

## ÜBERDACHTE LAGER- & ABSTELLFLÄCHE | CA. 20 M<sup>2</sup> | VIELSEITIG NUTZBAR



Einrichtungsvorschlag (KI)

**Objektnummer: 2434/2326**

**Eine Immobilie von REMAX Vital - Wolfgang Stern Immobilien e.U.**

## Zahlen, Daten, Fakten

|                          |                                        |
|--------------------------|----------------------------------------|
| <b>Art:</b>              | Halle / Lager / Produktion - Werkstatt |
| <b>Land:</b>             | Österreich                             |
| <b>PLZ/Ort:</b>          | 2320 Mannswörth                        |
| <b>Baujahr:</b>          | 1960                                   |
| <b>Zustand:</b>          | Gepflegt                               |
| <b>Alter:</b>            | Altbau                                 |
| <b>WC:</b>               | 1                                      |
| <b>Stellplätze:</b>      | 1                                      |
| <b>Kaltmiete (netto)</b> | 130,00 €                               |
| <b>Kaltmiete</b>         | 130,00 €                               |
| <b>Provisionsangabe:</b> |                                        |

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### David MUTHI

REMAX Vital - Wolfgang Stern Immobilien e.U.  
Bruck-Hainburger-Straße 2/2/2B  
2320 Schwechat

T +43 664 525 12 04  
H +43 664 525 12 04  
F 01 7070900

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur



## Objektbeschreibung

Zur Vermietung gelangt eine **ca. 20 m<sup>2</sup> große, überdachte Lager- und Abstellfläche innerhalb eines Gebäudes.**

Die Fläche ist witterungsgeschützt und eignet sich für unterschiedliche Lager- und Abstellzwecke.

### NUTZUNGSMÖGLICHKEITEN

- Abstellen von PKW und Motorrädern
- Abstellen von Wohnmobilen und Anhängern (abhängig von den Abmessungen)
- Lagerung von Möbeln und Hausrat
- Abstellen von Fahrrädern
- Lagerung von Reifen und Fahrzeugzubehör
- Aufbewahrung von Werkzeugen und Materialien
- Sonstige Nutzung nach Vereinbarung

### ECKDATEN

- **Nutzfläche:** ca. 20 m<sup>2</sup>
- **Abmessungen:** ca. 7,00 × 2,90 m
- **Monatliche Miete:** € 130,-
- **Ausführung:** Überdacht und witterungsgeschützt
- **Nutzung:** Nach Vereinbarung

**Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.**

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen

passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://remax-vital.service.immo/registrieren/de) - <https://remax-vital.service.immo/registrieren/de>

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Maklerstelle frei: [office@remax-vital.at](mailto:office@remax-vital.at)

## **Infrastruktur / Entfernungen**

### **Gesundheit**

Arzt <3.000m

Apotheke <2.500m

Klinik <3.000m

Krankenhaus <5.500m

### **Kinder & Schulen**

Schule <1.000m

Kindergarten <1.000m

Universität <7.000m

Höhere Schule <8.500m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <500m

Bäckerei <3.000m

Einkaufszentrum <3.000m

### **Sonstige**

Bank <2.500m

Geldautomat <2.500m

Post <1.000m

Polizei <3.000m

### **Verkehr**

Bus <500m

U-Bahn <7.000m

Straßenbahn <3.000m

Bahnhof <2.000m

Autobahnanschluss <1.500m

Flughafen <6.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap