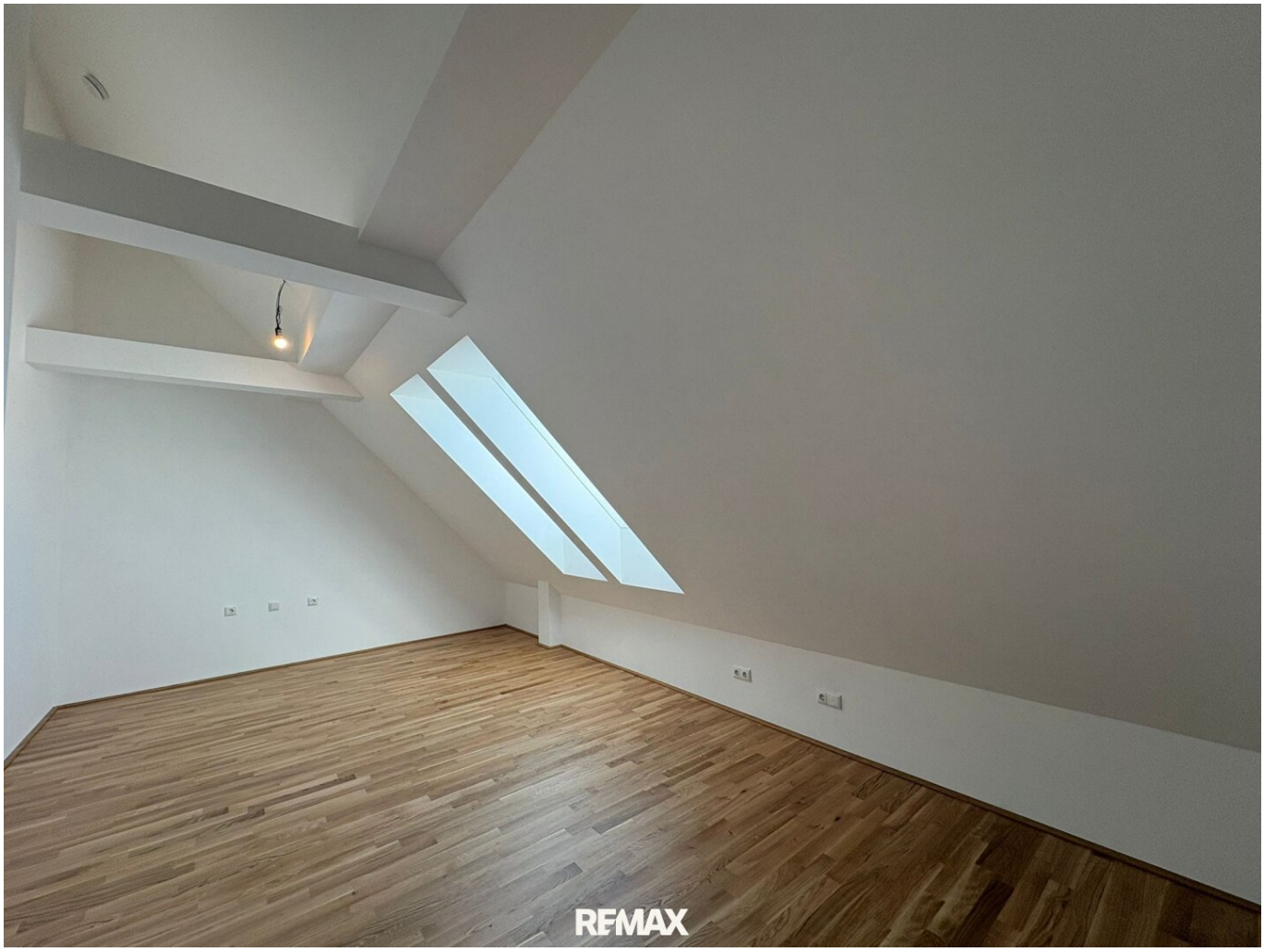





RE/MAX


RE/MAX

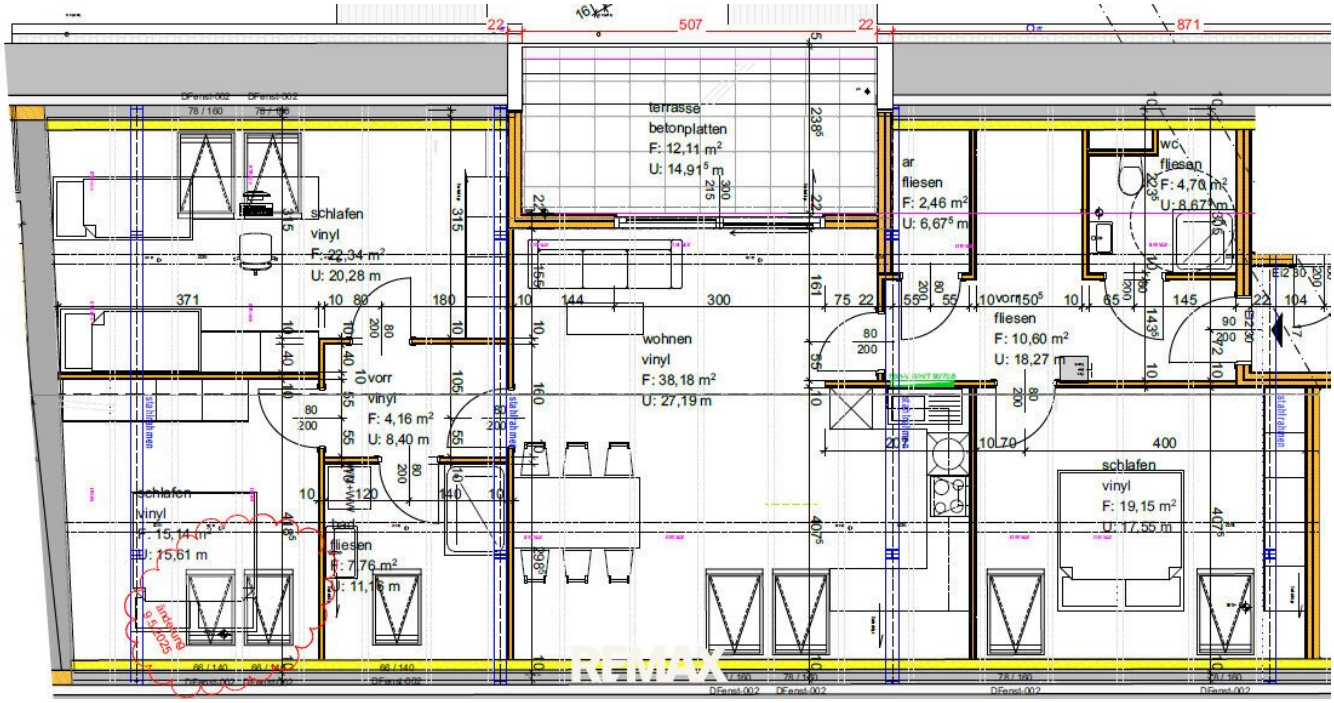

RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


terrasse
betonplatten
F: 12,11 m²
U: 14,91 m
schlafen
vinyl
F: 22,34 m²
U: 20,28 m
wohnen
vinyl
F: 38,18 m²
U: 27,19 m
vorr
vinyl
F: 4,16 m²
U: 8,40 m
schlafen
vinyl
F: 15,14 m
U: 15,61 m
fliesen
F: 7,76 m²
U: 11,16 m
ar
fliesen
F: 2,46 m²
U: 6,67 m
vorr
fliesen
F: 10,60 m²
U: 18,27 m
wc
fliesen
F: 4,76 m²
U: 8,67 m
schlafen
vinyl
F: 19,15 m²
U: 17,55 m
RE/MAX

Objektbeschreibung

Diese moderne Neubauwohnung in Oberweis bei Laakirchen überzeugt mit ca. 124 m² Wohnfläche, großzügigen, lichtdurchfluteten Räumen und einer hochwertigen Ausstattung.

Das Herzstück der Wohnung bildet der helle, offen gestaltete Wohn- und Essbereich mit direktem Zugang zur Terrasse.

Drei weitere Zimmer bieten vielfältige Nutzungsmöglichkeiten – ideal für Familien, Paare oder als Homeoffice. Zwei moderne Badezimmer mit Dusche sowie ein praktischer Abstellraum sorgen für zusätzlichen Wohnkomfort.

Weitere Highlights:

- Fußbodenheizung mittels Luftwärmepumpe
- Personenaufzug
- Sonnenschutz und Rollläden
- Kellerabteil und Fahrradraum
- Glasfaseranbindung

Ein Tiefgaragenstellplatz oder ein Außenstellplatz kann bei Bedarf separat angemietet werden.

Die Wohnung ist **ab sofort bezugsbereit** und bietet modernen Wohnkomfort in angenehmer Lage.

Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und überzeugen Sie sich selbst!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <2.500m
Apotheke <3.000m

Krankenhaus <5.000m
Klinik <3.500m

Kinder & Schulen
Schule <2.500m
Kindergarten <2.500m

Nahversorgung
Supermarkt <2.500m
Bäckerei <2.000m
Einkaufszentrum <4.000m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <2.500m
Polizei <3.500m

Verkehr
Bus <500m
Straßenbahn <3.500m
Bahnhof <3.000m
Autobahnanschluss <5.500m
Flughafen <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap