

Perla



Objektnummer: 3984

Eine Immobilie von BOSS Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Schillerstraße 46
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4020 Linz
Baujahr:	2013
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	62,55 m ²
Zimmer:	2
Heizwärmebedarf:	35,00 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	922,64 €
Kaltmiete (netto)	690,00 €
Kaltmiete	838,76 €
Betriebskosten:	148,76 €
USt.:	83,88 €
Infos zu Preis:	

Vertragserrichtung: € 700,-

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Max Rettich

”

Perla *ital. Perle*

Diese gemütliche Wohnung in der Linzer City ist
eine echtes Prachtstück.

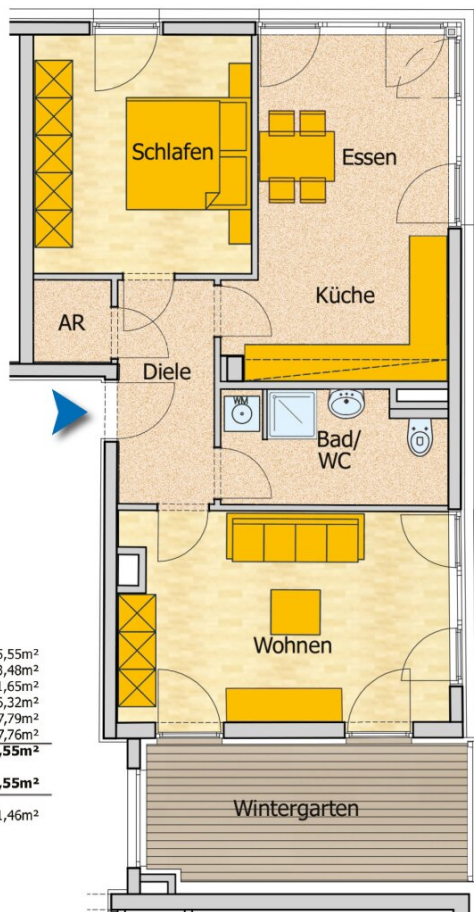
“











Best of Service & Safety • since 2002

+43 7229 66 336 office@bossimmobilien.at



63 m²
Wohnfläche



2
Zimmer



11 m²
Wintergarten



DG
3. OG
2. OG
1. OG
EG

Top 13 Schillerstraße 46, 4020 Linz

Für die Vollständigkeit und Richtigkeit der Flächenangaben kann vom Immobilienbüro keine Haftung übernommen werden, da sich unsere Ausführungen zum großen Teil auf Angaben Dritter stützen. Flächenangaben insbesondere die der Gesamtflächen sind gerundet. Dieser Plan ist als Grundlage zum Anfertigen von Einbaumöbeln NICHT geeignet. Eine ev. dargestellte Möblierung versteht sich als Einrichtungsvorschlag und ist mit Ausnahme der Sanitärkeramik, Badewanne und/oder Duschanlage, bei Kauf oder Miete möglicherweise nicht inkludiert. Näheres entnehmen Sie bitte aus dem Inserat.

f o i BOSSimmobilien

Objektbeschreibung

> Linz | Wohnung | Mieten <

Nur wenige Gehminuten von der beliebten Linzer Landstraße entfernt wartet dieses gepflegte Apartment auf Sie. Hier verbinden sich eine zentrale Lage und ein gemütliches Wohngefühl zu einem Zuhause mit besonderem Charme.

Der Wohnbereich lädt zum Entspannen ein, während Sie in der separaten Küche mit großzügigem Essbereich kulinarische Abende mit Freunden genießen können. Das absolute Highlight? Der gemütliche Wintergarten! Ob mit einem guten Buch, einer Tasse Kaffee oder einem Glas Wein in netter Gesellschaft – hier finden Sie Ihren ganz persönlichen Lieblingsplatz.

Die Wohnung wird unmöbliert übergeben und bietet Ihnen die Freiheit, Ihre Wohnideen ganz nach Ihren Vorstellungen umzusetzen.

Auch der Wohnkomfort kommt nicht zu kurz: Eine zentrale Wohnraumlüftung sorgt für regelmäßigen Frischluftaustausch, der Lift bringt Sie bequem nach oben und im eigenen Kellerabteil verstauen Sie alles, was Sie nicht täglich benötigen.

Zusätzlich stehen Ihnen im Haus ein Wäschetrockenraum sowie ein gemeinschaftlicher Kinderwagen- und Fahrradabstellraum zur Verfügung.

Lage

Die zentrale Lage dieser Wohnung ermöglicht Ihnen ein Leben ohne Auto!

Ihre täglichen Besorgungen erledigen Sie bequem zu Fuß bzw. mit den unmittelbar angrenzenden öffentlichen Verkehrsmitteln. Ärzte und Krankenhäuser sind sowie Schulen und Kindergärten ebenfalls in unmittelbarer Nähe.

Kosten und Befristung

Die Kosten der Vertragserrichtung sind vom Mieter zu tragen.

Die Wohnung wird vom Vermieter vorerst auf 5 Jahre befristet vermietet.

Gemäß §29 MRG können Sie als Mieter nach Ablauf von 12 Monaten jederzeit zum

Monatsende unter Einhaltung einer 3 monatigen Kündigungsfrist das Mietverhältnis aufkündigen.

Der Vermieter bindet sich an die Vertragslaufzeit von 5 Jahren und kann den Mietvertrag nicht vorzeitig auflösen.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://boss-immobilien.service.immo/registrieren/de) - <https://boss-immobilien.service.immo/registrieren/de>

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Info

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <100m

Apotheke <275m

Klinik <375m

Krankenhaus <625m

Kinder & Schulen

Schule <225m

Kindergarten <125m

Universität <625m

Höhere Schule <625m

Nahversorgung

Supermarkt <75m

Bäckerei <250m

Einkaufszentrum <575m

Sonstige

Bank <300m

Geldautomat <300m

Post <475m
Polizei <150m

Verkehr

Bus <75m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <475m
Autobahnanschluss <1.300m
Flughafen <2.750m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap