

Exquisite Zentrumswohnung, Generalsaniert, Sofortbezug



Objektnummer: 2310/53

Eine Immobilie von Klaus Kofler

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3580 Horn
Zustand:	Teil_vollrenoviert
Wohnfläche:	94,90 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	85,00 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	1.086,06 €
Kaltmiete (netto)	770,00 €
Kaltmiete	883,80 €
Betriebskosten:	113,80 €
Heizkosten:	94,90 €
USt.:	107,36 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

Klaus Kofler

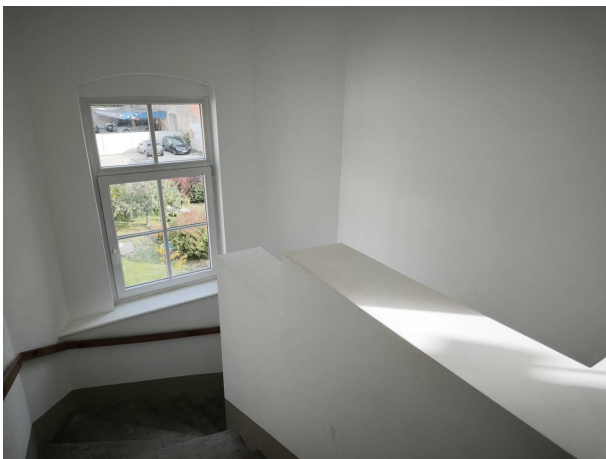
Klaus Kofler
Steinegg 14
3591 Steinegg

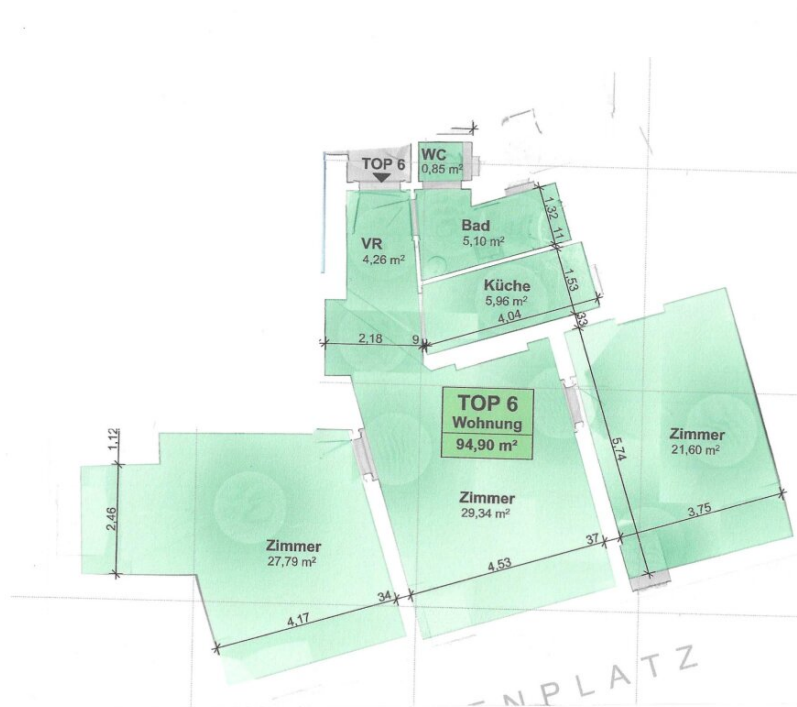
T +43 664 921 48 99

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









Objektbeschreibung

Großzügige, stilvolle, generalsanierte Altbauwohnung

Diese außergewöhnliche Wohnung befindet sich im 2 Stockwerk eines generalsanierten Bürgerhauses in der Horner Innenstadt.

Die Wohnfläche von rund 95 m² unterteilt sich in den geräumigen Eingangsbereich, Bad/WC mit Fenster, Küche, Vorraum und drei großzügige Zimmer.

Hauszentralheizung mit separater Abrechnung nach Verbrauch, außenseitige Rollläden an den Fenstern, ... **einziehen und wohlfühlen**

EINE BESICHTIGUNG LOHNT SICH UND IST JEDERZEIT MÖGLICH

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://klaus-kofler.service.immo/registrieren/de) - <https://klaus-kofler.service.immo/registrieren/de>

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Klinik <1.000m

Apotheke <500m

Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Höhere Schule <4.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap