

Geplante Bauparzelle mit ca. 1000 m² in Schönabrunn



Drohnenbild 1

Objektnummer: 2434/2332

Eine Immobilie von REMAX Vital - Wolfgang Stern Immobilien e.U.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2471 Schönabrunn
Kaufpreis:	95.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Daniel KIS

REMAX Vital - Wolfgang Stern Immobilien e.U.
Bruck-Hainburger-Straße 2/2/2B
2320 Schwechat

T +43 1 70 70 900
H +43 664 54 84 256

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

Alternativ zum Verkauf der gesamten Liegenschaft kann im hinteren Grundstücksbereich eine Bauparzelle mit rund **1000 m²** entstehen.

Der Grundstücksbereich verfügt über eine **eigene straßenseitige Anbindung**, sodass nach der vorgesehenen Teilung keine Zufahrt über das bestehende Hausgrundstück erforderlich wäre.

Die geplante Teilung wurde nach Angaben des Eigentümers bereits grundsätzlich mit der zuständigen Gemeinde besprochen.

GRUNDSTÜCK & TEILUNG

Die endgültige Grundstücksgröße ergibt sich aus dem noch durchzuführenden Teilungsplan und wird voraussichtlich rund **1000 m²** betragen.

Der Kaufpreis beträgt **€ 95.000**. Die Kosten für die **Grundstücksteilung und die Aufschließung sind bereits im Kaufpreis enthalten**.

Alternativ kann der Käufer die Teilung und Aufschließung selbst übernehmen. Die tatsächlich vom Käufer übernommenen Kosten werden in diesem Fall vom Kaufpreis abgezogen.

Die gesamte Liegenschaft mit 1.883 m² Grundfläche wird vorrangig als Ganzes verkauft. Der Verkauf dieser Teilfläche wird nur als alternative Möglichkeit angeboten.

LAGE

Das Grundstück befindet sich in **2471 Schönabrunn**, einer Ortschaft der Marktgemeinde Prellenkirchen.

Die Lage bietet eine ruhige Wohnumgebung mit viel Grün.

Eine **Busverbindung ist direkt im Ort vorhanden**. Prellenkirchen, Bruck an der Leitha sowie weitere Orte der Umgebung sind gut erreichbar.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://remax-vital.service.immo/registrieren/de) - <https://remax-vital.service.immo/registrieren/de>

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Maklerstelle frei: office@remax-vital.at

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <3.000m

Apotheke <4.500m

Krankenhaus <8.500m

Kinder & Schulen

Kindergarten <3.500m

Schule <6.000m

Universität <6.000m

Nahversorgung

Supermarkt <6.000m

Bäckerei <8.000m

Einkaufszentrum <7.500m

Sonstige

Bank <3.000m

Geldautomat <3.000m

Post <8.500m

Polizei <5.000m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <6.000m

Bahnhof <5.000m

Flughafen <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap