

Wunderschöne Gartenwohnung im 4 Parteienhaus



Objektnummer: 8761

Eine Immobilie von 4immobilien OG

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Flieglerinstraße
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3500 Gneixendorf
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	92,15 m ²
Terrassen:	1
Garten:	178,42 m ²
Heizwärmebedarf:	B 37,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	0,80
Kaufpreis:	423.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

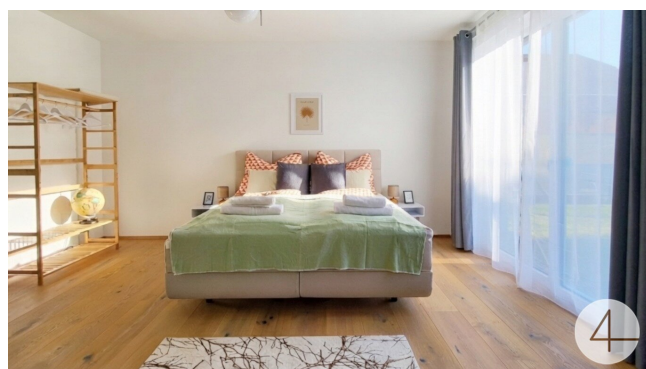
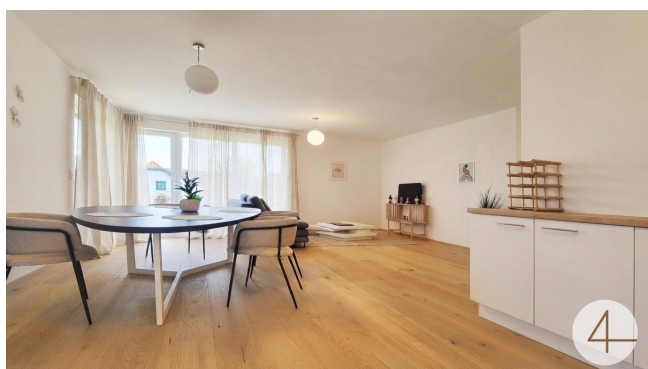


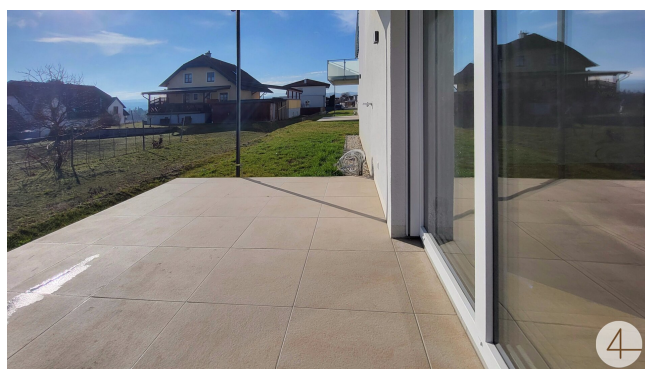
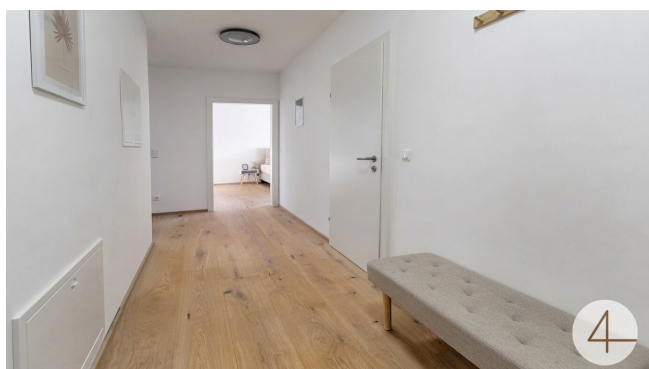
Carla Allram

