Top W04, 3-Zimmer-Wohnung in exklusiver Ruhelage, "Residenz Vista Birkenweg", 6068 Mils



Objektnummer: 5717

Eine Immobilie von Mu Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6068 Mils
Baujahr:	2027
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	59,97 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Keller:	4,80 m²
Heizwärmebedarf:	B 34,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,64
Kaufpreis:	542.000,00 €

Ihr Ansprechpartner



Mag. Max Unterrainer

MU Immobilien
Monikweg 2g
6067 Absam

T +436648181218

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Bauvorhaben "Residenz Vista Birkenweg"

	Top W04
Kochen/Essen/Wohnen	25,23m²
Zimmer 1	11,83m²
Zimmer 2	11,35m²
Bad/WC	5,86m²
Garderobe	4,38m²
Gang	1,32m²
Summe	**59,97m²**
Balkon	25,09m²
KA4	4,80m²



Ebene 2





Ansicht Süd







Planänderungen bleiben vorbehalten I Leistungsumfang siehe Bau&Ausstattungsbeschreibung I sämtliche eingezeichneten Küchen, Möbel und Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Leistungsumfang enthalten I für Möbeleinbauten Naturmaße nehmen I sämtliche Maße sind Rohbaumaße I Maßtoleranzen bis ±3% möglich I angegebene Terrassen-/Gartenflächen können vom Naturmaß abweichen | 3D-Visualisierung kann abweichen

BV "Residenz Vista Birkenweg"	PLANART	PLANINHALT	DATUM	MASSSTAB	BAUTRÄGER	VERKAUF	BAUMANAGEMENT	PLANVERFASSER
Birkenweg 8 6068 Mils Gst.Nr. 1300/115 - EZ 1673 - KG 81012 Mils	Verkaufsplan	Top W04	17|09|26	1:100	IC Immobilien Errichtung GmbH Leopold-Wedl-Straße 16 | A-6068 Mils +43|5223|52555 office@immocenter.tirol	IC Immobilien Service GmbH Leopold-Wedl-Straße 16 | A-6068 Mils +43|5223|52555 office@immocenter.tirol	IC Baumanagement GmbH Leopold-Wedl-Straße 16 | A-6068 Mils +43|5223|52555 office@immocenter.tirol	DI Christoph Bierwirth ZT Brockenweg 2 bei Regus 2. OG | 6060 Hall in Tirol +43 699 19264954 info@holzbein.at

immocenter

immocenter

Wohnbau Architektur Baumanagement

Wir bauen, wo wir leben. **www.immocenter.tirol**













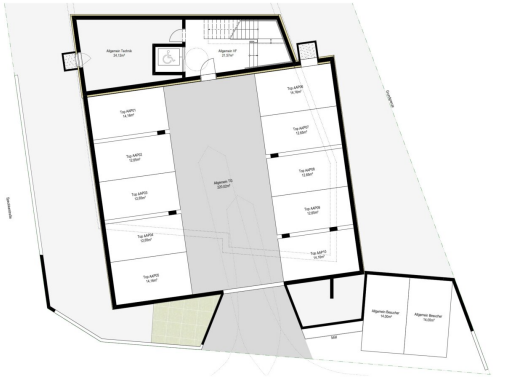


Bauvorhaben "Residenz Vista Birkenweg"

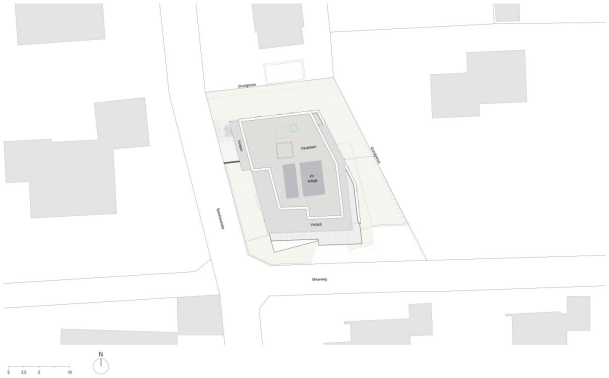


BV "Residenz Vista Birkenweg" Birkenweg 8 6068 Mils Gst.Nr. 1300/115 - EZ 1673 - KG 81012 Mils	PLANART Verkaufsplan	PLANINHALT Übersichtsplan Ebene 2	DATUM 17|09|26	MASSSTAB 1:100	BAUTRÄGER IC Immobilien Errichtung GmbH Leopold-Wedl-Straße 16 | A-6068 Mils +43|2232|2555 office@immocenter.tirol	VERKAUF IC Immobilien Service GmbH Leopold-Wedl-Straße 16 | A-6068 Mils +43|2232|2555 office@immocenter.tirol	BAUMANAGEMENT IC Baumanagement GmbH Leopold-Wedl-Straße 16 | A-6068 Mils +43|2232|2555 office@immocenter.tirol	PLANVERFASSER DI Christoph Bierwirth ZT Brockenweg 2 bei Regus 2. OG | 6060 Hall in Tirol +43 699 19264954 info@holzbein.at	immocenter

Bauvorhaben "Residenz Vista Birkenweg"



Bauvorhaben "Residenz Vista Birkenweg"



Objektbeschreibung

NEU IM IMMOCENTER: Exklusives Neubauprojekt "RESIDENZ VISTA BIRKENWEG"

In exklusiver Ruhelage entsteht unser Neubauprojekt „**Residenz Vista Birkenweg**“, welches durch die perfekte Süd- und Westausrichtung aller einzelnen Wohneinheiten besticht und damit ideale Voraussetzungen für lichtdurchflutete Räume und besondere Wohnmomente schafft. Die Erdgeschosswohnungen verfügen über Eigengärten und überdachte Terrassen, die Obergeschosswohnungen über großzügige, überdachte Balkone und die Penthouse-Wohnung über eine einzigartige Terrassenlandschaft sowie einen zusätzlichen Westbalkon – perfekt, um die Sonne und den Blick ins Freie zu genießen.

Der Hauptzugang erfolgt über die Speckkarstraße auf der Westseite des Gebäudes. Das innenliegende Stiegenhaus mit Personenlift erschließt sämtliche Wohneinheiten und ermöglicht einen komfortablen Zugang zur Tiefgarage. Das Wohnhaus gliedert sich in ein Untergeschoss, ein Erdgeschoss, ein Obergeschoss und ein Dachgeschoss. Das Gebäude sowie die einzelnen Wohneinheiten sind grundsätzlich barrierefrei ausgeführt und verbinden damit architektonische Qualität mit hohem Wohnkomfort.

Im Untergeschoss befindet sich die vom Birkenweg aus fast ebenerdig befahrbare Tiefgarage sowie der Technikraum. Im Erdgeschoss sind der Fahrradraum, der Müllraum sowie die Abstellräume für die einzelnen Wohneinheiten situiert und sorgen für zusätzlichen Komfort und praktische Ordnung im Alltag.

Natürlich können Sie während der Bauphase Ihre Wohneinheit individuell nach Ihren persönlichen Bedürfnissen und Vorstellungen mitgestalten. So wird aus hochwertigem Wohnraum Ihr ganz persönliches Zuhause.

Baubeginn ist für das 2. Quartal 2027 geplant.

Wir freuen uns über Ihr Interesse und über eine unverbindliche Terminvereinbarung!

Detailinformationen zur Residenz und zu unseren anderen Projekten in der Umgebung finden Sie auf unserer Homepage unter: www.immocenter.tirol/projekte/

Kaufnebenkosten

3,50 % Grunderwerbsteuer

1,10 % Eintragung Eigentumsrecht

Vermittlungshonorar **provisionsfrei, direkt vom Bauträger**

1,80 % + 20 % USt Kaufvertragserrichtung

Beglaubigungskosten

Rechtlicher Hinweis

Die Bewerbung, die Übermittlung der Projektunterlagen sowie die Beratung zum Angebot erfolgen über die IC Immobilien Service GmbH. Der Kauf erfolgt direkt und provisionsfrei vom Bauträger.

Hier finden Sie unsere Datenschutzinformation.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.000m
Apotheke <1.500m
Klinik <2.500m
Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen
Schule <1.000m
Kindergarten <500m
Höhere Schule <8.500m
Universität <2.000m

Nahversorgung
Supermarkt <1.000m
Bäckerei <1.500m
Einkaufszentrum <6.500m

Sonstige

Bank <1.000m
Geldautomat <1.500m
Post <1.000m
Polizei <2.500m

Verkehr
Bus <500m
Straßenbahn <6.000m
Autobahnanschluss <3.000m
Bahnhof <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap