

**3 Zimmerwohnung im Erdgeschoß bis 30.06.2027
vermietet**



Objektnummer: 8757
Eine Immobilie von 4immobilien OG

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3500 Krems an der Donau
Möbliert:	Voll
Wohnfläche:	65,58 m²
Zimmer:	3
Terrassen:	1
Kaufpreis:	240.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

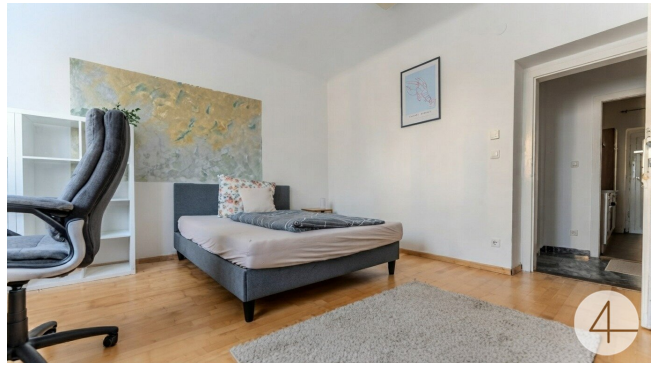


Carla Allram

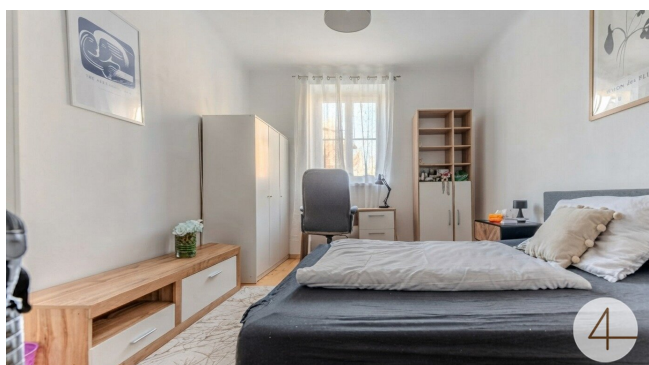
4immobilien GmbH
Utzstraße 1
3500 Krems an der Donau

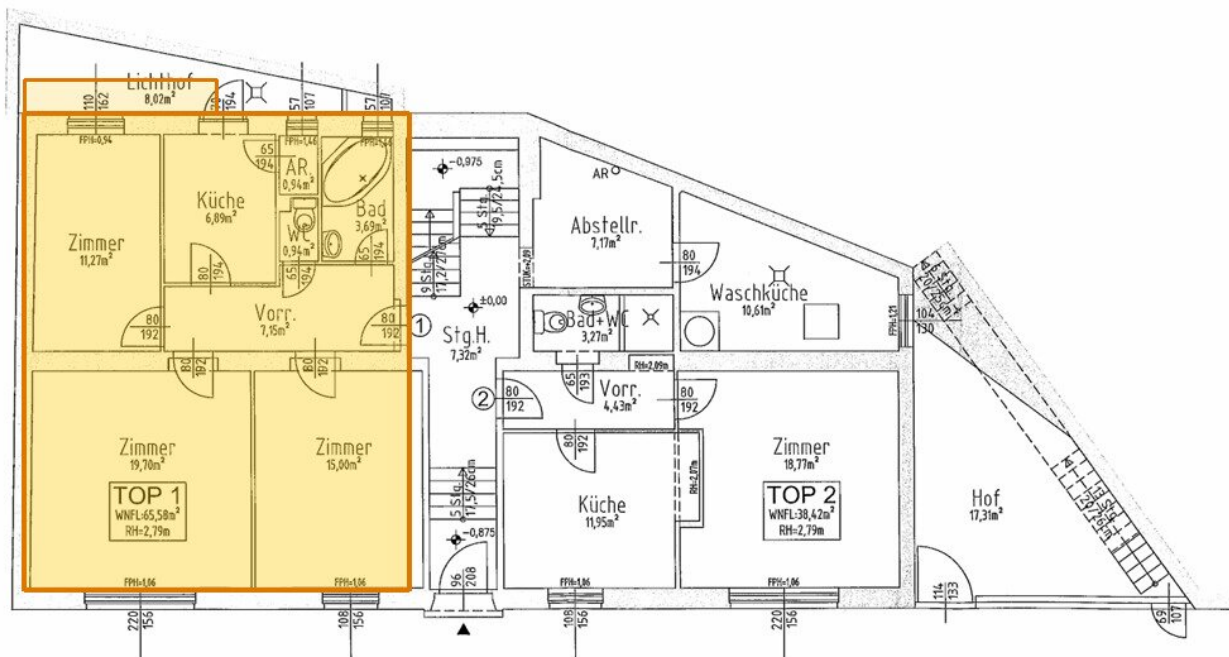
T 0676 / 59 479 59
H 0676 / 59 479 59

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









LEGENDE:

	BESTAND		HOLZ
	ABBRUCH		YTONG-MWK
	BETON		GK-STÄNDERWÄNDE
	STAHLBETON		GLAS
	STAHL		KAMINE
	ZIEGELMAUERWERK		WÄRMEDÄMMUNG

M=1:100
BESTANDSPLAN - ERDGESCHOSS
07/07/2011

WOHNHAUS - 3500 KREMS, Langenloiserstraße 61

ARCHITEKT
DIPL.ING. RAINER KREUZER
STÄDLICH BEWUSST UND SENSITIVE ZWISCHENRÄUMER
A-31123 CERITZBERG THAULEERN 2
TELEFAX +43 (0)2786/68778 +43(0)664/4211847
office.kreuzer@rainer.at / www.arch-ingen.at

Z 3537/2013

Objektbeschreibung

Die Erdgeschosswohnung mit 65,58 m² Wohnnutzfläche verfügt über drei Zimmer (19,70 m², 15,00 m², 11,27 m²), Küche, Bad, separates WC, Abstellraum und Vorraum. Dazu kommen ein Lichthof/Terrasse mit 8,02 m² sowie ein Kellerabteil mit 3,06 m². Raumhöhe 2,79 m.

Raumaufteilung lt. Nutzwertgutachten

Vorraum 7,15 m²

Bad 3,69 m²

WC 0,94 m²

Küche 6,89 m²

Abstellraum 0,94 m²

Zimmer 11,27 m²

Zimmer 19,70 m²

Zimmer 15,00 m²

Terrasse/Lichthof 8,02 m²

Zubehör:

Kellerabteil 3,06 m²

2 Zimmer sind bis 31.01.2027 und 1 Zimmer ist bis 30.06.2027 vermietet

Gesamtmiete: € 1.698,- brutto pro Monat (550 + 550 + 598), inkl. BK, Wasser und Internet, ohne Strom und Gas.

Weitere Unterlagen werden soeben von der Hausverwaltung eingeholt

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.