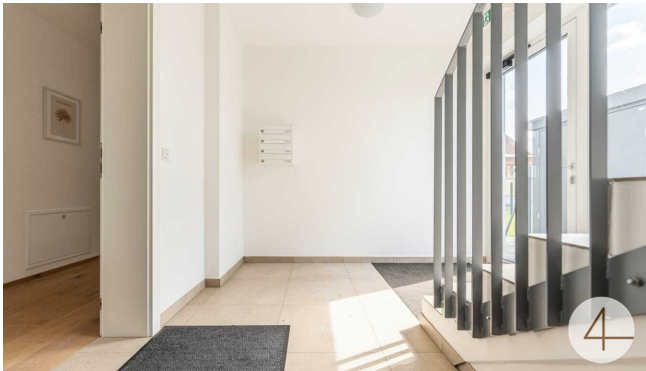
4immobilien GmbH
Utzstraße 1
3500 Krems an der Donau

T 0676 / 59 479 59
H 0676 / 59 479 59

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur











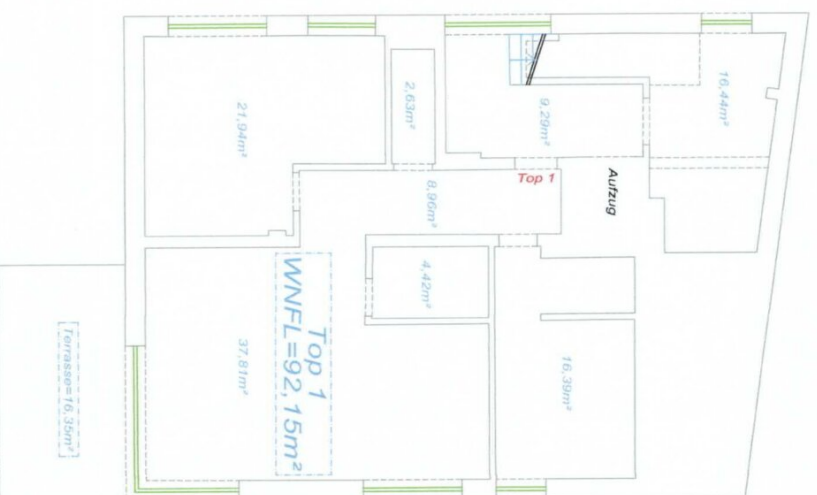
Vermessung HILLER ZT OG
staatl. beauftragter und beeideter Ingenieurkonsulent
für Vermessung und Geoinformation
3500 Krems an der Donau, Bahnhofplatz 8
T. 02732/83049
office@vermessung-krems.at - www.vermessung-krems.at

Geschäftsanzahl: 1561/2019
Seite 7
Bestandsaufnahme
Maßstab 1:100
Haus 2 - EG

Katastralgemeinde 12109 Greixendorf

Plandatum: 19.06.2023

BVH Greixendorf



Objektbeschreibung

Zur Vermarktung gelangt eine bestaufgeteilte Wohnung in 3500 Krems an der Donau in Gneixendorf

Die Kurzinformation für eilige Leser

Befristet vermietet bis 31.07.2027

Betriebskosten: € 157,47 netto / € 173,22 brutto

Heizkosten: € 93,57 netto / € 112,28 brutto

Rücklage: € 65,62

Gesamt: € 316,66 netto / € 351,12 brutto

Flächenaufstellung:

Vorzimmer: 8,96 m²

Küche/Wohnen: 37,81 m²

Zimmer: 21,94 m²

Zimmer: 16,39 m²

Bad: 4,42 m²

WC: 2,63 m²

Wohnnutzfläche: 92,15 m²

Terrasse: 16,35 m²

Gartenanteil: 178,42 m²

Einlagerungsbox: 3,61 m²

Stellplatz optional möglich (überdacht netto 15.000,-- Freifläche netto 10.000,--)

Leerverrohrung für Wallboxen bei jedem Stellplatz

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.