

BÜRO / PRAXIS / LOKAL ... in Sitzenberg-Reidling zu mieten. Tulln, Krems, St. Pölten je ca. 20 km



Objektnummer: 460
Eine Immobilie von fivex3 KG

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3454 Reidling
Nutzfläche:	68,00 m ²
Bürofläche:	68,00 m ²
Zimmer:	3
Stellplätze:	1
Kaltmiete (netto)	544,00 €
Kaltmiete	612,00 €
Miete / m²	8,00 €
Betriebskosten:	68,00 €
USt.:	122,40 €
Provisionsangabe:	

2 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Gerhard Figl

fivex3 KG
Preuwitz 43
3454 Reidling

T +436764654016
H 0676 4654 016





Beratung & Vermittlung		
finanzieren	Ungebundener Kreditvermittler	die beste Finanzierung von vielen Banken
immobilien	Immobilienmakler	Häuser, Wohnungen, Grundstücke...
vorsorgen	Vermögensberater	Fondspolize, Wertpapiere, Bausparen...
 gerhard figl ihr persönlicher finanzberater & immobilienmakler		
		telefon 0676 46 54 016 @-mail gerhard.figl@fivex3.net internet www.fivex3.net
finanzieren - immobilien - vorsorgen		
www.fivex3.net		
fivex3 KG - FN 418855p - UID ATU 6899 5929 3454 Sitzenberg-Reidling - Preuwitz 43 - Gemeinde Zwentendorf Immobilienmakler - GISA-Zahl 1433 0360 Vermögensberater - GISA-Zahl 2838 0429		

Sie haben noch Fragen ?

Ich stehe gerne zur Verfügung:

fivex3-immo	
gerhard figl	
telefon	0676 46 54 016
fivex3 KG	gerhard.figl@fivex3.net

fivex3.net

finanzieren

immobilien

versorgen



Objektbeschreibung

Das angebotene Objekt besteht aus 3 Büroräumen mit insgesamt ca. 68m² Nutzfläche und einer eigenen Eingangstür vom Vorplatz.

- Stromanschluss
- Glasfaser liegt in der Straße
- Gemeinschafts-WC im Bürohaus vorhanden
- Autoabstellplatz

Sollten Sie näheres Interesse an dieser Immobilie haben,
stehe ich gerne für Auskünfte und Besichtigung zur Verfügung:

Gerhard Figl - 0676 46 54 016 - gerhard.figl@fivex3.net

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://fivex3-1.service.immo/registrieren/de) - <https://fivex3-1.service.immo/registrieren/de>

Aufgrund einer gesetzlichen Ausnahme besteht keine Verpflichtung zur Vorlage eines Energieausweises.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.500m
Apotheke <6.000m
Klinik <6.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.500m
Kindergarten <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.500m
Bäckerei <1.500m
Einkaufszentrum <7.000m

Sonstige

Bank <1.500m
Geldautomat <1.500m
Post <1.500m
Polizei <6.000m

Verkehr

Bus <500m
Autobahnanschluss <7.500m
Bahnhof <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap