Stilvolle Altbauwohnung



Objektnummer: 2310/53

Eine Immobilie von Klaus Kofler

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3580 Horn
Zustand:	Teil_vollrenoviert
Wohnfläche:	94,90 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	85,00 kWh / m² * a
Gesamtmiete	972,18 €
Kaltmiete (netto)	770,00 €
Kaltmiete	883,80 €
Betriebskosten:	113,80 €
USt.:	88,38 €

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

Klaus Kofler

Klaus Kofler
Steinegg 14
3591 Steinegg

T +43 664 921 48 99

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





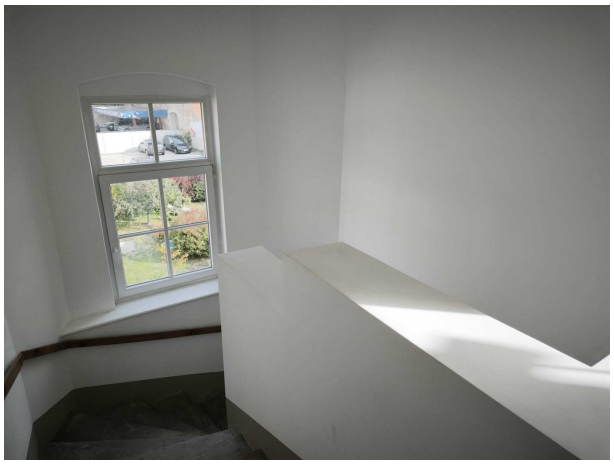






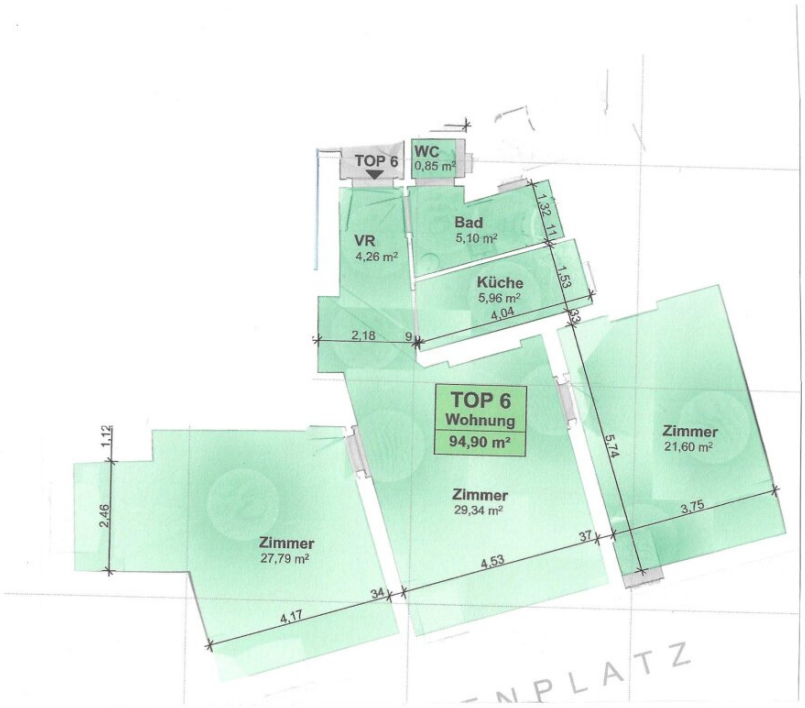



6




SCHMIED AG
34




TOP 6
WC
0,85 m²
Bad
5,10 m²
VR
4,26 m²
Küche
5,96 m²
TOP 6
Wohnung
94,90 m²
Zimmer
21,60 m²
Zimmer
29,34 m²
Zimmer
27,79 m²
1,32
1,1
1,53
4,04
2,18
9
83
5,74
3,75
37
4,53
34
4,17
2,46
1,12
N P L A T Z

Objektbeschreibung

Wohnen mit Stil

Diese top gepflegte 95m² Altbauwohnung befindet sich im 2 Stockwerk eines generalsanierten Bürgerhauses in der Horner Innenstadt.

Sie bietet 3 große, helle Zimmer, Küche und Bad (jeweils mit Fenster) und den geräumigen Eingangsbereich.

Für wohlige Wärme sorgt die moderne Gaszentralheizung. Die Fenster verfügen über Rollläden.

EINE BESICHTIGUNG UND IST JEDERZEIT MÖGLICH

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - https://klaus-kofler.service.immo/registrieren/de

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Klinik <1.000m
Apotheke <500m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Höhere Schule <4.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap