

Charmante 2-Zimmer Gartenwohnung mit Loggia in 1210 Wien – Jetzt mieten!



Objektnummer: 7458

Eine Immobilie von Fermoso Immobilien treuhand GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1210 Wien
Wohnfläche:	60,01 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Garten:	20,52 m ²
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,78
Gesamtmiete	1.049,00 €
Kaltmiete (netto)	794,65 €
Kaltmiete	953,63 €
Betriebskosten:	158,98 €
USt.:	95,37 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Ilksev Karakas

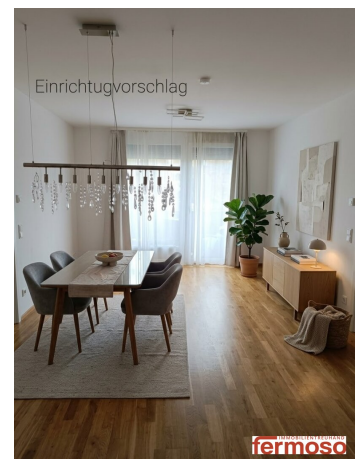
Fermoso Immobilienreuehand GmbH
Erdbergstrasse 52-60/Stiege 3/Top 10
1030 Wien

T +43 664 19 13 188

H +43 664 19 13 188

Gerne stehe ich Ihnen
Verfügung.

termin zur

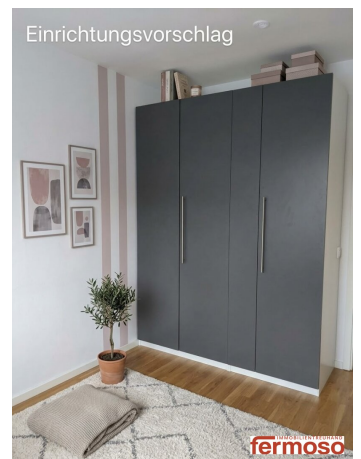


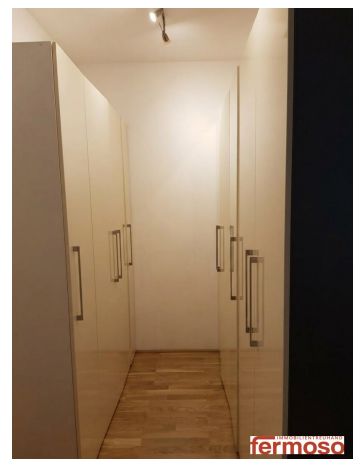


Einrichtungsvorschlag



Einrichtungsvorschlag



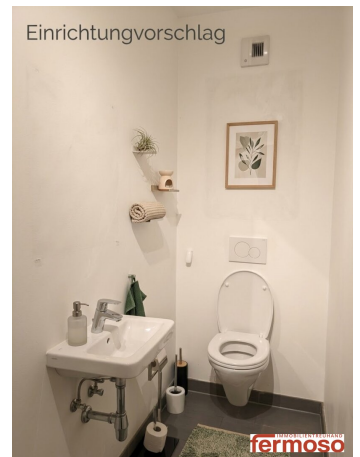


Einrichtungsvorschlag

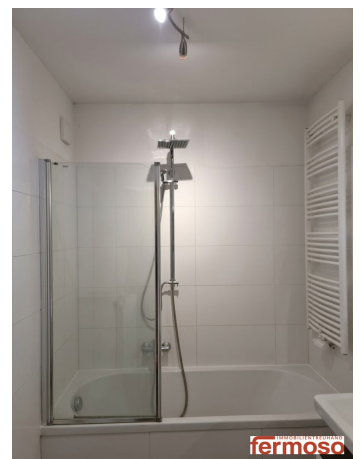


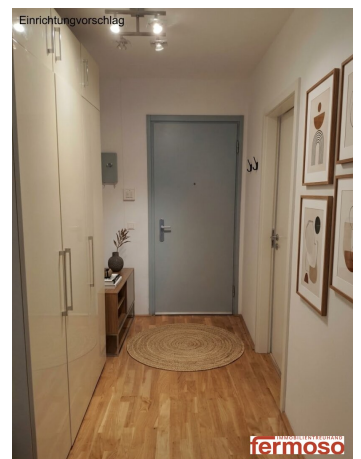
IMMOBILIENREHAND
fermoso

Einrichtungsvorschlag



fermoso









Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in 1210 Wien – einer charmanten Gartenwohnung, die Komfort, Stil und Lebensqualität perfekt vereint. Diese attraktive Wohnung im Erdgeschoss bietet auf großzügigen 60,01 m² zwei bestens geschnittene Zimmer, die Ihnen viel Platz zum Wohnen und Wohlfühlen bieten.

Das Herzstück dieser Wohnung ist der herrliche Garten, der Ihnen eine private Grünfläche zum Entspannen, Gärtnern oder geselligen Beisammensein im Freien schenkt. Zusätzlich lädt eine gemütliche Loggia dazu ein, den Tag mit einem Kaffee oder einem guten Buch zu genießen. Durch den außenliegenden Sonnenschutz bleibt Ihr Wohnbereich auch an sonnigen Tagen angenehm kühl und behaglich.

Im Inneren erwarten Sie hochwertige Bodenbeläge aus Fliesen und Parkett, die eine angenehme Wohnatmosphäre schaffen. Die moderne Einbauküche lässt keine Wünsche offen und macht das Kochen zum Vergnügen. Das Badezimmer ist mit einer Badewanne ausgestattet – perfekt für entspannte Stunden nach einem langen Tag. Für wohlige Wärme sorgt die zentrale Heizungsanlage, die in der kalten Jahreszeit für angenehme Temperaturen sorgt. Kabel- und Satelliten-TV-Anschlüsse sind vorhanden, damit Sie Ihre Lieblingssendungen jederzeit genießen können.

Die Lage könnte kaum besser sein: Die Wohnung liegt verkehrsgünstig mit Bus- und Straßenbahnverbindungen, die Sie schnell und bequem in alle Teile Wiens bringen. Für den täglichen Bedarf sind Arzt, Apotheke, Schule, Kindergarten, Supermarkt und Bäckerei in unmittelbarer Nähe – so sind Sie bestens versorgt und sparen wertvolle Zeit.

Die Miete für diese attraktive Gartenwohnung beträgt 1.049,00 € monatlich – ein hervorragendes Angebot für so viel Lebensqualität in einer gefragten Lage.

Nutzen Sie diese einmalige Gelegenheit und sichern Sie sich Ihr neues Zuhause in 1210 Wien! Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und überzeugen Sie sich selbst von diesem einzigartigen Wohngefühl. Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://fermoso-immobilientreuhand.service.immo/registrieren/de) - <https://fermoso-immobilientreuhand.service.immo/registrieren/de>

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen

Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <1.500m

Klinik <2.000m

Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m

Kindergarten <500m

Universität <1.000m

Höhere Schule <2.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige

Geldautomat <1.000m

Bank <2.000m

Post <1.000m

Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <2.000m

Straßenbahn <1.500m

Bahnhof <1.500m

Autobahnanschluss <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap