4 Zimmer mit Loggia – großzügig wohnen mit Charakter



Objektnummer: 3776/703

Eine Immobilie von REMAX Partners BoHa Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4020 Linz
Baujahr:	1969
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	110,00 m²
Nutzfläche:	118,55 m²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	C 93,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,56
Kaufpreis:	339.000,00 €
Betriebskosten:	269,29 €
USt.:	26,93 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Leandro Cariola

REMAX Partners BoHa Immobilien GmbH
Mozartstraße 11
4020 Linz


RE/MAX


RE/MAX


Jetzt
Kostenlose Marktwerteinschätzung
im ATRIUM
Leandro Cariola
+43 677 62 30 17 90
lcariola@remax-partners.at
Mozartstraße 11/4020 Linz
Weitere Immobilien-Angebote auf
RE/MAX
Partners in Linz
RE/MAX

Objektbeschreibung

Ein Zuhause mit Raum, Charakter und viel Potenzial für die eigenen Wohnideen.

Großzügig geschnitten und mit viel Platz für individuelle Wohnideen – diese **4-Zimmer-Wohnung** überzeugt mit einer angenehmen Raumaufteilung und einer freundlichen Wohnatmosphäre.

Die großzügigen Wohnbereiche und die **ostseitige Loggia** schaffen viel Raum für den Alltag und entspannte Stunden. Durch die gute Aufteilung eignet sich die Wohnung sowohl für Familien als auch für Paare, die Wert auf großzügiges Wohnen legen.

HARD FACTS

• 4 Zimmer

• ca. 110 m² Wohnfläche

• ca. 118,55 m² Nutzfläche

• ca. 8,55 m² Loggia

• 5. Obergeschoss

• Lift vorhanden

• Küche mit Speis

• Badezimmer & separates WC

• östliche Ausrichtung

Auch die Lage überzeugt: Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kinderbetreuung und öffentliche Verkehrsmittel befinden sich in angenehmer Erreichbarkeit und machen den Alltag besonders unkompliziert.

Wir haben Ihr Interesse geweckt? - Dann sichern Sie sich jetzt Ihren persönlichen Besichtigungstermin!

Gemäß § 5, Abs. 3 Maklergesetz weisen wir daraufhin, dass wir als Doppelmakler tätig sind. Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur

Anfragen mit vollständiger Angabe der Anschrift und Telefonnummer bearbeiten können. Wir weisen darauf hin, dass alle Angaben nach bestem Wissen und Gewissen erstellt wurden. Für Auskünfte und Angaben, die uns von Seiten der Eigentümer und Dritten zur Verfügung gestellt wurden, übernehmen wir keine Haftung. Dieses Angebot ist unverbindlich und freibleibend. Zwischenverwertung, Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - https://remax-partners-boha-immobilien.service.immo/registrieren/de

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Bei Interesse kontaktieren Sie bitte Leandro Cariola per Mail: l.cariola@remax-partners.at, oder telefonisch unter: +43 664 54 34 080.

REMAX Partners **|** +43 664 8818 2155

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.000m
Apotheke <500m
Klinik <2.500m
Krankenhaus <2.500m

Kinder & Schulen
Schule <1.000m
Kindergarten <500m
Universität <2.500m
Höhere Schule <5.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <1.000m
Post <1.000m

Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <500m
Straßenbahn <2.000m
Bahnhof <1.500m
Autobahnanschluss <1.000m
Flughafen <5.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap