

Helle 2-Zimmer-Wohnung mit Balkon und Grünblick in Frauental an der Laßnitz



Objektnummer: 6999/515

Eine Immobilie von Immo Boutique Suppan Gmbh

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Schulgasse
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8523 Frauental an der Laßnitz
Baujahr:	1900
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	50,75 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	116,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	2,58
Gesamtmiete	708,00 €
Kaltmiete (netto)	465,00 €
Kaltmiete	585,19 €
Betriebskosten:	80,19 €
Heizkosten:	50,24 €
USt.:	72,57 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

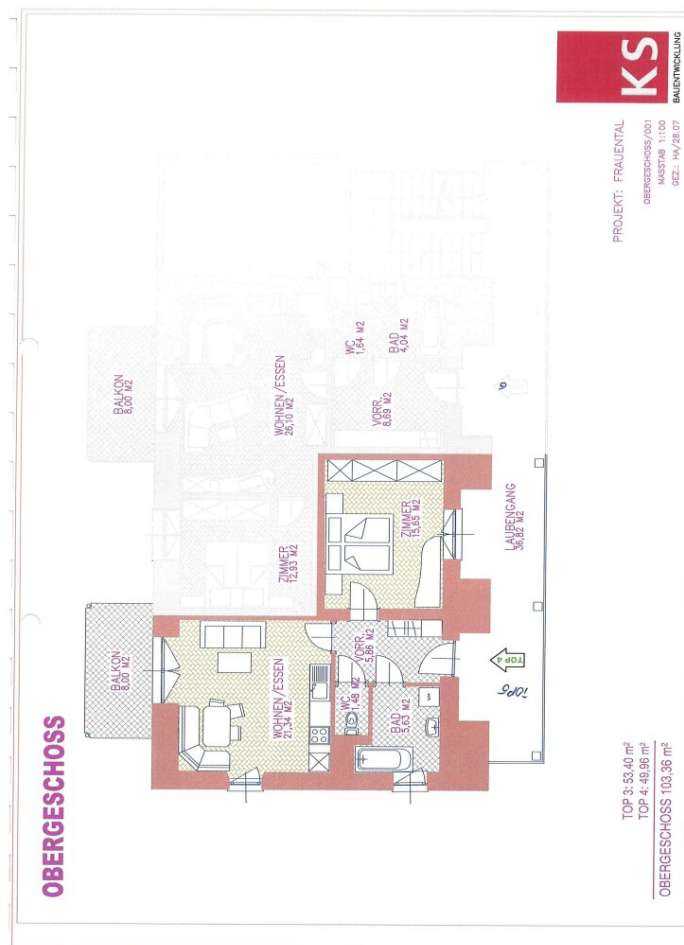


Daniela Egbivwie

Immo Boutique Suppa
Mariatrosterstraße 53/
8043 Graz

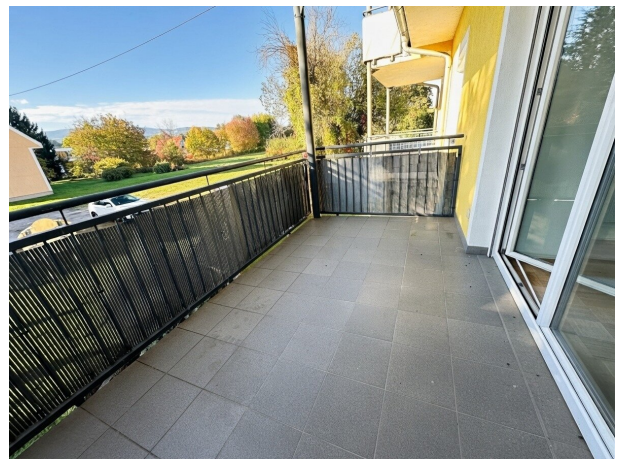
T +43 664 5490850

Gerne stehe ich Ihnen
Verfügung.



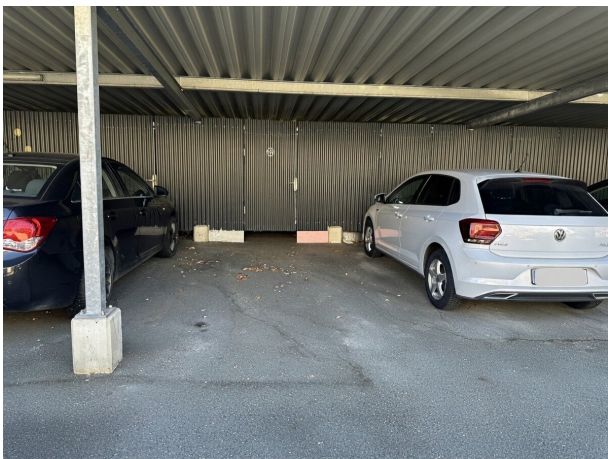
stermin zur











OBERGESCHOSS



TOP 3: 53,40 m²

TOP 4: 49,96 m²

OBERGESCHOSS 103,36 m²

PROJEKT: FRAUENTAL

OBERGESCHOSS/001

MASSSTAB 1:100

GEZ.: HA/28.07



Objektbeschreibung

Helle 2-Zimmer-Wohnung mit Balkon in Deutschlandsberg

Ruhig wohnen, Grün vor der Tür, das Zentrum in wenigen Minuten erreichbar.

Diese gepflegte Wohnung vereint ruhige Lage und Stadtnähe. Vom sonnigen Balkon blicken Sie ins Grüne, und nach nur wenigen Minuten sind Sie im Zentrum von Deutschlandsberg.

Die Highlights

- **ca. 51 m² Wohnfläche** mit 2 Zimmern
- **Sonniger Balkon** mit ca. 8 m²
- **Ruhige Lage** mit Blick ins Grüne
- **Zentrum in wenigen Minuten** erreichbar

Ausstattung

- Moderne Einbauküche
- Badezimmer mit Fenster und Badewanne
- Separates WC

Das gehört dazu

- Carport-Stellplatz
- Kellerersatzraum für Ihren Stauraum

Ideal für

Singles und Paare, die Ruhe, Natur und kurze Wege schätzen.

Hausbetreuung

Für die Liegenschaft ist kein Hausbesorger und kein Dienstnehmer beschäftigt. Die Mieterinnen und Mieter übernehmen die anfallenden Arbeiten bei Bedarf abwechselnd mit den anderen Mietparteien des Hauses:

- Reinigung der gemeinsamen Teile der Liegenschaft
- Winterdienst am Gehweg (Schnee- und Eisfreihaltung gemäß § 93 StVO)
- Grünflächenbetreuung
- Lampenservice
- Zählerablesung

Kontaktieren Sie mich für die Vereinbarung eines Besichtigungstermins.

Ab sofort verfügbar!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <250m

Apotheke <3.000m

Klinik <3.500m
Krankenhaus <2.750m

Kinder & Schulen

Schule <2.750m
Kindergarten <4.000m
Höhere Schule <2.750m

Nahversorgung

Supermarkt <2.000m
Bäckerei <2.750m
Einkaufszentrum <2.500m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <2.500m
Post <250m
Polizei <3.500m

Verkehr

Bus <250m
Bahnhof <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap