

Garçonnière (Einzimmerwohnung) im Zentrum von Marbach/Donau zu mieten!



Objektnummer: 178102195

Eine Immobilie von MAG. SCHABSCHNEIDER & AIGNER OG

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3671 Marbach an der Donau
Zustand:	Teil_vollrenoviert
Möbliert:	Teil
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	24,00 m ²
Zimmer:	1
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	E 197,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 2,95
Gesamtmiete	317,46 €
Kaltmiete (netto)	218,00 €
Kaltmiete	253,27 €
Betriebskosten:	35,27 €
Heizkosten:	50,55 €
USt.:	13,64 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

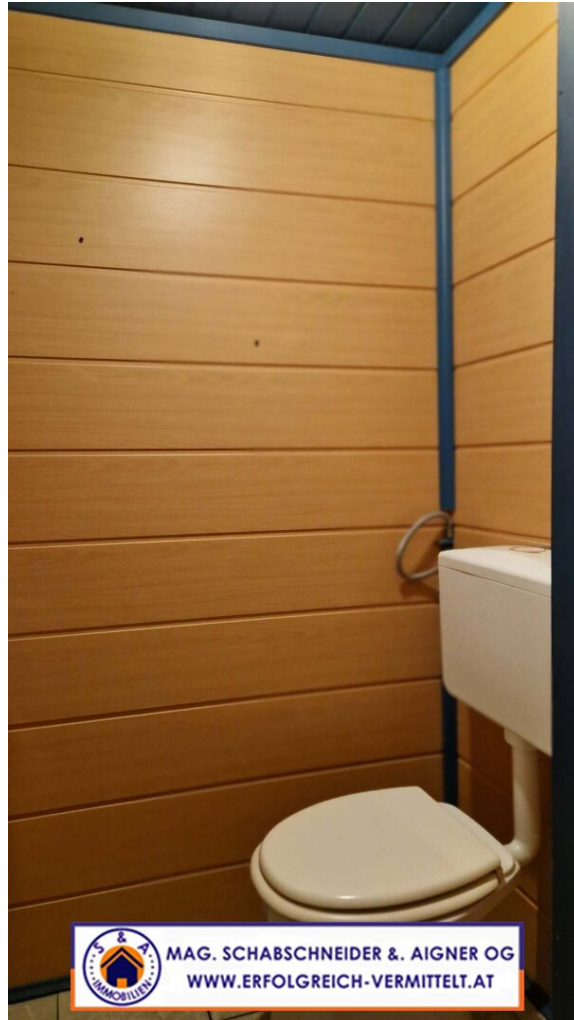
Ihr Ansprechpartner



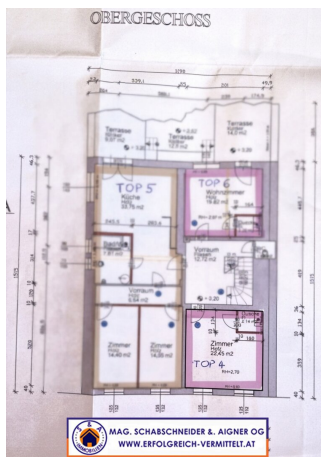
Gesellschafter Reinhard Aigner

MAG. SCHABSCHNEIDER &. AIGNER OG






MAG. SCHABSCHNEIDER & AIGNER OG
WWW.ERFOLGREICH-VERMITTELT.AT




MAG. SCHABSCHNEIDER & AIGNER OG
WWW.ERFOLGREICH-VERMITTELT.AT


MAG. SCHABSCHNEIDER & AIGNER OG
WWW.ERFOLGREICH-VERMITTELT.AT

+ 16 Jahre Erfahrung in der sensiblen Branche!

+ 100-te vermittelte Immobilien!

+ Ich berate sie gerne und nehme mir Zeit für SIE!

Reinhard Aigner

 0650/2111110  reim@erfolg.at  www.erfolg.at


MAG. SCHABSCHNEIDER & AIGNER OG
WWW.ERFOLGREICH-VERMITTELT.AT

Objektbeschreibung

- TOP 4 , Wohnfläche ca. 24 m² **inkl. Küche und Waschmaschine**
- im 1. Stock eines Mehrfamilienwohnhauses
- Wohnung mit Kunststoffböden und Fliesen ausgestattet
- Kaution: € 900,-- (keine Ratenzahlung !!)
- 1 Zimmer mit Küchenblock und. Bad m. Dusche
- WC am Gang
- Öl Zentralheizung
- öffentliche Parkflächen in unmittelbarer Umgebung
- wird nur an ein Person vermietet!

Nettomiete: € 218,-- zzgl. € 38,8 Betriebskosten und € 60,66 Heizkostenkonto und € 35,-- Strom

Bruttomiete: Gesamt € 352,46

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen

Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Bei Interesse schicken Sie uns bitte Ihre Anfrage mit Ihren vollständigen Kontaktdaten (inkl. PLZ u. Strasse) direkt über

<http://www.erfolgreich-vermittelt.at>

damit wir Ihnen ein kostenloses u. unverbindliches Exposé (mehr Fotos, Lage, Adresse, Pläne, etc.) mailen können.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <4.500m

Krankenhaus <6.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.500m

Kindergarten <1.500m

Universität <8.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Bank <500m

Post <500m

Geldautomat <500m

Polizei <4.500m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <5.500m

Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap