

**2-Zimmer-Altbauwohnung in Favoriten – frei & sofort
verfügbar**



Objektnummer: 2378/59

Eine Immobilie von RESIDA Asset GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1100 Wien
Zustand:	Teil_vollrenovierungsbed
Wohnfläche:	41,00 m ²
Heizwärmebedarf:	C 98,10 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 1,95
Gesamtmiete	495,00 €
Kaltmiete (netto)	330,03 €
Kaltmiete	450,00 €
Betriebskosten:	119,97 €
USt.:	45,00 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

Fabian Fröhlich

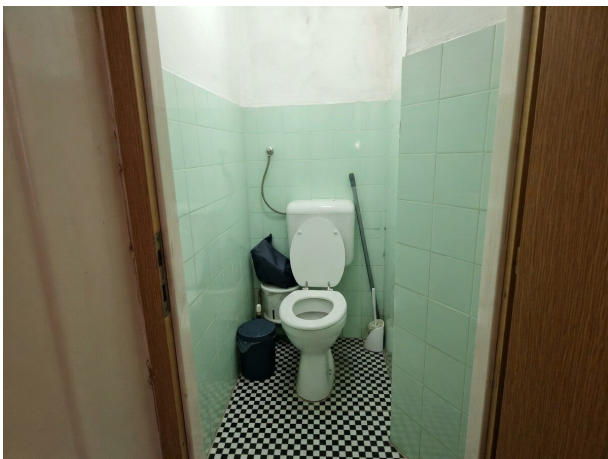
RESIDA Asset GmbH
Franz-Josef-Straße 5
2380 Perchtoldsdorf

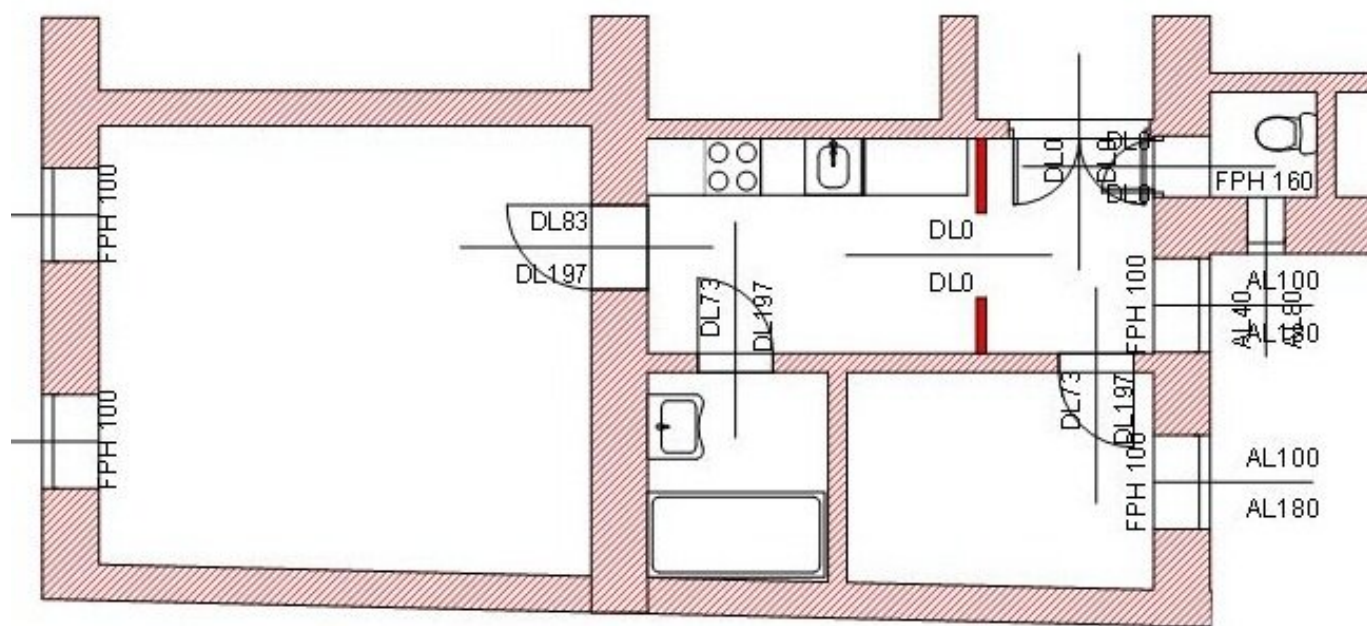
T +43 1 997 19 44

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









Objektbeschreibung

Zur Vermietung steht eine rund 41 m² große 2-Zimmer-Eigentumswohnung in einem Gründerzeithaus aus dem Jahr 1898 im 10. Wiener Gemeindebezirk.

Die Wohnung gliedert sich in ein großzügiges Zimmer mit zwei Fenstern, ein zweites Zimmer, eine eigene Küche, ein Badezimmer mit Dusche und ein separates WC mit Fenster. Beheizt wird über eine Gastherme (Etagenheizung) mit Radiatoren in den Zimmern.

Die Wohnung ist adaptierungsbedürftig weshalb die Miete auch so angesetzt wurde.

Der klassische Altbaugrundriss mit zwei getrennten Zimmern bietet eine gute Basis für eine zeitgemäße Gestaltung.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <500m
Höhere Schule <3.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <500m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap