

Charmante Wohnung mit sonnigem Balkon in Markersdorf



Wohnzimmer

Objektnummer: 6403/573

Eine Immobilie von Pascal Membir Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Lindengasse 1
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3388 Markersdorf an der Pielach
Baujahr:	1995
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	76,45 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	C 81,90 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,17
Kaufpreis:	120.000,00 €
Betriebskosten:	147,99 €
USt.:	18,10 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Pascal Membir

Pascal Membir Immobilien
Hauptplatz 3





Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht eine in Markersdorf.

Besonders hervorzuheben ist die großzügige und verschließbare Loggia, die Sie zum Entspannen und Verweilen einlädt.

Die hier angebotene Wohnung eröffnet auf ca. **76 Quadratmetern Wohnfläche** reichlich Platz zum Wohlfühlen und gliedert sich wie folgt:

- Vorraum mit Garderobe
- Abstellraum
- WC
- Schlafzimmer
- Kinderzimmer
- Wohnzimmer
- Badezimmer
- Küche
- Balkon

Genügend Stauraum bietet die Wohnung durch ihr zugehöriges **Kellerabteil mit Fenster**.

Ein **überdachter Autoabstellplatz** steht Ihnen ebenfalls zur Verfügung.

In der unmittelbaren Umgebung befinden sich diverse Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen

Bedarf sowie eine Bushaltestelle.

Bei **offenen Fragen** oder einem **Besichtigungswunsch** stehen wir jederzeit gerne auch telefonisch unter [0676/6600287](tel:0676/6600287) zur Verfügung.

Obige Angaben basieren auf Informationen des Auftraggebers und sind ohne Gewähr.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <775m

Apotheke <1.975m

Klinik <9.950m

Kinder & Schulen

Schule <450m

Kindergarten <675m

Höhere Schule <9.175m

Nahversorgung

Supermarkt <875m

Bäckerei <6.150m

Einkaufszentrum <4.725m

Sonstige

Bank <450m

Geldautomat <450m

Polizei <1.475m

Post <6.025m

Verkehr

Bus <300m

Bahnhof <325m

Autobahnanschluss <4.325m

Flughafen <7.650m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap